



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 068 028
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SVÅBEKK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 383	29 245
Sum kostnader		30 383	29 245
Driftsresultat		-30 383	-29 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 109	83 044
Annen renteinntekt		3 991	0
Sum finansinntekter		426 100	83 044
Netto finans		426 100	83 044
Ordinært resultat før skattekostnad		395 717	53 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 717	53 799
Årsresultat		395 717	53 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 718	53 799
Sum overføringer og disponeringer		395 718	53 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 919 184	19 526 887
Sum finansielle anleggsmidler		19 919 184	19 526 887
Sum anleggsmidler		19 919 184	19 526 887
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 224	454 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 224	454 803
Sum omløpsmidler		458 224	454 803
SUM EIENDELER		20 377 408	19 981 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		2 486 524	2 486 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 890 884	17 495 166
Sum opptjent egenkapital		17 890 884	17 495 166
Sum egenkapital		20 377 408	19 981 690
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 377 408	19 981 690





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Svåbekk Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 383	29 245
Sum driftskostnader		<u>30 383</u>	<u>29 245</u>
Driftsresultat		<u>-30 383</u>	<u>-29 245</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 109	83 044
Annen renteinntekt		3 991	0
Sum finansposter		<u>426 100</u>	<u>83 044</u>
Årsresultat		<u>395 718</u>	<u>53 799</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 718	53 799
Sum overføringer og disponeringer		<u>395 718</u>	<u>53 799</u>



Balanse pr. 31.12.			
Svåbekk Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 919 184	19 526 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 919 184</u>	<u>19 526 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 919 184</u>	<u>19 526 887</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 224	454 803
Sum omløpsmidler		<u>458 224</u>	<u>454 803</u>
Sum eiendeler		<u>20 377 408</u>	<u>19 981 690</u>
Svåbekk Eiendom ANS		Side 2	



Balanse pr. 31.12.

Svåbekk Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		2 486 524	2 486 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 890 884	17 495 166
Sum opptjent egenkapital		17 890 884	17 495 166
Sum egenkapital		20 377 408	19 981 690
Sum egenkapital og gjeld		20 377 408	19 981 690

Trondheim,


Christian Lykke (Må 10, 2024 14:10 GMT+2)

Christian Lykke
styreleder



Svåbekk Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Svåbekk Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	19 919 184	19 526 887
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0








053_Svåbekk Eiendom ANS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-10

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAoWSP3XT4rLFBNMKBc8DX4cWSfv-FvIH8

"053_Svåbekk Eiendom ANS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:56:01 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2024-05-10 - 11:56:18 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2024-05-10 - 12:10:07 PM GMT- IP address: 89.248.8.20
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2024-05-10 - 12:10:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.20
-  Agreement completed.
2024-05-10 - 12:10:23 PM GMT