



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 672 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD VOLLEN 3 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 817	153 000
Sum inntekter		275 817	153 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	83 866	41 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	157 819	51 613
Sum kostnader		241 685	93 554
Driftsresultat		34 132	59 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 406	697
Sum finansinntekter		6 406	697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	341	54
Sum finanskostnader		341	54
Netto finans		6 065	642
Ordinært resultat før skattekostnad		40 197	60 088
Skattekostnad på resultat	4	8 843	2 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 354	57 322
Årsresultat		31 354	57 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 354	57 322
Totalresultat		31 354	57 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	65 853	42 313
Avsatt til annen egenkapital			15 009
Overført fra annen egenkapital	5	-34 499	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		31 354	57 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	121 797	112 066
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		121 797	112 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	764 662	848 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		764 662	848 527
Sum anleggsmidler		886 459	960 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216	82 862
Konsernfordringer	3	208 264	48 580
Sum fordringer		208 480	131 442
Sum omløpsmidler		208 480	131 442
SUM EIENDELER		1 094 939	1 092 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	895 512	895 512
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		995 512	995 512
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		15 009
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			15 009
Sum egenkapital		995 512	1 010 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		84 427	73 815
Annen kortsiktig gjeld		15 000	7 700
Sum kortsiktig gjeld		99 427	81 515
Sum gjeld		99 427	81 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 939	1 092 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353125

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 672 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD VOLLEN 3 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 931 672 347
FOLKESTAD VOLLEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 817	153 000
Sum inntekter		275 817	153 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		83 866	41 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		157 819	51 613
Sum kostnader		241 685	93 554
Driftsresultat		34 132	59 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		6 406	697
Sum finansinntekter		6 406	697
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		341	54
Sum finanskostnader		341	54
Netto finans		6 065	642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		8 843	2 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 354	57 322
Årsresultat		31 354	57 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 354	57 322
Totalresultat		31 354	57 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		65 853	42 313
Avsatt til annen egenkapital			15 009
Overført fra annen egenkapital 5		-34 499	
Sum overføringer og disponeringer		31 354	57 322





Organisasjonsnr: 931 672 347
FOLKESTAD VOLLEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	121 797	112 066
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		121 797	112 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	764 662	848 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		764 662	848 527

Sum anleggsmidler

		886 459	960 593
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		216	82 862
Konsernfordringer	3	208 264	48 580
Sum fordringer		208 480	131 442

Sum omløpsmidler

		208 480	131 442
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 094 939	1 092 035
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	895 512	895 512
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		995 512	995 512

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		15 009



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			15 009
Sum egenkapital		995 512	1 010 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		84 427	73 815
Annen kortsiktig gjeld		15 000	7 700
Sum kortsiktig gjeld		99 427	81 515
Sum gjeld		99 427	81 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 939	1 092 035



Organisasjonsnr: 931 672 347
FOLKESTAD VOLLEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Folkestad Vollen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 672 347



Resultatregnskap Folkestad Vollen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		275 817	153 000
Sum driftsinntekter		275 817	153 000
Avskrivning av driftsmidler	1	83 866	41 941
Annen driftskostnad	2	157 819	51 613
Sum driftskostnader		241 685	93 554
Driftsresultat		34 132	59 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 406	697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	341	54
Resultat av finansposter		6 065	642
Resultat før skattekostnad		40 197	60 088
Skattekostnad på resultat	4	8 843	2 766
Årsresultat		31 354	57 322
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	65 853	42 313
Avsatt til annen egenkapital		0	15 009
Overført fra annen egenkapital	5	34 499	0
Sum overføringer		31 354	57 322



Balanse
Folkestad Vollen 3 AS

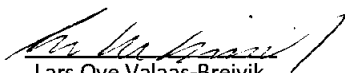
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 797	112 066
Sum immaterielle eiendeler		121 797	112 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	764 662	848 527
Sum varige driftsmidler		764 662	848 527
Sum anleggsmidler		886 459	960 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216	82 862
Konsernfordringer	3	208 264	48 580
Sum fordringer		208 480	131 442
Sum omløpsmidler		208 480	131 442
Sum eiendeler		1 094 939	1 092 035




Balanse
Folkestad Vollen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>895 512</u>	<u>895 512</u>
Sum innskutt egenkapital		995 512	995 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>15 009</u>
Sum opptjent egenkapital		0	15 009
Sum egenkapital		995 512	1 010 521
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		84 427	73 815
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>7 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		99 427	81 515
Sum gjeld		99 427	81 515
Sum egenkapital og gjeld		1 094 939	1 092 035

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Folkestad Vollen 3 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 720 842	155 656	2 876 498
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 720 842	155 656	2 876 498
Akkumulerte avskrivninger	2 111 836	0	2 111 836
Bokført verdi 31.12.2024	609 006	155 656	764 662
Årets avskrivninger	83 866	0	83 866
Forventet økonomisk levetid	10-33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Beregning av utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-553 623	-509 392	44 230
Sum	-553 623	-509 392	44 230
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-553 623	-509 392	44 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 797	-112 066	9 731
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	40 197	60 088	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	44 230	-271	
Avgitt konsernbidrag	-84 427	-54 247	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	18 574	11 934	
Endring i utsatt skattefordel	-9 731	-9 168	
Skattekostnad ordinært resultat	8 843	2 766	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	18 574	11 934	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 574	-11 934	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	895 512	0	15 009	1 010 521
Årets resultat	0	0	0	31 354	31 354
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-65 853	-65 853
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 490	0	19 490
Overført fra annen innskutt egenkapital	0	0	-19 490	19 490	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	895 512	0	0	995 512

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS.

Folkestad Vollen 3 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Folkestad Vollen 3 AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-366 817	-77 000
3690 Påløpte leieinntekter	91 000	-76 000
	<u>-275 817</u>	<u>-153 000</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	83 866	41 941
	<u>83 866</u>	<u>41 941</u>
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 300	3 994
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	3 850	0
6620 FDV	30 556	14 454
6700 Revisjonshonorar	59 799	15 000
6701 Revisjonsbistand	0	8 125
6710 Forvaltningshonorar CNV	14 950	7 700
6790 Annen fremmed tjeneste	2 590	0
7500 Forsikringspremie	9 300	1 500
7750 Eiendoms- og festeavgift	23 115	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 358	839
7799 Avrundingskonto	2	1
	<u>157 819</u>	<u>51 613</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-6 406	-697
	<u>-6 406</u>	<u>-697</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad bank	341	54
	<u>341</u>	<u>54</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	18 574	11 934
8320 Endring utsatt skatt	-9 731	-9 168
	<u>8 843</u>	<u>2 766</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	65 853	42 313
	<u>65 853</u>	<u>42 313</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	15 009
	<u>0</u>	<u>15 009</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-34 499	0
	<u>-34 499</u>	<u>0</u>



Balanse - spesifikasjon

Folkestad Vollen 3 AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	121 797	112 066
	<u>121 797</u>	<u>112 066</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	2 720 842	2 720 842
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-2 111 836	-2 027 971
1150 Tomter og andre grunnarealer	155 656	155 656
	<u>764 662</u>	<u>848 527</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	0	76 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	216	6 862
	<u>216</u>	<u>82 862</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt Konsernbidrag	19 490	0
1920 Bankinnskudd	188 774	48 580
	<u>208 264</u>	<u>48 580</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-895 512	-895 512
	<u>-895 512</u>	<u>-895 512</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-15 009
	<u>0</u>	<u>-15 009</u>
Konserngjeld		
2450 Leverandørgjeld samme konsern	0	-19 568
2921 Skyldig Konsernbidrag	-84 427	-54 247
	<u>-84 427</u>	<u>-73 815</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	-15 000	0
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0	-7 700
	<u>-15 000</u>	<u>-7 700</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

FOLKESTAD VOLLEN 3 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
282 223	-	250 869	=	31 354	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	44 230
Annen driftsinntekt	275 817	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	6 406	Annen driftskostnad	241 685	± Skatt	8 843
		Finanskostnad	341		
		Skattekostnad	8 843		
				NÆRINGSINNETEKT	
				= 84 427	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	84 427
- AVGITT KONSERNBIDRAG	84 427
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	44 230
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	9 731
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
2 774 774	-	15 000	=	2 759 774

EIENDOM



2 585 784

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



188 990

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	2 759 774
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	2 759,774

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	1 010 521
+ TILLEGG	50 844
- FRADRAG	65 853
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	995 512





Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	275 817	153 000
Sum annen driftsinntekt		275 817	153 000
Sum driftsinntekt		275 817	153 000
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	83 866	41 941
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	3 994
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	3 850	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	30 556	14 454
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	77 339	30 825
7500	Forsikringspremier	9 300	1 500
7700	Andre kostnader	28 474	840
Sum annen driftskostnad		241 685	93 554
Sum driftskostnad		241 685	93 554
Driftsresultat		34 132	59 446
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 406	697
Sum finansinntekt		6 406	697
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	341	54
Sum finanskostnad		341	54
Resultat før skattekostnad		40 197	60 088
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	18 574	11 934
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-9 731	-9 168
Sum skattekostnad		8 843	2 766
Årsresultat		31 354	57 322



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	848 527	764 662	
Skattemessig verdi på driftsmidler	1 357 920	1 318 284	
Forskjeller / endring i forskjeller	-509 392	-553 623	44 230
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	131 442	208 480	
Skattemessig verdi på andre fordringer	131 442	208 480	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			44 230
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	509 392	553 623	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-509 392	-553 623	



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	8 843
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		8 843
Sum tillegg i næringsinntekt		8 843
Andre fradrag		
0877	Emisjons- og stiftelseskostnader	0
Andre fradrag: Sum		0
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	31 354
Sum tillegg i næringsinntekt	8 843
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	44 230
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	84 427
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	84 427
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	121 797	112 066
1105	Forretningsbygg	609 006	692 871
1150	Tomter og andre grunnarealer	155 656	155 656
Sum anleggsmidler		886 459	960 593
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	208 264	48 580
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	216	82 862
Sum omløpsmidler		208 480	131 442
Sum eiendeler		1 094 939	1 092 035
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2020	Overkurs	895 512	895 512
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2050	Positiv egenkapital	0	15 009
Sum egenkapital		995 512	1 010 521
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	84 427	73 815
2990	Annen kortsiktig gjeld	15 000	7 700
Sum kortsiktig gjeld		99 427	81 515
Egenkapital og gjeld		1 094 939	1 092 035



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	208 480	131 442
Sum skattemessig verdi på fordringer	208 480	131 442



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	1 010 521
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	19 490
Årets overskudd	31 354
Tillegg: Sum	50 844
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	65 853
Fradrag: Sum	65 853
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	995 512



Folkestad Vollen 3 AS
931672347

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	2 585 784	3 240 000
Øvrige eiendeler		
Fordringer	188 990	131 442
Sum bruttoformue	2 774 774	3 371 442
Gjeld		
Annen gjeld	15 000	27 268
Sum gjeld	15 000	27 268
Sum nettoformue	2 759 774	3 344 174

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	2 759,774	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	2 759 774	3 344 174



Saldoavskrivninger

Klient: Folkestad Vollen 3 AS
Org.nr: 931672347

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe H							
Bygg og Anlegg	0	0	0	0	0	0	0
Sum:	0	0	0	0	0	0	0
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	1 007 384	0	1 007 384	20 148	0	987 236	0
Sum:	1 007 384	0	1 007 384	20 148	0	987 236	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	194 880	0	194 880	19 488	0	175 392	0
Sum:	194 880	0	194 880	19 488	0	175 392	0
Total sum:	1 202 264	0	1 202 264	39 636	0	1 162 628	0



Ikke avskrivbare

Klient Folkestad Vollen 3 AS
Org.nr 931672347

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	155 656	0	0	155 656
Total sum:	155 656	0	0	155 656



Konsernbidrag

Klient Folkestad Vollen 3 AS
Org.nr 931672347

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	84 427	54 247
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 26.05.2023
Øvrig info Selskapet er eid 100 % av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	65 853	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 574	8300	
Skyldig konsernbidrag	84 427		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	19 490	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato 26.05.2023
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	19 490		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	19 490	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Folkestad Vollen 3 AS
Org.nr 931672347

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	341
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	6 406
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-6 065



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	341	6 406	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	341	6 406	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-6 065
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-6 065
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	84 427
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	84 427
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	39 636
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-6 065
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	33 571

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	8 393
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-8 393
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Vollen 3
1577 Volda

Klient Folkestad Vollen 3 AS
Fødsels-/org.nr 931672347

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Nei	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		572
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	275 817
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	275 817

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	275 817		
Kalkulasjonsfaktor	0,096	X 0,9	=
			2 585 784

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 2 585 784

Verdier som overføres til skattemeldingen

2 585 784 X eierandel 100% = 2 585 784



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Folkestad Vollen 3 AS
Org.nr 931672347

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	9 731,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	15 008,77	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	19 490,21	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Sum	44 229,98			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	65 853,00	8935	Avsatt konsembidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	18 574,00	8300	Betalbar skatt	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	84 427,00			2921
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anne	19 490,00			2030
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	19 490,00	1561	Mottatt Konsembidrag	

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	40 197,02	Årsoverskudd	31 354,02	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	8 843,00	Disponert	31 354,02	Skattepliktig inntekt	0,22
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Folkestad Vollen 3 AS

Org.nr 931 672 347

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			18 574	11 934
= Betalbar skatt på årets resultat			18 574	11 934

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	18 574	11 934
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-9 731	-9 168
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	-102 899
= Sum skattekostnad	8 843	-100 133

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	509 392	553 623	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-509 392	-553 623	
Beregnet utsatt skatt	-112 066	-121 797	9 731



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Folkestad Vollen 3 AS

Org.nr 931 672 347

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			18 574	11 934
= Betalbar skatt på årets resultat			18 574	11 934

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	18 574	11 934
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-9 731	-9 168
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	-102 899
= Sum skattekostnad	8 843	-100 133

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	509 392	553 623	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-509 392	-553 623	
Beregnet utsatt skatt	-112 066	-121 797	9 731
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-112 066	-121 797	9 731
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-112 066	-121 797	



Saldobalanse

Klient Folkestad Vollen 3 AS
Org.nr 931672347

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	112 066,00	9 731,00	121 797,00	112 066,00
1100	Bygninger	2 720 842,00	0,00	2 720 842,00	2 720 842,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-2 111 836,47	0,00	-2 111 836,47	-2 027 970,62
1150	Tomter og andre grunnarealer	155 656,00	0,00	155 656,00	155 656,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	19 490,00	19 490,00	0,00
1750	Påløpte leieinntekt	-15 000,00	0,00	-15 000,00	76 000,00
1920	Bankinnskudd	188 774,26	0,00	188 774,26	48 579,89
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2020	Overkursfond	-895 512,00	0,00	-895 512,00	-895 512,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,21	0,21	0,00
2050	Annen egenkapital	-15 008,77	15 008,77	0,00	-15 008,77
2450	Leverandørgjeld samme konsern	0,00	0,00	0,00	-19 567,50
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	216,00	0,00	216,00	6 862,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-84 427,00	-84 427,00	-54 247,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0,00	0,00	0,00	-7 700,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-366 817,00	0,00	-366 817,00	-77 000,00
3690	Påløpte leieinntekter	91 000,00	0,00	91 000,00	-76 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	83 865,87	0,00	83 865,87	41 941,38
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	3 994,06
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	3 850,00	0,00	3 850,00	0,00
6620	FDV	30 556,00	0,00	30 556,00	14 454,00
6700	Revisjonshonorar	59 799,00	0,00	59 799,00	15 000,00
6701	Revisjonsbistand	0,00	0,00	0,00	8 125,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	14 950,00	0,00	14 950,00	7 700,00
6790	Annen fremmed tjeneste	2 590,00	0,00	2 590,00	0,00
7500	Forsikringspremie	9 300,00	0,00	9 300,00	1 500,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	23 115,00	0,00	23 115,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	5 357,50	0,00	5 357,50	839,40
7799	Avrundingskonto	1,69	0,00	1,69	0,50
8050	Annen renteinntekt bank	-6 406,34	0,00	-6 406,34	-696,58
8150	Annen rentekostnad bank	341,26	0,00	341,26	54,47
8300	Betalbar skatt	0,00	18 574,00	18 574,00	11 934,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-9 731,00	-9 731,00	-9 168,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	65 853,00	65 853,00	42 313,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	15 008,77
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-34 498,98	-34 498,98	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	1 050 501,79	29 221,00	1 079 722,79	1 085 173,27
2000	- 2972	-1 010 304,77	-69 418,02	-1 079 722,79	-1 085 173,27
3620	- 3690	-275 817,00	0,00	-275 817,00	-153 000,00
6000	- 6790	203 910,87	0,00	203 910,87	91 214,44
7500	- 7799	37 774,19	0,00	37 774,19	2 339,90
8050	- 8990	-6 065,08	40 197,02	34 131,94	59 445,66
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Folkestad Vollen 3 AS
Fødsels-/org.nr 931672347

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	9 731,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	15 008,77	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2024	Overført til udekket tap	19 490,21	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	65 853,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	18 574,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	84 427,00		2921 Skyldig Konsembidrag
K2 Konsembidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	19 490,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsembidrag	19 490,00	1561 Mottatt Konsembidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppgjør

Folkestad Vollen 3 AS

Side 1