



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 405 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMAF A INVEST AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 15A
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 320	305 000
Sum inntekter		380 320	305 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 608	255 232
Sum kostnader		155 608	255 232
Driftsresultat		224 712	49 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte på aksjer		2 404 667	2 106 000
Annen renteinntekt		187 138	111 653
Gevinst ved salg av aksjer og fond		369 308	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	145 730	502 291
Sum finansinntekter		3 106 842	2 719 944
Annen rentekostnad		529 843	507 662
Tap ved salg av aksjer og fond		30 494	
Sum finanskostnader		560 337	507 662
Netto finans		2 546 505	2 212 282
Resultat før skattekostnad		2 771 218	2 262 050
Skattekostnad på resultat	4	22 365	26 511
Årsresultat	5	2 748 853	2 235 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 748 853	2 235 539
Totalresultat		2 748 853	2 235 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		918 000	918 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		306 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 524 853	1 317 539
Sum overføringer og disponeringer		2 748 853	2 235 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	6, 7	9 286 323	9 286 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 286 323	9 286 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		4 988 988
Investering i andre aksjer	7, 8	4 039 826	1 545 332
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 826	6 534 320
Sum anleggsmidler		13 326 149	15 820 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333 387	801 234
Sum fordringer		333 387	801 234
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	3	5 599 261	5 102 392
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 3	1 576 307	1 392 239
Sum investeringer		7 175 568	6 494 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 086	573 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 086	573 225
Sum omløpsmidler		7 842 041	7 869 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		21 168 190	23 689 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	102 000	102 000
Overkurs	5	1 446 217	1 446 217
Sum innskutt egenkapital		1 548 217	1 548 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 609 487	9 084 634
Sum opptjent egenkapital		10 609 487	9 084 634
Sum egenkapital		12 157 704	10 632 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 525	29 160
Sum avsetninger for forpliktelser		51 525	29 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 425 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 604 025	7 673 918
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 025	12 098 918
Sum langsiktig gjeld		8 080 550	12 128 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	918 000	918 000
Annen kortsiktig gjeld		11 935	10 803
Sum kortsiktig gjeld		929 935	928 803
Sum gjeld		9 010 486	13 056 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 168 190	23 689 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451039

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 405 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMAFA INVEST AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 15A
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 405 396
HEMAFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 320	305 000
Sum inntekter		380 320	305 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		155 608	255 232
Sum kostnader		155 608	255 232
Driftsresultat		224 712	49 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte på aksjer		2 404 667	2 106 000
Annen renteinntekt		187 138	111 653
Gevinst ved salg av aksjer og fond		369 308	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		145 730	502 291
Sum finansinntekter		3 106 842	2 719 944
Annen rentekostnad		529 843	507 662
Tap ved salg av aksjer og fond		30 494	
Sum finanskostnader		560 337	507 662
Netto finans		2 546 505	2 212 282
Resultat før skattekostnad		2 771 218	2 262 050
Skattekostnad på resultat 4		22 365	26 511
Årsresultat	5	2 748 853	2 235 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 748 853	2 235 539
Totalresultat		2 748 853	2 235 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		918 000	918 000
Tilleggsutbytte		306 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 524 853	1 317 539
Sum overføringer og disponeringer		2 748 853	2 235 539



Organisasjonsnr: 988 405 396
HEMAFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	6, 7	9 286 323	9 286 323
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 286 323	9 286 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		4 988 988
Investering i andre aksjer	7, 8	4 039 826	1 545 332
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 826	6 534 320
Sum anleggsmidler		13 326 149	15 820 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333 387	801 234
Sum fordringer		333 387	801 234
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	3	5 599 261	5 102 392
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 3	1 576 307	1 392 239
Sum investeringer		7 175 568	6 494 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 086	573 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 086	573 225
Sum omløpsmidler		7 842 041	7 869 089
SUM EIENDELER		21 168 190	23 689 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	102 000	102 000
Overkurs	5	1 446 217	1 446 217
Sum innskutt egenkapital		1 548 217	1 548 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 609 487	9 084 634
Sum opptjent egenkapital		10 609 487	9 084 634
Sum egenkapital		12 157 704	10 632 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 525	29 160
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 525	29 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 425 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 604 025	7 673 918
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 025	12 098 918
Sum langsiktig gjeld		8 080 550	12 128 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	918 000	918 000
Annen kortsiktig gjeld		11 935	10 803
Sum kortsiktig gjeld		929 935	928 803
Sum gjeld		9 010 486	13 056 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 168 190	23 689 732



Organisasjonsnr: 988 405 396
HEMAFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hemafa Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		380 320	305 000
Sum driftsinntekter		380 320	305 000
Annen driftskostnad		155 608	255 232
Sum driftskostnader		155 608	255 232
Driftsresultat		224 712	49 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte på aksjer		2 404 667	2 106 000
Renteinntekter		187 138	111 653
Gevinst ved salg av aksjer og fond		369 308	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	145 730	502 291
Rentekostnader		-529 843	-507 662
Tap ved salg av aksjer og fond		-30 494	0
Resultat av finansposter		2 546 505	2 212 282
Resultat før skattekostnad		2 771 218	2 262 050
Skattekostnad på resultat	4	22 365	26 511
Årsresultat	5	2 748 853	2 235 539
Overføringer			
Avsatt til utbytte		918 000	918 000
Tilleggsutbytte		306 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 524 853	1 317 539
Sum overføringer		2 748 853	2 235 539

Penneo Dokument ID: R7Z5G-0G55N-A9KA9-VBL0T-1KTSZ-23JB8



Hemafa Invest AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	6, 7	9 286 323	9 286 323
Sum varige driftsmidler		9 286 323	9 286 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	4 988 988
Investering i andre aksjer	7, 8	4 039 826	1 545 332
Sum finansielle anleggsmidler		4 039 826	6 534 320
Sum anleggsmidler		13 326 149	15 820 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333 387	801 234
Sum fordringer		333 387	801 234
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond og kombinasjonsfond	3	5 599 261	5 102 392
Markedsbaserte rentefond	3	1 576 307	1 392 239
Sum investeringer		7 175 568	6 494 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 086	573 225
Sum omløpsmidler		7 842 041	7 869 089
Sum eiendeler		21 168 190	23 689 732

Penneo Dokument ID: R7Z5G-0G55N-A9KA9-VBL0T-1KTSZ-23JB8



Hemafa Invest AS

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	102 000	102 000
Overkurs	5	1 446 217	1 446 217
Sum innskutt egenkapital		1 548 217	1 548 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 609 487	9 084 634
Sum opptjent egenkapital		10 609 487	9 084 634
Sum egenkapital		12 157 704	10 632 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	51 525	29 160
Sum avsetning for forpliktelser		51 525	29 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 604 025	7 673 918
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 025	12 098 918
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	918 000	918 000
Annen kortsiktig gjeld		11 935	10 803
Sum kortsiktig gjeld		929 935	928 803
Sum gjeld		9 010 486	13 056 881
Sum egenkapital og gjeld		21 168 190	23 689 732

Oslo, 25.04.2025

Bård Markussen
styreleder

Penneo DokumentID: R7Z5G-0G55N-A9KA9-VBL0T-1KT5Z-23JB8



Hemafa Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke løpende, men nedskrives ved varig verdifall. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Aksjer i andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo DokumentID: R7Z5G-0G55N-A9KA9-VBL0T-1KTS-Z-23JB8



Hemafa Invest AS

Noter 2024

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksje- og kombinasjonsfond				
Aksjefond	1 969 139	3 106 954	3 106 954	-155 738
Kombinasjonsfond	2 000 000	2 492 307	2 492 307	283 468
Sum markedsbaserte aksjer	3 969 139	5 599 261	5 599 261	127 730
Markedsbaserte rentefond				
Rentefond	1 500 929	1 576 307	1 576 307	18 000
Sum markedsbaserte rentefond	1 500 929	1 576 307	1 576 307	18 000
Sum	5 470 068	7 175 568	7 175 568	145 730

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	22 365	26 511	
Sum skattekostnad	22 365	26 511	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 771 218	2 262 050	
Permanente forskjeller	-2 817 070	-2 545 111	
Årets skattegrunnlag	-45 852	-283 061	
Betalbar skatt i balansen:			
	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Verdipapirer	567 686	420 173	-147 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 479	-287 627	45 852
Sum	234 207	132 546	-101 661
Utsatt skatt (22 %)	51 525	29 160	-22 365

Penneo Dokument ID: R7Z5G-0G55N-A9KA9-VBL0T-1KTSZ-23JB8



Hemafa Invest AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	1 446 217	9 084 634	10 632 851
Årets resultat			2 748 853	2 748 853
Utbytte			-918 000	-918 000
Tilleggsutbytte			-306 000	-306 000
Pr 31.12.2024	102 000	1 446 217	10 609 487	12 157 704

Note 6 Anleggsmidler

Boligeiendommer

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 286 323
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 286 323
Bokført verdi 31.12.2024	9 286 323

Leilighetene avskrives ikke ordinært, men nedskrives ved verdifall.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, forutsatt refinansiert 2027	4 425 000	4 425 000
Annen langsiktig gjeld	0	7 673 918
Sum	4 425 000	12 098 918
Gjeld sikret ved pant	6 949 988	9 413 988
<i>Pantsatte eiendeler:</i>		
Boligeiendommer	9 286 323	9 286 323
Aksjer	2 494 494	4 988 988
Sum	11 780 817	14 275 311

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 8 Investering i andre aksjer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsaksjer			
Cosmo-tex AS	29,9 %	2 494 494	2 494 494
Franzefoss Eiendom AS	0,9 %	23 207	23 207
Sbh Holding AS	21,0 %	1 522 125	1 522 125
Sum		4 039 826	4 039 826



Hemafa Invest AS

Noter 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemafa Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000	3 000
B-aksjer	99	1 000	99 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bård Markussen	3	0	3	2,94	100,00
Herman Tøien Markussen	0	33	33	32,35	0,00
Martine Tøien Markussen	0	33	33	32,35	0,00
Fabian Tøien Markussen	0	33	33	32,35	0,00
Totalt antall aksjer	3	99	102	100,00	100,00

Penneo Dokument ID: R7Z5G-0G55N-A9KA9-VBL0T-1KT5Z-23JB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Markussen, Bård

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463161

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-04-25 11:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7Z5G-0G5SN-A9KA9-VBL0T-1KTSZ-23JB8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.