



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 059	558 389
Annen driftsinntekt		3 091 595	2 967 796
Sum inntekter		3 641 654	3 526 185
Kostnader			
Varekostnad		529 787	336 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 650 016	1 637 050
Annen driftskostnad		425 167	359 357
Sum kostnader		2 604 970	2 332 515
Driftsresultat		1 036 684	1 193 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 508
Annen renteinntekt		113 109	3 065
Annen finansinntekt		10 634	10 488
Sum finansinntekter		123 743	70 061
Annen rentekostnad		1 065 202	1 492 919
Sum finanskostnader		1 065 202	1 492 919
Netto finans		-941 459	-1 422 858
Ordinært resultat før skattekostnad		95 224	-229 188
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	20 950	-1 176 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 274	947 584
Årsresultat		74 274	947 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 274	947 584
Sum overføringer og disponeringer		74 274	947 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 469	507 828
Sum immaterielle eiendeler		656 469	507 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 138 240	29 730 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 800	115 600
Sum varige driftsmidler		28 196 040	29 846 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 430 425	2 321 461
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 425	2 321 461
Sum anleggsmidler		34 282 934	32 675 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 533	21 831
Andre fordringer	6	173 699	42 584
Konsernfordringer			3 040 654
Sum fordringer		201 232	3 105 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	266 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	266 617
Sum omløpsmidler		205 072	3 371 685
SUM EIENDELER		34 488 006	36 047 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00)		1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 710	2 371 710
Sum innskutt egenkapital		4 161 710	4 161 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 120 937	3 195 211
Sum opptjent egenkapital	10	-3 120 937	-3 195 211
Sum egenkapital		1 040 773	966 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 005 956	34 616 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 005 956	34 616 000
Sum langsiktig gjeld		33 005 956	34 616 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 983	42 030
Betalbar skatt		169 591	
Annen kortsiktig gjeld		238 703	422 501
Sum kortsiktig gjeld		441 277	464 531
Sum gjeld		33 447 233	35 080 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 488 006	36 047 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671157

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 169 322
GOL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 059	558 389
Annen driftsinntekt		3 091 595	2 967 796
Sum inntekter		3 641 654	3 526 185
Kostnader			
Varekostnad		529 787	336 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 650 016	1 637 050
Annen driftskostnad		425 167	359 357
Sum kostnader		2 604 970	2 332 515
Driftsresultat		1 036 684	1 193 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 508
Annen renteinntekt		113 109	3 065
Annen finansinntekt		10 634	10 488
Sum finansinntekter		123 743	70 061
Annen rentekostnad		1 065 202	1 492 919
Sum finanskostnader		1 065 202	1 492 919
Netto finans		-941 459	-1 422 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	20 950	-1 176 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 274	947 584
Årsresultat		74 274	947 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 274	947 584
Sum overføringer og disponeringer		74 274	947 584



Organisasjonsnr: 892 169 322
GOL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 469	507 828
Sum immaterielle eiendeler		656 469	507 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 138 240	29 730 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 800	115 600
Sum varige driftsmidler		28 196 040	29 846 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 430 425	2 321 461
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 425	2 321 461
Sum anleggsmidler		34 282 934	32 675 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 533	21 831
Andre fordringer	6	173 699	42 584
Konsernfordringer			3 040 654
Sum fordringer		201 232	3 105 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	266 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	266 617
Sum omløpsmidler		205 072	3 371 685
SUM EIENDELER		34 488 006	36 047 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00)		1 790 000	1 790 000



Annen innskutt egenkapital	2 371 710	2 371 710
Sum innskutt egenkapital	4 161 710	4 161 710
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 120 937	3 195 211
Sum opptjent egenkapital 10	-3 120 937	-3 195 211
Sum egenkapital	1 040 773	966 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 7	33 005 956	34 616 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 005 956	34 616 000
Sum langsiktig gjeld	33 005 956	34 616 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 983	42 030
Betalbar skatt	169 591	
Annen kortsiktig gjeld	238 703	422 501
Sum kortsiktig gjeld	441 277	464 531
Sum gjeld	33 447 233	35 080 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 488 006	36 047 030



Organisasjonsnr: 892 169 322
GOL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsinntekter og kostander Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostander medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5430425.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24955736.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33005956.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28196040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gol Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C40J6-NUSV0-WFW0-UHGGZ-DISAA-OIO10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-23 11:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C40J6-NUSV0-IWFW0-UHGGZ-DISAA-01010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

GOL EIENDOMSINVEST AS
3550 GOL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 GOL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		550 059	558 389
Annen driftsinntekt		3 091 595	2 967 796
Sum driftsinntekter		3 641 654	3 526 185
Varekostnad		(529 787)	(336 109)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 650 016)	(1 637 050)
Annen driftskostnad		(425 167)	(359 357)
Sum driftskostnader		(2 604 970)	(2 332 515)
Driftsresultat		1 036 684	1 193 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56 508
Annen renteinntekt		113 109	3 065
Annen finansinntekt		10 634	10 488
Sum finansinntekter		123 743	70 061
Annen rentekostnad		(1 065 202)	(1 492 919)
Sum finanskostnader		(1 065 202)	(1 492 919)
Netto finans		(941 459)	(1 422 858)
Ordinært resultat før skattekostnad		95 224	(229 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	(20 950)	1 176 772
Ordinært resultat		74 274	947 584
Årsresultat		74 274	947 584
Overføringer			
Udekket tap		74 274	947 584
Sum		74 274	947 584



Balanse pr. 31. desember 2021 GOL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	656 469	507 828
Sum immaterielle eiendeler		656 469	507 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 138 240	29 730 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 800	115 600
Sum varige driftsmidler		28 196 040	29 846 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 430 425	2 321 461
Sum finansielle anleggsmidler		5 430 425	2 321 461
Sum anleggsmidler		34 282 934	32 675 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 533	21 831
Andre fordringer	6	173 699	42 584
Konsernfordringer		0	3 040 654
Sum fordringer		201 232	3 105 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	266 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	266 617
Sum omløpsmidler		205 072	3 371 685
Sum eiendeler		34 488 006	36 047 030



Balanse pr. 31. desember 2021 GOL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00)		1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 710	2 371 710
Sum innskutt egenkapital		4 161 710	4 161 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 120 937)	(3 195 211)
Sum opptjent egenkapital	10	(3 120 937)	(3 195 211)
Sum egenkapital		1 040 773	966 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 005 956	34 616 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 005 956	34 616 000
Sum langsiktig gjeld		33 005 956	34 616 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 983	42 030
Betalbar skatt		169 591	0
Annen kortsiktig gjeld		238 703	422 501
Sum kortsiktig gjeld		441 277	464 531
Sum gjeld		33 447 233	35 080 531
Sum egenkapital og gjeld		34 488 006	36 047 030

Gol,

Torleif Kinneberg
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2021

GOL EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	294 685	42 445 843	289 000	43 029 528
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	294 685	42 445 843	289 000	43 029 528
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 010 072)	(173 400)	(13 183 472)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 724 783)	(173 400)	(4 898 183)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(9 877 505)	(57 800)	(9 935 305)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	294 685	27 843 555	57 800	28 196 040
Årets avskrivninger		(1 592 216)	(57 800)	(1 650 016)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	95 224	(229 188)
Konsernbidrag		3 040 654
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	675 643	568 226
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(3 379 692)
Årets skattegrunnlag	770 867	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 591	
Sum	169 591	
+/- Endring i utsatt skatt	(148 641)	(507 828)
+/- Skatt på konsernbidrag		(668 944)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 950	(1 176 772)
Betalbar skatt i skattekostnad	169 591	
Betalbar skatt i balansen	169 591	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 308 307)	(2 983 950)	675 643
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(2 308 307)	(2 983 950)	675 643
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(507 828)	(656 469)	148 641

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 430 425



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 955 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 005 956
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	28 196 040

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har i liten grad påvirket årsregnskapet for 2021. Selskapet anser eksisterende leietakere som solide og gode leietakere. Eksisterende leietakere består av både private og statlige virksomheter. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Egenkapital

På balansedagen har selskapet tappt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Selskapets kortsiktige og langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i egne anleggsmidler i tillegg til at søsterselskapene har stilt sine eiendeler i pant (krysspant). Basert på dette, mener styret i Gol Eiendomsinvest AS at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 790 000	2 371 710	(3 195 211)	966 499
Årets resultat			74 274	74 274
Egenkapital 31.12.2021	1 790 000	2 371 710	(3 120 937)	1 040 773



Noter 2021

GOL EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostander

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostander medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	294 685	42 445 843	289 000	43 029 528
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	294 685	42 445 843	289 000	43 029 528
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(13 010 072)	(173 400)	(13 183 472)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 724 783)	(173 400)	(4 898 183)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(9 877 505)	(57 800)	(9 935 305)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	294 685	27 843 555	57 800	28 196 040
Årets avskrivninger		(1 592 216)	(57 800)	(1 650 016)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	95 224	(229 188)
Konsernbidrag		3 040 654
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	675 643	568 226
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(3 379 692)
Årets skattegrunnlag	770 867	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 591	
Sum	169 591	
+/- Endring i utsatt skatt	(148 641)	(507 828)
+/- Skatt på konsernbidrag		(668 944)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 950	(1 176 772)
Betalbar skatt i skattekostnad	169 591	
Betalbar skatt i balansen	169 591	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 308 307)	(2 983 950)	675 643
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(2 308 307)	(2 983 950)	675 643
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(507 828)	(656 469)	148 641

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 430 425



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har vlagt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 955 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 005 956
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	28 196 040

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har i liten grad påvirket årsregnskapet for 2021. Selskapet anser eksisterende leieteakere som solide og gode leietakere. Eksisterende leietakere består av både private og statlige virksomheter. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Egenkapital

På balansedagen har selskapet tappt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Selskapets kortsiktige og langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i egne anleggsmidler i tillegg til at søsterselskapene har stilt sine eiendeler i pant (krysspant). Basert på dette, mener styret i Gol Eiendomsinvest AS at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 790 000	2 371 710	(3 195 211)	966 499
Årets resultat			74 274	74 274
Egenkapital 31.12.2021	1 790 000	2 371 710	(3 120 937)	1 040 773