



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDØRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 2
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	38 400
Utleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		499 200	518 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 784	77 751
Annen driftskostnad	2	143 316	142 167
Sum kostnader		238 100	219 918
Driftsresultat		261 100	298 482
Annen rentekostnad		273 575	184 034
Sum finanskostnader		273 575	184 034
Netto finans		-273 575	-184 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 475	114 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3		20 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 475	94 158
Årsresultat		-12 475	94 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 475	94 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 475	94 158
Sum overføringer og disponeringer		-12 475	94 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 002 091	2 085 527
Maskiner og anlegg	1	69 984	38 075
Sum varige driftsmidler		2 072 075	2 123 601
Sum anleggsmidler		2 072 075	2 123 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400	3 943
Sum fordringer		400	3 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 786	234 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 786	234 229
Sum omløpsmidler		59 186	238 172
SUM EIENDELER		2 131 261	2 361 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	56 000	56 000
Ikke registrert selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		2 099 791	2 099 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 676 768	4 664 293
Sum opptjent egenkapital		-4 676 768	-4 664 293
Sum egenkapital		-2 576 977	-2 564 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 664 223	4 781 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 223	4 781 908
Sum langsiktig gjeld		4 664 223	4 781 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 472	65 577
Betalbar skatt	3		20 290
Skyldig offentlige avgifter		17 568	
Kortsiktig konserngjeld		2 976	
Annen kortsiktig gjeld			58 500
Sum kortsiktig gjeld		44 016	144 367
Sum gjeld		4 708 238	4 926 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 261	2 361 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656643

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDØRVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 2
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	38 400
Utleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		499 200	518 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 784	77 751
Annen driftskostnad	2	143 316	142 167
Sum kostnader		238 100	219 918
Driftsresultat		261 100	298 482
Annen rentekostnad		273 575	184 034
Sum finanskostnader		273 575	184 034
Netto finans		-273 575	-184 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 475	114 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3		20 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 475	94 158
Årsresultat		-12 475	94 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 475	94 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 475	94 158
Sum overføringer og disponeringer		-12 475	94 158



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 002 091	2 085 527
Maskiner og anlegg	1	69 984	38 075
Sum varige driftsmidler		2 072 075	2 123 601

Sum anleggsmidler		2 072 075	2 123 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		400	3 943
Sum fordringer		400	3 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 786	234 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 786	234 229

Sum omløpsmidler		59 186	238 172
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 131 261	2 361 773
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	56 000	56 000
Ikke registrert selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		2 099 791	2 099 791

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 676 768	4 664 293
Sum opptjent egenkapital		-4 676 768	-4 664 293

Sum egenkapital		-2 576 977	-2 564 502
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 664 223	4 781 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 223	4 781 908
Sum langsiktig gjeld		4 664 223	4 781 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 472	65 577
Betalbar skatt	3		20 290
Skyldig offentlige avgifter		17 568	
Kortsiktig konserngjeld		2 976	
Annen kortsiktig gjeld			58 500
Sum kortsiktig gjeld		44 016	144 367
Sum gjeld		4 708 238	4 926 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 261	2 361 773



Organisasjonsnr: 916 450 389
VINDØRVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vindørvegen 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vindørvegen 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 796 390	38 720	2 835 110
+ Tilgang	0	43 257	43 257
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 796 390	81 977	2 878 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	710 864	645	711 509
+ Ordinære avskrivninger	83 435	11 349	94 784
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	794 299	11 994	806 293
Balanseført verdi pr 31/12	2 002 091	69 983	2 072 074
Prosentstans for ord.avskr	2-20	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin rett til og velge bort revisor, og har derfor valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ingen krav til å gå inn i ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke inngått slik avtale.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 475
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 497
= Inntekt	-28 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Vindørvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 916450389



Vindørvegen 2 AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 915	-45 912
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	8 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 916	0
= Grunnlag utsatt skatt	-66 831	-54 412
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 831	54 412
= Grunnlag utsatt skattefordel	66 831	54 412
Utsatt skattefordel	14 702	11 971
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	66 831	54 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 702	11 971
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital, selskapskapital og disponeringer

Selskapet har 56 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 56 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haldor Aasbø	56

Aksjekapital /	Annen selskapskapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	256 000	-2 820 502	-2 564 502
Anvendt til årsresultat	XXXX	-12 475	-12 475
Pr 31.12.	256 000	-2 832 977	-2 576 977

Aksjekapitalen er tapt.

Ny eier overtok selskapet på våren/sommeren 2020. Siden kjøpet har utleieaktiviteten blitt satt igang igjen, og det kommer nå månedlige inntekter inn i selskapet. Sett ut fra kostnadsbildet de siste årene, skal selskapet være levedyktig med bakgrunn i dagens leieinntekter.

Banken er den eneste kreditoren med risiko for tap, og alle nedbetalinger på lån har gått som avtalt siden overtakelsen i mai/juni 2020. Banken var dessuten forrige eier av selskapet, og kjenner godt til situasjonen. I forbindelse med salget, ble det fra bankens side ettergitt gjeld med kr 1 843 791, samt at ny aksjonær vedtok en økning i aksjekapitalen på kr 200 000.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.



Vindørvegen 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er kr 3.813.500.

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 664 223	4 781 908
Totalt	4 664 223	4 781 908

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger	1 706 320	1 752 042
Fast teknisk innstallasjon	60 981	79 703
tomter og andre grunnarealer	76 540	76 540
Sum pantsatte eiendeler	1 843 841	1 908 285



Vindørvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 200	38 400
Utleieinntekter		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		499 200	518 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 784	77 751
Annen driftskostnad	2	143 316	142 167
Sum driftskostnader		238 100	219 918
DRIFTSRESULTAT		261 100	298 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 575	184 034
Sum finanskostnader		273 575	184 034
NETTO FINANSPOSTER		(273 575)	(184 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 475)	114 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	20 290
ORDINÆRT RESULTAT		(12 475)	94 158
ÅRSRESULTAT		(12 475)	94 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(12 475)	94 158
SUM OVERF. OG DISP.		(12 475)	94 158



Vindørvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 002 091	2 085 527
Maskiner og anlegg	1	69 984	38 075
Sum varige driftsmidler		2 072 075	2 123 601
SUM ANLEGGSMIDLER		2 072 075	2 123 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400	3 943
Sum fordringer		400	3 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 786	234 229
SUM OMLØPSMIDLER		59 186	238 172
SUM EIENDELER		2 131 261	2 361 773



Vindørvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	56 000	56 000
Ikke registrert selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 843 791	1 843 791
Sum innskutt egenkapital		2 099 791	2 099 791
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 676 768)	(4 664 293)
Sum opptjent egenkapital		(4 676 768)	(4 664 293)
SUM EGENKAPITAL		(2 576 977)	(2 564 502)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 664 223	4 781 908
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 223	4 781 908
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 664 223	4 781 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 472	65 577
Betalbar skatt	3	0	20 290
Skyldig offentlige avgifter		17 568	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 976	0
Annen kortsiktig gjeld		0	58 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 016	144 367
SUM GJELD		4 708 238	4 926 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 261	2 361 773

Surnadal

Haldor Aasbø
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Vindørvegen 2 AS**

Organisasjonsnr. 916450389

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Bårdshaugv. 7
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 938251878

