



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 320 000	1 597 152
Sum inntekter		1 320 000	1 597 152
Kostnader			
Avskrivning	4	550 200	560 200
Annen driftskostnad	3	111 868	112 781
Sum kostnader		662 068	672 981
Driftsresultat		657 932	924 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	73 720	92 060
Annen finansinntekt		100 314	96 300
Sum finansinntekter		174 034	188 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 614	24 456
Annen finanskostnad	7	90 779	127 633
Sum finanskostnader		111 393	152 089
Netto finans		62 641	36 272
Ordinært resultat før skattekostnad		720 573	960 442
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 589	211 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 984	749 160
Årsresultat		561 984	749 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		700 000
Konsernbidrag	10	3 560 000	16 563
Overføringer annen egenkapital	10	-2 998 016	32 597
Sum overføringer og disponeringer		561 984	749 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	541 883	497 073
Sum immaterielle eiendeler		541 883	497 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 099 000	6 649 200
Sum varige driftsmidler		6 099 000	6 649 200
Sum anleggsmidler		6 640 883	7 146 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 475 758	3 400 425
Sum fordringer		2 475 758	3 400 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 197 743	6 143 826
Sum omløpsmidler		10 673 501	9 544 251
SUM EIENDELER		17 314 384	16 690 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 898 115	3 633 473
Sum innskutt egenkapital		8 128 115	9 863 473
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10		1 262 658
Sum opptjent egenkapital			1 262 658
Sum egenkapital	11	8 128 115	11 126 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 314 009	3 387 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 314 009	3 387 376
Sum langsiktig gjeld		3 314 009	3 387 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	203 399	38 999
Skyldige offentlige avgifter		55 000	47 336
Annen kortsiktig gjeld	8	5 613 861	2 090 681
Sum kortsiktig gjeld		5 872 260	2 177 017
Sum gjeld		9 186 269	5 564 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 314 384	16 690 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355383

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 320 000	1 597 152
Sum inntekter		1 320 000	1 597 152
Kostnader			
Avskrivning	4	550 200	560 200
Annen driftskostnad	3	111 868	112 781
Sum kostnader		662 068	672 981
Driftsresultat		657 932	924 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	73 720	92 060
Annen finansinntekt		100 314	96 300
Sum finansinntekter		174 034	188 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 614	24 456
Annen finanskostnad	7	90 779	127 633
Sum finanskostnader		111 393	152 089
Netto finans		62 641	36 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 589	211 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 984	749 160
Årsresultat		561 984	749 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		700 000
Konsernbidrag	10	3 560 000	16 563
Overføringer annen egenkapital	10	-2 998 016	32 597
Sum overføringer og disponeringer		561 984	749 160



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	541 883	497 073
Sum immaterielle eiendeler		541 883	497 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 099 000	6 649 200
Sum varige driftsmidler		6 099 000	6 649 200
Sum anleggsmidler		6 640 883	7 146 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 475 758	3 400 425
Sum fordringer		2 475 758	3 400 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 197 743	6 143 826
Sum omløpsmidler		10 673 501	9 544 251
SUM EIENDELER		17 314 384	16 690 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 898 115	3 633 473
Sum innskutt egenkapital		8 128 115	9 863 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		1 262 658
Sum opptjent egenkapital			1 262 658
Sum egenkapital	11	8 128 115	11 126 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 314 009	3 387 376



Sum annen langsiktig gjeld		3 314 009	3 387 376
Sum langsiktig gjeld		3 314 009	3 387 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	203 399	38 999
Skyldige offentlige avgifter		55 000	47 336
Annen kortsiktig gjeld	8	5 613 861	2 090 681
Sum kortsiktig gjeld		5 872 260	2 177 017
Sum gjeld		9 186 269	5 564 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 314 384	16 690 524



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155750.00	40.00	6230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyrifjord Holding AS	155750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	155750.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse, samt at det ikke foreligger avtale om sluttvederlag til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13700.00	12100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12360.00	18363.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26060.00	30463.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: ULSGC-106NL-UGAPF-2WVVG-PDVQO-ON22G



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>1 320 000</u>	<u>1 597 152</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	550 200	560 200
Annen driftskostnad	3	<u>111 868</u>	<u>112 781</u>
Sum driftskostnader		<u>662 068</u>	<u>672 981</u>
Driftsresultat		<u>657 932</u>	<u>924 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	73 720	92 060
Annen finansinntekt		100 314	96 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 614	24 456
Annen finanskostnad	7	<u>90 779</u>	<u>127 633</u>
Netto finansposter		<u>62 641</u>	<u>36 272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>720 573</u>	<u>960 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>158 589</u>	<u>211 282</u>
Årsresultat		<u>561 984</u>	<u>749 160</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	0	700 000
Konsernbidrag	10	3 560 000	16 563
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-2 998 016</u>	<u>32 597</u>
Sum disponert		<u>561 984</u>	<u>749 160</u>

Penneo document key: ULSGC-V06NL-UGAPF-2WVVG-PDYQO-ON22G



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>541 883</u>	<u>497 073</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>541 883</u>	<u>497 073</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>6 099 000</u>	<u>6 649 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 099 000</u>	<u>6 649 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 640 883</u>	<u>7 146 273</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>2 475 758</u>	<u>3 400 425</u>
Sum fordringer		<u>2 475 758</u>	<u>3 400 425</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>8 197 743</u>	<u>6 143 826</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 673 501</u>	<u>9 544 251</u>
Sum eiendeler		<u>17 314 384</u>	<u>16 690 524</u>

Penneo document key: ULSGC-V06NL-UGAPF-2WVVG-PDVQO-ON22G



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 898 115	3 633 473
Sum innskutt egenkapital		<u>8 128 115</u>	<u>9 863 473</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	0	1 262 658
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 262 658</u>
Sum egenkapital	11	<u>8 128 115</u>	<u>11 126 131</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 314 009	3 387 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 314 009</u>	<u>3 387 376</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	203 399	38 999
Skyldige offentlige avgifter		55 000	47 336
Annen kortsiktig gjeld	8	5 613 861	2 090 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 872 260</u>	<u>2 177 017</u>
Sum gjeld		<u>9 186 269</u>	<u>5 564 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 314 384</u>	<u>16 690 524</u>

31. desember 2020
Vikersund, 26. mai 2021

Per-Erik Thomassen
styremedlem

George Robert Thomassen
Styrets leder

Laila Henny Borsheim
Thomassen
styremedlem

Penneo document key: ULSGC-V06NL-UGAPF-2WVVG-PDVQO-ON22G



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet gjelder utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse, samt at det ikke foreligger avtale om sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	13 700
Andre tjenester	12 360

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ombygging	Utearealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Anskaffelseskost 31.12.20	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-14 332 000	-3 004 980	-663 439	-18 000 419
Balanseført pr. 31.12.20	2 500 000	3 068 400	530 600	0	6 099 000
Årets avskrivninger	0	526 000	24 200	0	550 200
Økonomisk levetid		3%	10%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell Kurs- og Konferansesenter AS, Vikersund. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet leier ut bygget til Tyrifjord Hotell Kurs- og Konferansesenter AS til markedsleie. I 2020 var leiesummen kr 1 320 000, som er i henhold til leieavtalen, og består av en fast del på kr 1 320 000 og en variabel del på kr 0.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	203 399	252 820
Endring utsatt skatt	<u>-44 810</u>	<u>-41 538</u>
Årets totale skattekostnad	<u>158 589</u>	<u>211 282</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	720 572	960 442
Permanente forskjeller	285	-70
Endring i midlertidige forskjeller	<u>203 683</u>	<u>188 808</u>
Alminnelig inntekt	924 540	1 149 180
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-971 911</u>
Årets skattegrunnlag	<u>924 540</u>	<u>177 269</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	203 399	38 999
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 463 105</u>	<u>-2 259 422</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 463 105</u>	<u>-2 259 422</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-541 883	-497 073
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	158 526	
Permanente forskjeller (22%)	<u>63</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>158 589</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo document key: ULSGC-V06NL-UGAPF-2WVVG-PDVQO-ON2G



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Sparebank 1 Modum	3 314 009	3 387 376

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bokført verdi tomt og eiendom	6 099 000	6 649 200

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mellomværende med Tyrifjord Holding AS	2 475 758	3 123 273

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Mellomværende med Tyrifjord Hotell Kurs og Konferansesenter AS	2 053 861	414 862
Avgitt konsernbidrag Tyrifjord Hotell Kurs og Konferansesenter AS	0	950 676
Avgitt konsernbidrag Tyrifjord Holding AS	3 560 000	21 235
Avsatt utbytte Tyrifjord Holding AS	0	700 000
Sum	<u>5 613 861</u>	<u>2 086 773</u>

Det er beregnet renter på mellomværende med 2,82 % p.a.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	155 750	40	6 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS, 01.01.2015	155 750	100 %	100 %

Penneo document key: ULSGC-V06NL-UGAPF-2WVG-PDVQO-ON2G



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 230 000	3 633 473	1 262 658	11 126 131
Årsresultat	0	0	561 983	561 983
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 560 000	-3 560 000
Andre endringer	0	-1 735 359	1 735 359	0
Egenkapital 31.12.2020	6 230 000	1 898 114	0	8 128 114

Note 11 - Spesielle hendelser

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen hadde som forventet innvirkning på variabel del av husleien fra søsterselskapet Tyrifjord Kurs- og Konferansesenter AS i 2020. Selskapet følger som i 2020 tett opp de likviditetsmessige konsekvensene av hendelsen, og foretar fortløpende kostnadsbesparende tiltak for å begrense tap der dette er mulig.

Penneo document key: ULSGC-V06NL-UGAPF-2WVVG-PDVQO-ON22G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Erik Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-207008

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-05-26 09:07:33Z



Laila Henny Borsheim Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-05-26 09:17:40Z



George Robert Thomassen

Styreleder

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-410602

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-05-26 09:24:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: UL5GC-V06NL-UGAPF-2WIVG-PDVQO-0N22G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 26. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NUCIG-8X2K4-513UB-SPAUN-FGA1X-QMP2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-26 13:40:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: NUCIG-8XZK4-5T3U8-SPAUN-FGATX-OMPZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>