



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 208	596 496
Annen driftsinntekt		55 680	185 531
Sum inntekter		711 888	782 027
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		733 160	786 242
Sum kostnader		778 800	831 882
Driftsresultat		-66 912	-49 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 758	10 718
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 758	10 718
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-54 154	-39 137
Totalresultat		-54 154	-39 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 154	-39 137
Sum overføringer og disponeringer		-54 154	-39 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 301	92 227
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 030	141 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 030	141 129
Sum omløpsmidler		155 330	233 356
SUM EIENDELER		155 330	233 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 173	173 327
Sum opptjent egenkapital		119 173	173 327
Sum egenkapital		119 173	173 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 962	23 672
Annen kortsiktig gjeld		32 195	36 358
Sum kortsiktig gjeld		36 157	60 029
Sum gjeld		36 157	60 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 330	233 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531825

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 908 384
BOLIGSAMEIET RISALLÈEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 208	596 496
Annen driftsinntekt		55 680	185 531
Sum inntekter		711 888	782 027
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		733 160	786 242
Sum kostnader		778 800	831 882
Driftsresultat		-66 912	-49 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 758	10 718
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 758	10 718
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-54 154	-39 137
Totalresultat		-54 154	-39 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 154	-39 137
Sum overføringer og disponeringer		-54 154	-39 137



Organisasjonsnr: 913 908 384
BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 301	92 227
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 030	141 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 030	141 129
Sum omløpsmidler		155 330	233 356
SUM EIENDELER		155 330	233 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 173	173 327
Sum opptjent egenkapital		119 173	173 327



Sum egenkapital	119 173	173 327
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 962	23 672
Annen kortsiktig gjeld	32 195	36 358
Sum kortsiktig gjeld	36 157	60 029
Sum gjeld	36 157	60 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 330	233 356



Organisasjonsnr: 913 908 384
BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Risalléen 34

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		656 208	656 146	596 496
Andre inntekter	2	55 680	53 880	185 531
Sum driftsinntekter		711 888	710 026	782 027
Driftskostnader				
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640
Kommunale avgifter		81 786	80 000	69 694
Vedlikehold	4	339 864	168 000	362 205
Kollektiv avtale TV/bredbånd		56 590	57 000	53 880
Driftskostnader	5	106 561	118 000	129 298
Honorarer	6	58 770	59 850	55 410
Forsikring		87 690	130 000	114 050
Andre kostnader	7	1 899	2 200	1 704
Sum driftskostnader		778 800	660 690	831 882
Driftsresultat		-66 912	49 336	-49 855
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	12 758	0	10 718
Netto finansresultat		12 758	0	10 718
Årets resultat		-54 154	49 336	-39 137
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-54 154	0	-39 137
Sum overføringer		-54 154	0	-39 137



Balanse

Boligsameiet Risalléen 34

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fyringsoppgjør	9	26 854	42 083
Andre fordringer		38 447	50 144
Bankinnskudd mv.	10	90 030	141 129
Sum omløpsmidler		155 330	233 356
Sum eiendeler		155 330	233 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		119 173	173 327
Sum egenkapital	11	119 173	173 327
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 600	11 015
Leverandørgjeld		3 962	23 672
Påløpte kostnader		21 595	25 343
Sum kortsiktig gjeld		36 157	60 029
Sum gjeld		36 157	60 029
Sum egenkapital og gjeld		155 330	233 356

OSLO, 31.12.2023
Styret for Boligsameiet Risalléen 34

Marianne Alten Nordgreen
Styrets leder

Siv Hallgren
Styremedlem

Nanna Elisabeth Gaarud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kapitalinnkalling	0	0	131 651
Fiber	0	0	7 968
Bredbånd	0	0	45 912
Kollektiv avtale	55 680	53 880	0
Sum	55 680	53 880	185 531

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640	5 640

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	88 695	30 000	32 628
Vedlikehold utearealer	61 009	15 000	75 170
Vedlikehold bygning innv.	20 806	0	0
Vedlikehold og drift heis	53 252	50 000	53 192
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	744
Vedlikehold porter	4 780	8 000	7 080
Vedlikehold VVS	79 946	0	0
Egenandel forsikring	0	0	-10 000
Vedlikehold elektro	0	2 000	2 063
Lyspærer, lysrør etc.	4 439	0	1 024
Vedlikehold garasjeanlegg	22 784	18 000	16 000
Brannsikkerhet, sprinkling	4 153	5 000	3 928
Vedl./drift fyringsanlegg	0	30 000	180 376
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	339 864	168 000	362 205

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Renhold	39 916	40 000	33 838
Snebrøyting, strøing, m.m.	20 793	30 000	42 051
Vaktmestertjenester	44 391	48 000	53 409
Dugnad	1 211	0	0
Porto	250	0	0
Sum	106 561	118 000	129 298

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Forretningsførrel	56 883	58 000	53 560
Beboerportal	638	600	600
Nøkkeladministrasjon	1 250	1 250	1 250
Sum	58 770	59 850	55 410

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bankomkostninger	1 900	1 200	1 334
Diverse kostnader	0	1 000	370
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	1 899	2 200	1 704



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kundeutbytte Gjensidige	12 758	0	10 718
Sum	12 758	0	10 718

Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Akonto firing	-150 036	-150 012
El.kraft	176 890	192 095
Sum	26 854	42 083

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43677	90 030	141 129
Sum	90 030	141 129

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	173 327	212 463
Tilført fra årets resultat	-54 154	-39 137
Egenkapital 31.12.	119 173	173 326

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at allrehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	173 327
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 54 154
C. Disponible midler 31.12	119 173
Årets endringer disponible midler	- 54 154
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	155 330
- Kortsiktig gjeld	36 157
Disponible midler 31.12.	119 173