



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 840 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 54
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 456	2 057 413
Annen driftsinntekt		3 010 612	2 677 986
Sum inntekter		4 053 067	4 735 398
Kostnader			
Varekostnad		569 308	1 059 805
Lønnskostnad	1	2 351 105	2 250 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		263 635	260 427
Annen driftskostnad		683 865	981 961
Sum kostnader		3 867 913	4 552 406
Driftsresultat		185 154	182 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	1 378
Sum finansinntekter		465	1 378
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	517
Annen rentekostnad		500 264	311 855
Annen finanskostnad		26 000	4 335
Sum finanskostnader		526 264	316 707
Netto finans		-525 799	-315 329
Resultat før skattekostnad		-340 645	-132 337
Skattekostnad		110	0
Årsresultat		-340 755	-132 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 755	-132 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 626 291	3 794 607
Maskiner og anlegg	2	694 685	772 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 081	138 378
Sum varige driftsmidler		4 442 058	4 705 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 341 479	1 401 479
Andre langsiktige fordringer	3	165 450	165 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 929	1 566 929
Sum anleggsmidler		5 948 986	6 272 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 443	342 496
Andre kortsiktige fordringer		5 850 435	841 745
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		6 462 877	1 384 241
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 758	409 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 758	409 504
Sum omløpsmidler		7 179 636	1 793 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		13 128 622	8 066 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		4 720 000	4 720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 736 192	2 395 437
Sum opptjent egenkapital		-2 736 192	-2 395 437
Sum egenkapital		1 983 808	2 324 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 094 632	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 632	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 101	88 227
Skyldige offentlige avgifter		197 244	98 894
Annen kortsiktig gjeld		2 742 837	1 954 681
Sum kortsiktig gjeld		3 050 181	2 141 803
Sum gjeld		11 144 813	5 741 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 128 621	8 066 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377367

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 840 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbekkhaugveien 54
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 840 642
STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 456	2 057 413
Annen driftsinntekt		3 010 612	2 677 986
Sum inntekter		4 053 067	4 735 398
Kostnader			
Varekostnad		569 308	1 059 805
Lønnskostnad	1	2 351 105	2 250 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		263 635	260 427
Annen driftskostnad		683 865	981 961
Sum kostnader		3 867 913	4 552 406
Driftsresultat		185 154	182 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	1 378
Sum finansinntekter		465	1 378
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	517
Annen rentekostnad		500 264	311 855
Annen finanskostnad		26 000	4 335
Sum finanskostnader		526 264	316 707
Netto finans		-525 799	-315 329
Resultat før skattekostnad		-340 645	-132 337
Skattekostnad		110	0
Årsresultat		-340 755	-132 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 755	-132 337



Organisasjonsnr: 813 840 642
STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 626 291	3 794 607
Maskiner og anlegg			
	2	694 685	772 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	121 081	138 378
Sum varige driftsmidler		4 442 058	4 705 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 341 479	1 401 479
Andre langsiktige fordringer			
	3	165 450	165 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 929	1 566 929
Sum anleggsmidler		5 948 986	6 272 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		412 443	342 496
Andre kortsiktige fordringer			
		5 850 435	841 745
Konsernfordringer			
		200 000	200 000
Sum fordringer		6 462 877	1 384 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		716 758	409 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 758	409 504
Sum omløpsmidler		7 179 636	1 793 745
SUM EIENDELER		13 128 622	8 066 366



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 700 000	4 700 000
Overkurs	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	4 720 000	4 720 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 736 192	2 395 437
Sum opptjent egenkapital	-2 736 192	-2 395 437

Sum egenkapital	1 983 808	2 324 563
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 094 632	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 094 632	3 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	110 101	88 227
Skyldige offentlige avgifter	197 244	98 894
Annen kortsiktig gjeld	2 742 837	1 954 681
Sum kortsiktig gjeld	3 050 181	2 141 803

Sum gjeld	11 144 813	5 741 803
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 128 621	8 066 366
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 813 840 642
STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2045763.00	1926690.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100454.00	111802.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173052.00	200132.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31836.00	11589.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2351105.00	2250213.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5223442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5223442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	781385.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4442057.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1506929.00

Mer om fordringer

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8094632.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8094632.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4442057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS

813840642

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS
813 840 642

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 042 456	2 057 413
Annen driftsinntekt		3 010 612	2 677 986
Sum driftsinntekter		4 053 067	4 735 398
Driftskostnader			
Varekostnad		-569 308	-1 059 805
Lønnskostnad	1	-2 351 105	-2 250 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-263 635	-260 427
Annen driftskostnad		-683 865	-981 961
Sum driftskostnader		-3 867 913	-4 552 406
Driftsresultat		185 154	182 992
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		465	1 378
Sum finansinntekter		465	1 378
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-517
Annen rentekostnad		-500 264	-311 855
Annen finanskostnad		-26 000	-4 335
Sum finanskostnader		-526 264	-316 707
Netto finans		-525 799	-315 329
Resultat før skattekostnad		-340 645	-132 337
Skattekostnad		-110	0
Årsresultat		-340 755	-132 337
Overføringer			
Udekket tap		-340 755	-132 337
Sum overføringer		-340 755	-132 337



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS
813 840 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 626 291	3 794 607
Maskiner og anlegg	2	694 685	772 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 081	138 378
Sum varige driftsmidler		4 442 058	4 705 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 341 479	1 401 479
Andre langsiktige fordringer	3	165 450	165 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 929	1 566 929
Sum anleggsmidler		5 948 986	6 272 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		412 443	342 496
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		5 850 435	841 745
Sum fordringer		6 462 877	1 384 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 758	409 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 758	409 504
Sum omløpsmidler		7 179 636	1 793 745
SUM EIENDELER		13 128 622	8 066 366



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS
813 840 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		4 720 000	4 720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 736 192	-2 395 437
Sum opptjent egenkapital		-2 736 192	-2 395 437
Sum egenkapital		1 983 808	2 324 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 094 632	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 632	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 101	88 227
Skyldige offentlige avgifter		197 244	98 894
Annen kortsiktig gjeld		2 742 837	1 954 681
Sum kortsiktig gjeld		3 050 181	2 141 803
Sum gjeld		11 144 813	5 741 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 128 621	8 066 366

MO I RANA, 13.04.2026

Asle Bjørklund
styrets leder / daglig leder



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS
813 840 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 045 763	1 926 690
Arbeidsgiveravgift	100 454	111 802
Pensjonskostnader	173 052	200 132
Andre relaterte ytelser	31 836	11 589
Sum	2 351 105	2 250 213



STEINBEKKEN BYGG OG EIENDOM AS
813 840 642

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 223 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 223 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-781 385
Balanseført verdi per 31.12.	4 442 057
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 635

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 506 929
---	-----------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 094 632
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 094 632
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 442 057
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5