



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 81
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Emil Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	51 000	51 000
Sum inntekter		51 000	51 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	16 401	15 900
Sum kostnader		30 401	29 900
Driftsresultat		20 599	21 100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 599	21 100
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 689	4 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 910	16 329
Årsresultat		15 910	16 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 910	16 329
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-284 090	16 329
Sum overføringer og disponeringer		15 910	16 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 083	10 880
Sum immaterielle eiendeler		12 083	10 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 000	191 000
Sum varige driftsmidler		177 000	191 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		304 083	316 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,5	193 795	165 164
Sum fordringer		193 795	165 164
Sum omløpsmidler		193 795	165 164
SUM EIENDELER		497 878	482 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	81 423	365 513
Sum opptjent egenkapital		81 423	365 513
Sum egenkapital		181 423	465 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 892	5 843
Skyldig offentlige avgifter		10 563	10 688
Gjeld til aksjonær		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		316 455	16 531
Sum gjeld		316 455	16 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 878	482 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332816

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 81
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Emil Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 923 534 806
EMIL FLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	51 000	51 000
Sum inntekter		51 000	51 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad			
	3	16 401	15 900
Sum kostnader		30 401	29 900
Driftsresultat		20 599	21 100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		20 599	21 100
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	4 689	4 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 910	16 329
Årsresultat		15 910	16 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 910	16 329
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		300 000	
Overføringer annen egenkapital			
		-284 090	16 329
Sum overføringer og disponeringer		15 910	16 329



Gjeld til aksjonær	300 000	
Sum kortsiktig gjeld	316 455	16 531
Sum gjeld	316 455	16 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 878	482 044



Organisasjonsnr: 923 534 806
EMIL FLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Emil Flaten Eiendom AS**

Foretaksnr. 923534806



Til generalforsamlingen i Emil Flaten Eiendom AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emil Flaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.15.910,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10.mai 2022

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor



Emil Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	51 000	51 000
Sum driftsinntekter		51 000	51 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	16 401	15 900
Sum driftskostnader		30 401	29 900
DRIFTSRESULTAT		20 599	21 100
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		20 599	21 100
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 689	4 771
ORDINÆRT RESULTAT		15 910	16 329
ÅRSRESULTAT			
		15 910	16 329
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(284 090)	16 329
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 910	16 329

Årsregnskap for Emil Flaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923534806



Emil Flaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 083	10 880
Sum immaterielle eiendeler		12 083	10 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	177 000	191 000
Sum varige driftsmidler		177 000	191 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
SUM ANLEGGSMIDLER		304 083	316 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,5	193 795	165 164
Sum fordringer		193 795	165 164
SUM OMLØPSMIDLER		193 795	165 164
SUM EIENDELER		497 878	482 044
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 423	365 513
Sum opptjent egenkapital		81 423	365 513
SUM EGENKAPITAL		181 423	465 513
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	5 892	5 843
Skyldig offentlige avgifter		10 563	10 688
Gjeld til aksjonær		300 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 455	16 531
SUM GJELD		316 455	16 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 878	482 044

Oslo, den 10/5-2022

I styret for Emil Flaten Eiendom AS


Snorre Emil Flaten
Styrets leder



Emil Flaten Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til unntaksregelen i regnskapslovens §3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

a) Driftsinntekter

Annen driftsinntekt gjelder leieinntekter som inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, skatt på avgitt konsernbidrag og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Emil Flaten Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Fast eiendom

Type anleggsmiddel	Forr.lokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	565 265	565 265
Tilgang		-
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.21	565 265	565 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-388 265	-388 265
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		
Balanseført verdi pr. 31.12.21	177 000	177 000
Årets gevinst v/salg		
Årets avskrivninger	14 000	14 000
Årets nedskrivninger		
Levetid:	40 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Emil Flaten Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.21. Snorre Emil Flaten eier 100% av aksjene i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snorre Emil Flaten (styreformann)	10	100,0 %
Totalt antall aksjer	10	100,0 %

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet har et heleiet datterselskap, Emil Flaten AS.
Aksjekapitalen på datterselskapet er kr.100.000, fordelt på 100 aksjer a kr.1.000,-.
Aksjene er bokført til kostpris.

For 2021 hadde datterselskapet Emil Flaten AS et overskudd på kr.261.396 og en bokført egenkapital ved utgangen av regnskapsåret på kr.1.093.840

I selskapet er det inntektsført kr.51.000,- i husleieinntekt fra datterselskapet.
Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet en kortsiktig fordring på datterselskapet med kr.193.795.



Emil Flaten Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2 021	2 020
Betalbar skatt	5 892	5 843
Endring i utsatt skattefordel	-1 203	-1 072
Avsatt for meget året før	0	0
Netto skattekostnad	4 689	4 771
Utsatt skattefordel:		
Grunnlag, driftsmidler	54 925	49 457
Utsatt skattefordel	12 083	10 880
	22 %	22 %

Note 6 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader

Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Ref.lønnskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum		

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet har blitt administrert av morselskapet.

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2021	2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	4	4
Revisor, regnskapsteknisk bistand	4	4
Revisor, konsulentbistand		
Sum	8	8



Emil Flaten Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	100 000		365 513	465 513
Utdelt ekstraord.utbytte				
Før årets egenkapitalbev.	100 000		365 513	465 513
Årets resultat			15 910	15 910
Besluttet tillegsutbytte			-300 000	-300 000
Pr.31/12-21	<u>100 000</u>		<u>81 423</u>	<u>181 423</u>