



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 832 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 442 168	2 351 988
Sum inntekter		2 442 168	2 351 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-45 966	-43 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 093 538	-913 415
Sum kostnader		-1 139 503	-956 772
Driftsresultat		1 302 665	1 395 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 508	10 924
Sum finanskostnader		-147 942	-303 668
Netto finans		-138 434	-292 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 230	1 102 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 230	1 102 472
Årsresultat	12,16	1 164 230	1 102 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 230	1 102 472
Sum overføringer og disponeringer		1 164 230	1 102 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 545 269	41 545 269
Sum varige driftsmidler		41 545 269	41 545 269
Sum anleggsmidler		41 545 269	41 545 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	176 257	173 050
Andre fordringer	10	7 200	1 605
Sum fordringer		183 457	174 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	734 037	657 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 494	832 421
Sum omløpsmidler		917 494	832 421
SUM EIENDELER		42 462 763	42 377 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 848 794	4 684 564
Sum opptjent egenkapital		5 848 794	4 684 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 848 794	4 684 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 525 018	18 620 732
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 800 000	18 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 325 018	37 420 732
Sum langsiktig gjeld		36 325 018	37 420 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 779	237 827
Skyldige offentlige avgifter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		33 131	34 567
Sum kortsiktig gjeld		288 950	272 394
Sum gjeld		36 613 969	37 693 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 462 763	42 377 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 325 018	36 973 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750586

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 832 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 980 832 651
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 442 168	2 351 988
Sum inntekter		2 442 168	2 351 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-45 966	-43 358
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 093 538	-913 415
Sum kostnader		-1 139 503	-956 772
Driftsresultat		1 302 665	1 395 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 508	10 924
Sum finanskostnader		-147 942	-303 668
Netto finans		-138 434	-292 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 230	1 102 472
Årsresultat	12, 16	1 164 230	1 102 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 230	1 102 472
Sum overføringer og disponeringer		1 164 230	1 102 472



Organisasjonsnr: 980 832 651
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	41 545 269	41 545 269
Sum varige driftsmidler		41 545 269	41 545 269
Sum anleggsmidler		41 545 269	41 545 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	176 257	173 050
Andre fordringer	10	7 200	1 605
Sum fordringer		183 457	174 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	734 037	657 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 494	832 421
Sum omløpsmidler		917 494	832 421
SUM EIENDELER		42 462 763	42 377 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 848 794	4 684 564
Sum opptjent egenkapital		5 848 794	4 684 564
Sum egenkapital		5 848 794	4 684 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 525 018	18 620 732
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 800 000	18 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	36 325 018	37 420 732
Sum langsiktig gjeld	36 325 018	37 420 732
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	255 779	237 827
Skyldige offentlige avgifter	41	0
Annen kortsiktig gjeld	33 131	34 567
Sum kortsiktig gjeld	288 950	272 394
Sum gjeld	36 613 969	37 693 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 462 763	42 377 690
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 36 325 018	36 973 128



Organisasjonsnr: 980 832 651
BORETTSLAGET ANTON BERGS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 287 944	2 200 032	2 288 104	2 288 104
Tillegg elektroniske fellesavtaler		154 224	151 956	154 300	171 500
Sum driftsinntekter		2 442 168	2 351 988	2 442 404	2 459 604
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 966	-5 358	-5 400	-7 100
Styrehonorar	2	-38 000	-38 000	-38 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-64 582	-62 700	-64 600	-66 900
Eksterne honorar	3	-24 713	-23 300	-12 200	-10 000
Kontingent boligbyggelag		-9 300	-9 300	-9 500	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-324 166	-182 953	-269 100	-280 300
Løpende vedlikehold	5	-60 069	-99 934	-100 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-166 536	-149 765	-154 300	-171 500
Forsikring	6	-104 428	-70 234	-75 800	-112 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-127 880	-119 515	-123 100	-132 000
Eiendomsavgifter		-134 182	-131 096	-135 000	-138 200
Energi, felles	7	-48 241	-36 876	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	8	-29 441	-27 742	-15 300	-15 400
Sum driftskostnader		-1 139 503	-956 772	-1 042 300	-1 093 700
DRIFTSRESULTAT		1 302 665	1 395 216	1 400 104	1 365 904
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 508	10 924	4 000	10 100
Finanskostnader		-147 942	-303 668	-225 403	-204 605
Netto finansposter		-138 434	-292 744	-221 403	-194 505
Ordinært resultat før skatt		1 164 230	1 102 472	1 178 701	1 171 399
Ordinært resultat etter skatt		1 164 230	1 102 472	1 178 701	1 171 399
ÅRSRESULTAT	12, 16	1 164 230	1 102 472	1 178 701	1 171 399
Disponering av totalresultat:		1 164 230	1 102 472	1 178 701	1 171 399
Overført til annen egenkapital		1 164 230	1 102 472	0	0

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	41 545 269	41 545 269
Sum anleggsmidler		41 545 269	41 545 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		176 257	166 536
Kundefordringer	10	0	6 514
Mellomregning BBL Finans	10	6 816	249
Opptjente renter	10	384	1 356
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	734 037	657 766
Sum omløpsmidler		917 494	832 421
SUM EIENDELER		42 462 763	42 377 690

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 846 094	4 681 864
Sum egenkapital		5 848 794	4 684 564
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	17 525 018	18 173 128
Gjeldsbrevlån	14	0	447 604
Borettsinnskudd	13, 15	18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		36 325 018	37 420 732
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 816	6 763
Leverandørgjeld		255 779	237 827
Skyldig off. myndigheter		41	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		286	0
Påløpte renter		20 520	24 170
Påløpte kostnader		5 359	3 634
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		288 950	272 394
Sum gjeld		36 613 969	37 693 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 462 763	42 377 690
Pantstillelser	13	36 325 018	36 973 128

Sted: _____, dato: _____

Roar Indergaard
Leder

Tove Østby
Styremedlem

Tore Nordskog
Styremedlem

Kjersti Karlgård
Styremedlem

Mildrid Helsem
Styremedlem

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 680	5 358
Feriepenger	286	0
Andre lønnskostnader	2 000	0
Sum personalkostnader	7 966	5 358

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Andre lønnskostnader gjelder honorar for rep. av henger.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	38 000	38 000



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Fakturerte tjenester	400	0
Juridisk rådgivning	17 438	13 738
Sum eksterne honorarer	24 713	23 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	10 948	10 608
Avtale om HMS-tjenester	12 603	12 356
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 936
Avtale om vaktmestertjenester	53 387	-25 993
Avtale om vintervedlikehold	35 174	34 149
Avtale om sommervedlikehold	62 406	60 588
Avtale om renholdstjenester	53 387	47 383
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 985	13 505
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 750	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	11 375
Avtale om kontroll av el-anlegg	33 750	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 636	12 046
Sum drifts- og serviceavtaler	324 166	182 953

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og hovednøkler.



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	0	311
Vakthold	3 725	0
Rørleggerarbeid	0	3 475
Malearbeid og -utstyr	490	6 283
Elektrikerarbeid	11 676	0
Dør og vinduer	344	5 090
Feiing areal/tømt sandfang	0	20 722
Takarbeid	0	6 750
Piper	0	7 125
Snøbrøyting, sandstrøing	3 125	238
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 653	2 778
Garasjeanlegg	0	6 306
Heisanlegg	9 694	4 498
Ventilasjon	0	6 836
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 571	2 234
Renholdartikler/renhold	0	9 933
Forbruksmaterieil	4 053	7 355
Skilt	3 516	0
Brannsikring	270	0
Vaktmesterarbeid	18 952	0
Sum vedlikehold	60 069	99 934

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	104 428	70 234

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	48 241	36 876
Sum energikostnader	48 241	36 876



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 201	4 283
Kontorrekvisita, trykksaker	3 285	4 444
Telefon og porto	330	826
Drift maskiner	591	0
Gaver	1 780	1 230
Generalforsamling/årsmøte	8 000	8 273
Bankgebyrer	2 435	2 452
Andre gebyrer	410	643
Tilskudd bomiljø	1 074	4 508
Dagligvarer	0	714
Parkering	0	40
Servering dugnad	335	328
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	29 441	27 742



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 913 175	31 763 860	6 868 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 913 175	31 763 860	6 868 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 913 175	31 763 860	6 868 234

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1999.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22	22
Bankinnskudd	734 015	657 744
Sum bankinnskudd	734 037	657 766

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 684 564	3 582 092
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	4 681 864	3 579 392
Årets resultat	1 164 230	1 102 472
Annen egenkapital 31.12	5 846 094	4 681 864
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 848 794	4 684 564

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 980 832 651 - 95



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 545 269
Restgjeld 31.12	36 325 018

Pålydende pantstillelser var 46 140 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Skifte av varmtvannsbereder	Rehabilitering	
Lånenummer:	12136544258	14637483	14616348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2001
Rentesats:	2.00 %	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2037	01.08.2047	01.02.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	11 550 000	15 190 000
Lånesaldo 01.01:	447 604	10 545 079	7 628 049
Avdrag i perioden:	23 260	355 264	717 189
Lånesaldo 31.12:	424 343	10 189 815	6 910 860
Saldo 5 år frem i tid:	307 221	8 389 173	3 245 838

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136544258	1	17 997	17 997
	8	16 873	134 984
	9	16 029	144 261
	1	14 623	14 623
	8	14 061	112 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14616348	1	293 104	293 104
	8	274 788	2 198 304
	9	261 043	2 349 387
	1	238 148	238 148
	8	228 990	1 831 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637483	1	432 171	432 171
	8	405 165	3 241 320
	9	384 898	3 464 082
	1	351 141	351 141
	8	337 637	2 701 096

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	18 800 000	18 800 000
Sum innskudd	18 800 000	18 800 000



Borettslaget Anton Bergs Terrasse - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	560 026	472 795
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 164 230	1 102 472
Opptak lån	447 604	0
Avdrag lån	-1 543 317	-1 015 240
Årets endring i disponible midler	68 517	87 231
Disponible midler i periodens slutt	628 543	560 026
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	628 543	560 026



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anton Bergs Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Anton Bergs Terrasse

Styreleder	Roar Indergaard (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Mildrid Helsem (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tore Nordskag (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Tove Østby (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Kjersti Karlgård (sign.)	18.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Anton Bergs Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Anton Bergs Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMFJB-KSM8B-OE6SD-LELFX-IPUBA-7VGHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMFJB-KSM8B-OE6SD-LELFX-IPUBA-7VGHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>