



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	376 657	311 914
Sum kostnader		376 657	311 914
Driftsresultat		-376 657	-311 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	578 477	309 594
Annen renteinntekt		82	34
Annen finansinntekt		914 503	
Sum finansinntekter		1 493 062	309 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 126 329	674 563
Annen finanskostnad			1 813 857
Sum finanskostnader		1 126 329	2 488 420
Netto finans		366 733	-2 178 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 924	-2 490 706
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 924	-2 490 706
Årsresultat	4	-9 924	-2 490 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 924	-2 490 706
Totalresultat		-9 924	-2 490 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 924	-2 490 706
Sum overføringer og disponeringer		-9 924	-2 490 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 721	58 721
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	25 235 024	24 035 545
Sum finansielle anleggsmidler		25 293 745	24 094 266
Sum anleggsmidler		25 293 745	24 094 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 740	146 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 740	146 813
Sum omløpsmidler		63 740	146 813
SUM EIENDELER		25 357 484	24 241 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 980 150	4 970 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 980 150	-4 970 226
Sum egenkapital	4, 7	-2 880 150	-2 870 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 237 634	27 111 305
Sum annen langsiktig gjeld		28 237 634	27 111 305
Sum langsiktig gjeld		28 237 634	27 111 305
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		28 237 634	27 111 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 357 484	24 241 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516266

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	376 657	311 914
Sum kostnader		376 657	311 914
Driftsresultat		-376 657	-311 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	578 477	309 594
Annen renteinntekt		82	34
Annen finansinntekt		914 503	
Sum finansinntekter		1 493 062	309 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 126 329	674 563
Annen finanskostnad			1 813 857
Sum finanskostnader		1 126 329	2 488 420
Netto finans		366 733	-2 178 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 924	-2 490 706
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 924	-2 490 706
Årsresultat	4	-9 924	-2 490 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 924	-2 490 706
Totalresultat		-9 924	-2 490 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 924	-2 490 706
Sum overføringer og disponeringer		-9 924	-2 490 706



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 58 721 58 721

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 25 235 024 24 035 545

Sum finansielle
anleggsmidler 25 293 745 24 094 266

Sum anleggsmidler 25 293 745 24 094 266

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 63 740 146 813

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 63 740 146 813

Sum omløpsmidler 63 740 146 813

SUM EIENDELER 25 357 484 24 241 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4 980 150 4 970 226

Sum opptjent egenkapital -4 980 150 -4 970 226

Sum egenkapital 4, 7 -2 880 150 -2 870 226

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 237 634	27 111 305
Sum annen langsiktig gjeld		28 237 634	27 111 305
Sum langsiktig gjeld		28 237 634	27 111 305
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		28 237 634	27 111 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 357 484	24 241 079



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Retail Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 389 934



Resultatregnskap

Retail Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	376 657	311 914
Sum driftskostnader		376 657	311 914
Driftsresultat		-376 657	-311 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	578 477	309 594
Annen renteinntekt		82	34
Annen finansinntekt		914 503	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 126 329	674 563
Annen finanskostnad		0	1 813 857
Resultat av finansposter		366 733	-2 178 793
Resultat før skattekostnad		-9 924	-2 490 706
Resultat		-9 924	-2 490 706
Årsresultat	4	-9 924	-2 490 706
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 924	2 490 706
Sum overføringer		-9 924	-2 490 706



Balanse

Retail Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	58 721	58 721
Lån til foretak i samme konsern	2	25 235 024	24 035 545
Sum finansielle anleggsmidler		25 293 745	24 094 266
Sum anleggsmidler		25 293 745	24 094 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 740	146 813
Sum omløpsmidler		63 740	146 813
Sum eiendeler		25 357 484	24 241 079



Balanse

Retail Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 980 150	-4 970 226
Sum opptjent egenkapital		-4 980 150	-4 970 226
Sum egenkapital	4, 7	-2 880 150	-2 870 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 237 634	27 111 305
Sum annen langsiktig gjeld		28 237 634	27 111 305
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		28 237 634	27 111 305
Sum egenkapital og gjeld		25 357 484	24 241 079

Oslo, 12.06.2023
Styret i Retail Holding AS

Erik Nielsen
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Rune Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Sumo Property Oy	44 806 463	42 629 696
Nedskrivning Sumo Property Oy	-19 571 439	-18 594 151
Sum	25 235 024	24 035 545
Gjeld		
Matboden Holding AS	25 531 591	24 484 079
Mira Mare AS	2 706 043	2 627 226
Sum	28 237 634	27 111 305

Det er ikke stilt sikkerhet for lån, og det er ikke avtalt nedbetalingstid. Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper.

Mellomværende med Mira Mare AS og Matboden Holding AS er renteberegnet. Rentesats til Matboden Holding er NIBOR + 2 % og rentesats til Mira Mare er 3 %. Lån Til Sumo Property Oy er renteberegnet med sats 1,287%. Valutakurs EUR 31.12.22: 10,5138.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 924	-2 490 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-914 503	1 813 857
Skattepliktig inntekt	-924 426	-676 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-12 057 156	-12 971 659	-914 503
Sum	-12 057 156	-12 971 659	-914 503



Akkumulert fremførbart underskudd	-9 499 316	-8 574 889	924 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 556 472	21 546 548	-9 924

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 100 000	0	0	-4 970 226	-2 870 226
Årets resultat				-9 924	-9 924
Pr 31.12.2022	2 100 000	0	0	-4 980 150	-2 880 150

Note 5 Datterselskap

Selskap	Land	Eierandel	Stemmeandel
Sumo Property OY	Finland	97%	97%

Selskap	Kostpris	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseverdi
Sumo Property OY	58 721	2 500	2 425	58 721

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MATBODEN HOLDING AS	1 890	90,0	90,0
MIRA MARE AS	210	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Løpende utgifter dekkes ved innlån fra selskaper i konsernet. Styret oppfatter at driften av Retail Holding AS ikke medfører risiko for tap for eksterne kreditorer. Selskapets gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å



sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3OILE-FVHSY-HOU6C-PYA3O-E743F-DOTM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 10:35:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OILE-FVHSY-HOU6C-PYAJO-E742F-DOTM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Retail Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 389 934



Resultatregnskap

Retail Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	376 657	311 914
Sum driftskostnader		376 657	311 914
Driftsresultat		-376 657	-311 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	578 477	309 594
Annen renteinntekt		82	34
Annen finansinntekt		914 503	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 126 329	674 563
Annen finanskostnad		0	1 813 857
Resultat av finansposter		366 733	-2 178 793
Resultat før skattekostnad		-9 924	-2 490 706
Resultat		-9 924	-2 490 706
Årsresultat	4	-9 924	-2 490 706
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 924	2 490 706
Sum overføringer		-9 924	-2 490 706



Balanse

Retail Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	58 721	58 721
Lån til foretak i samme konsern	2	25 235 024	24 035 545
Sum finansielle anleggsmidler		25 293 745	24 094 266
Sum anleggsmidler		25 293 745	24 094 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 740	146 813
Sum omløpsmidler		63 740	146 813
Sum eiendeler		25 357 484	24 241 079



Balanse

Retail Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 980 150	-4 970 226
Sum opptjent egenkapital		-4 980 150	-4 970 226
Sum egenkapital	4, 7	-2 880 150	-2 870 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 237 634	27 111 305
Sum annen langsiktig gjeld		28 237 634	27 111 305
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		28 237 634	27 111 305
Sum egenkapital og gjeld		25 357 484	24 241 079

Oslo, 12.06.2023
Styret i Retail Holding AS

Erik Nielsen
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Rune Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Sumo Property Oy	44 806 463	42 629 696
Nedskrivning Sumo Property Oy	-19 571 439	-18 594 151
Sum	25 235 024	24 035 545
Gjeld		
Matboden Holding AS	25 531 591	24 484 079
Mira Mare AS	2 706 043	2 627 226
Sum	28 237 634	27 111 305

Det er ikke stilt sikkerhet for lån, og det er ikke avtalt nedbetalingstid. Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper.

Mellomværende med Mira Mare AS og Matboden Holding AS er renteberegnet. Rentesats til Matboden Holding er NIBOR + 2 % og rentesats til Mira Mare er 3 %. Lån Til Sumo Property Oy er renteberegnet med sats 1,287%. Valutakurs EUR 31.12.22: 10,5138.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 924	-2 490 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-914 503	1 813 857
Skattepliktig inntekt	-924 426	-676 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-12 057 156	-12 971 659	-914 503
Sum	-12 057 156	-12 971 659	-914 503



Akkumulert fremførbart underskudd	-9 499 316	-8 574 889	924 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 556 472	21 546 548	-9 924

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 100 000	0	0	-4 970 226	-2 870 226
Årets resultat				-9 924	-9 924
Pr 31.12.2022	2 100 000	0	0	-4 980 150	-2 880 150

Note 5 Datterselskap

Selskap	Land	Eierandel	Stemmeandel
Sumo Property OY	Finland	97%	97%

Selskap	Kostpris	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseverdi
Sumo Property OY	58 721	2 500	2 425	58 721

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MATBODEN HOLDING AS	1 890	90,0	90,0
MIRA MARE AS	210	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Løpende utgifter dekkes ved innlån fra selskaper i konsernet. Styret oppfatter at driften av Retail Holding AS ikke medfører risiko for tap for eksterne kreditorer. Selskapets gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å



sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.