



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 586	591 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 586</b>	<b>591 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 432	110 499
Annen driftskostnad		192 747	198 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 179</b>	<b>308 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 407</b>	<b>282 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 553</b>	<b>282 462</b>
Skattekostnad		65 209	62 150
<b>Årsresultat</b>		<b>231 344</b>	<b>220 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-18 656	-29 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 344</b>	<b>220 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 614 100	3 674 700
Sum varige driftsmidler		3 614 100	3 674 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 614 100	3 674 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 152	64 297
Sum fordringer		102 152	64 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 869	1 485 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 869	1 485 779
Sum omløpsmidler		1 624 021	1 550 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 224 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 873 679	1 873 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 679</b>	<b>4 473 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 814	132 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 814</b>	<b>132 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 587 494</b>	<b>4 606 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		181 221	185 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 221</b>	<b>185 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 221</b>	<b>185 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		69 272	63 258
Skyldige offentlige avgifter		81 055	77 616
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		69 078	42 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 406</b>	<b>433 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 627</b>	<b>618 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 224 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 724 636  
CALLUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 586	591 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 586</b>	<b>591 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 432	110 499
Annen driftskostnad		192 747	198 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 179</b>	<b>308 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 407</b>	<b>282 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 553</b>	<b>282 462</b>
Skattekostnad		65 209	62 150
<b>Årsresultat</b>		<b>231 344</b>	<b>220 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-18 656	-29 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 344</b>	<b>220 312</b>



Organisasjonsnr: 990 724 636  
CALLUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 614 100	3 674 700
Sum varige driftsmidler		3 614 100	3 674 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 614 100	3 674 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 152	64 297
Sum fordringer		102 152	64 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 869	1 485 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 869	1 485 779
Sum omløpsmidler		1 624 021	1 550 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 224 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 873 679	1 873 679
Sum innskutt egenkapital		4 473 679	4 473 679
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	113 814	132 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>113 814</b>	<b>132 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 587 494</b>	<b>4 606 150</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	181 221	185 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>181 221</b>	<b>185 284</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>181 221</b>	<b>185 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	69 272	63 258
Skyldige offentlige avgifter	81 055	77 616
Utbytte	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	69 078	42 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>469 406</b>	<b>433 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>650 627</b>	<b>618 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 238 120</b>	<b>5 224 776</b>



Organisasjonsnr: 990 724 636  
CALLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5376999.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62832.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5439831.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1825731.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3614100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123432.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 586	591 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 586</b>	<b>591 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 432	-110 499
Annen driftskostnad		-192 747	-198 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-316 179</b>	<b>-308 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 407</b>	<b>282 499</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 553</b>	<b>282 462</b>
Skattekostnad		-65 209	-62 150
<b>Årsresultat</b>		<b>231 344</b>	<b>220 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-18 656	-29 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 344</b>	<b>220 312</b>



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 614 100	3 674 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 614 100</b>	<b>3 674 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 614 100</b>	<b>3 674 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 152	64 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 152</b>	<b>64 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 869	1 485 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 869</b>	<b>1 485 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 021</b>	<b>1 550 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 224 776</b>



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 873 679	1 873 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 679</b>	<b>4 473 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 814	132 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 814</b>	<b>132 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 587 494</b>	<b>4 606 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		181 221	185 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>181 221</b>	<b>185 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		69 272	63 258
Skyldige offentlige avgifter		81 055	77 616
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		69 078	42 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 406</b>	<b>433 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 627</b>	<b>618 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 238 120</b>	<b>5 224 776</b>

Fredrikstad, 09.02.2024

Hans Opsahl  
styrets leder / daglig leder

Toril Sørbø Halvorsen  
styremedlem



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 376 999
Tilgang i året	62 832
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 439 831</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 825 731
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 614 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 432



**CALLUS EIENDOM AS**  
990 724 636

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.