



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR STAR HOLDING NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 179	244 870
Sum kostnader		364 179	244 870
Driftsresultat		-364 179	-244 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	
Annen finansinntekt		3 806 946	214 807 492
Sum finansinntekter		3 808 002	214 807 492
Annen finanskostnad			772 887
Sum finanskostnader			772 887
Netto finans		3 808 002	214 034 605
Ordinært resultat før skattekostnad		3 443 823	213 789 735
Skattekostnad på resultat	2	757 641	857 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 686 182	212 931 935
Årsresultat		2 686 182	212 931 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 686 182	212 931 935
Totalresultat		2 686 182	212 931 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 686 182	207 931 935
Sum overføringer og disponeringer		2 686 182	212 931 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 713	215 332 894
Sum fordringer		30 713	215 332 894
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 567 313	7 966 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 313	7 966 436
Sum omløpsmidler		3 598 026	223 299 331
SUM EIENDELER		3 598 026	223 299 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 762	218 230 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 561 762	218 230 331
Sum egenkapital		3 594 762	218 263 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 264	
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld			36 000
Sum kortsiktig gjeld		3 264	5 036 000
Sum gjeld		3 264	5 036 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 026	223 299 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637099

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR STAR HOLDING NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 080 576
POLAR STAR HOLDING NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 179	244 870
Sum kostnader		364 179	244 870
Driftsresultat		-364 179	-244 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	
Annen finansinntekt		3 806 946	214 807 492
Sum finansinntekter		3 808 002	214 807 492
Annen finanskostnad			772 887
Sum finanskostnader			772 887
Netto finans		3 808 002	214 034 605
Ordinært resultat før skattekostnad		3 443 823	213 789 735
Skattekostnad på resultat	2	757 641	857 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 686 182	212 931 935
Årsresultat		2 686 182	212 931 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 686 182	212 931 935
Totalresultat		2 686 182	212 931 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 686 182	207 931 935
Sum overføringer og disponeringer		2 686 182	212 931 935



Organisasjonsnr: 914 080 576
POLAR STAR HOLDING NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 713	215 332 894
Sum fordringer		30 713	215 332 894
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 567 313	7 966 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 313	7 966 436
Sum omløpsmidler		3 598 026	223 299 331
SUM EIENDELER		3 598 026	223 299 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 762	218 230 331
Sum opptjent egenkapital		3 561 762	218 230 331
Sum egenkapital		3 594 762	218 263 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 264	
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld			36 000
Sum kortsiktig gjeld		3 264	5 036 000
Sum gjeld		3 264	5 036 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 026	223 299 331



Organisasjonsnr: 914 080 576
POLAR STAR HOLDING NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Polar Star Holding Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polar Star Holding Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Lie, Andreas 2024-04-17

Identification

 bankID Lie, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Polar Star Holding Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 080 576



Resultatregnskap

Polar Star Holding Norway AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		364 179	244 870
Sum driftskostnader		364 179	244 870
Driftsresultat		-364 179	-244 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	0
Annen finansinntekt		3 806 946	214 807 492
Annen finanskostnad		0	772 887
Resultat av finansposter		3 808 002	214 034 605
Resultat før skattekostnad		3 443 823	213 789 735
Skattekostnad på resultat	2	757 641	857 800
Resultat		2 686 182	212 931 935
Årsresultat		2 686 182	212 931 935
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 686 182	207 931 935
Sum overføringer		2 686 182	212 931 935



Balanse

Polar Star Holding Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 713	215 332 894
Sum fordringer		30 713	215 332 894
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1
Sum investeringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 567 313	7 966 436
Sum omløpsmidler		3 598 026	223 299 331
Sum eiendeler		3 598 026	223 299 331
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 561 762	218 230 331
Sum opptjent egenkapital		3 561 762	218 230 331
Sum egenkapital		3 594 762	218 263 331
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 264	0
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	36 000
Sum kortsiktig gjeld		3 264	5 036 000
Sum gjeld		3 264	5 036 000
Sum egenkapital og gjeld		3 598 026	223 299 331

Oslo, 10.04.2024

Tor Aarnes Pedersen
Styreleder

Jean-Francois P. E. Bossy
Styremedlem

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens (1998) bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	757 641	857 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	757 641	857 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 443 823	213 789 735
Permanente forskjeller	0	-209 890 642
Avgitt konsernbidrag	-3 428 989	-3 899 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	14 834	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	757 642	857 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-754 378	-857 800
Sum betalbar skatt i balansen	3 264	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0