



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 781	101 695
Annen driftsinntekt		639 316	542 680
Sum inntekter		757 097	644 375
Kostnader			
Varekostnad		102 125	76 847
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	73 816	69 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		511 734	135 434
Sum kostnader		687 676	282 042
Driftsresultat		69 421	362 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	774
Annen finansinntekt		2 116	1 949
Sum finansinntekter		4 823	2 723
Annen rentekostnad		158 672	165 724
Sum finanskostnader		158 672	165 724
Netto finans		-153 849	-163 001
Resultat før skattekostnad		-84 428	199 332
Skattekostnad på resultat	3	-18 559	43 701
Årsresultat	4	-65 869	155 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 869	155 631
Totalresultat		-65 869	155 631
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			155 631
Overført fra annen egenkapital		-65 869	
Sum overføringer og disponeringer		-65 869	155 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 567 007	4 628 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 877	77 041
Sum varige driftsmidler	2	4 631 884	4 705 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 631 884	4 705 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 142	45 843
Andre kortsiktige fordringer	5	36 597	170 942
Sum fordringer	5	125 739	216 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 798	263 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 798	263 984
Sum omløpsmidler		292 536	480 768
SUM EIENDELER		4 924 420	5 186 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 835 381	1 901 250
Sum opptjent egenkapital		1 835 381	1 901 250
Sum egenkapital	4	1 955 381	2 021 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 276	308 835
Sum avsetninger for forpliktelser		290 276	308 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 377 844	2 498 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	260 270	297 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 114	2 796 036
Sum langsiktig gjeld		2 928 390	3 104 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 926	41 005
Betalbar skatt	3		3 428
Skyldig offentlige avgifter		15 723	7 965
Annen kortsiktig gjeld			7 949
Sum kortsiktig gjeld		40 649	60 348
Sum gjeld		2 969 039	3 165 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 420	5 186 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325523

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 781	101 695
Annen driftsinntekt		639 316	542 680
Sum inntekter		757 097	644 375
Kostnader			
Varekostnad		102 125	76 847
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	73 816	69 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		511 734	135 434
Sum kostnader		687 676	282 042
Driftsresultat		69 421	362 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	774
Annen finansinntekt		2 116	1 949
Sum finansinntekter		4 823	2 723
Annen rentekostnad		158 672	165 724
Sum finanskostnader		158 672	165 724
Netto finans		-153 849	-163 001
Resultat før skattekostnad		-84 428	199 332
Skattekostnad på resultat	3	-18 559	43 701
Årsresultat	4	-65 869	155 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 869	155 631
Totalresultat		-65 869	155 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			155 631
Overført fra annen egenkapital		-65 869	
Sum overføringer og disponeringer		-65 869	155 631



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 567 007	4 628 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 877	77 041
Sum varige driftsmidler	2	4 631 884	4 705 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 631 884	4 705 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 142	45 843
Andre kortsiktige fordringer	5	36 597	170 942
Sum fordringer	5	125 739	216 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 798	263 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 798	263 984
Sum omløpsmidler		292 536	480 768
SUM EIENDELER		4 924 420	5 186 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 835 381	1 901 250
Sum opptjent egenkapital		1 835 381	1 901 250



Sum egenkapital	4	1 955 381	2 021 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		290 276	308 835
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	290 276	308 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 377 844	2 498 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	260 270	297 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 114	2 796 036
Sum langsiktig gjeld		2 928 390	3 104 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 926	41 005
Betalbar skatt	3		3 428
Skyldig offentlige avgifter		15 723	7 965
Annen kortsiktig gjeld			7 949
Sum kortsiktig gjeld		40 649	60 348
Sum gjeld		2 969 039	3 165 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 420	5 186 469



Organisasjonsnr: 983 725 600
KULLTANGVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Kulltangvegen 5 AS

Org. nr. 983 725 600



Resultatregnskap			
Kulltangvegen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		117 781	101 695
Annen driftsinntekt		639 316	542 680
Sum driftsinntekter		757 097	644 375
Varekostnad		102 125	76 847
Avskrivning av driftmidler	2	73 816	69 761
Annen driftskostnad		511 734	135 434
Sum driftskostnader		687 676	282 042
Driftsresultat		69 421	362 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 707	774
Annen finansinntekt		2 116	1 949
Annen rentekostnad		158 672	165 724
Resultat av finansposter		-153 849	-163 001
Resultat før skattekostnad		-84 428	199 332
Skattekostnad på resultat	3	-18 559	43 701
Resultat		-65 869	155 631
Årsunderskudd / årsoverskudd	4	-65 869	155 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	155 631
Overført fra annen egenkapital		65 869	0
Sum overføringer		-65 869	155 631



Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 567 007	4 628 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 877	77 041
Sum varige driftsmidler	2	4 631 884	4 705 700
Sum anleggsmidler		4 631 884	4 705 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 142	45 843
Andre kortsiktige fordringer	5	36 597	170 942
Sum fordringer	5	125 739	216 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 798	263 984
Sum omløpsmidler		292 536	480 768
Sum eiendeler		4 924 420	5 186 469



Balanse			
Kulltangvegen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 835 381	1 901 250
Sum opptjent egenkapital		1 835 381	1 901 250
Sum egenkapital	4	1 955 381	2 021 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	290 276	308 835
Sum avsetning for forpliktelser		290 276	308 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 377 844	2 498 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	260 270	297 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 114	2 796 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 926	41 005
Betalbar skatt	3	0	3 428
Skyldig offentlige avgifter		15 723	7 965
Annen kortsiktig gjeld		0	7 949
Sum kortsiktig gjeld		40 649	60 348
Sum gjeld		2 969 039	3 165 219
Sum egenkapital og gjeld		4 924 420	5 186 469

Porsgrunn, 11.01.2026
Styret i Kulltangvegen 5 AS


Atle Wigestrand
Styreleder

Kulltangvegen 5 AS Side 4



Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kulltangvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 188 289	85 150	5 273 439
Anskaffelseskost 31.12.25	5 188 289	85 150	5 273 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	621 282	20 273	641 555
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	621 282	20 273	641 555
Bokført verdi 31.12.25	4 567 007	64 877	4 631 884
Årets ordinære avskrivninger	61 652	12 164	73 816
Økonomisk levetid	5-50 år	7 år	
Utrangeringsverdi	3 620 837		
Kulltangvegen 5 AS			983 725 600



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 428
Endring i utsatt skatt	-18 559	40 273
Skattekostnad ordinært resultat	-18 559	43 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 428	199 332
Permanente forskjeller	70	-694
Endring i midlertidige forskjeller	-36 988	-53 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 734
Skattepliktig inntekt	-121 345	15 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 286 871	3 249 883	-36 988
Sum	3 286 871	3 249 883	-36 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 345	0	121 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 846 090	-1 846 090	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 319 436	1 403 793	84 358
Utsatt skatt (22 %)	290 276	308 835	18 559

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	1 901 250	2 021 250
Årets resultat		-65 869	-65 869
Pr 31.12.2025	120 000	1 835 381	1 955 381

Kulltangvegen 5 AS

983 725 600



Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 377 844,-. Av denne gjelden forfaller kr 1 633 373,- til betaling senere enn 5 år etter utløpet regnskapsåret 2025.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 4 567 007.

Selskapet fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter utløpet av 2025.