



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCC PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Vålerveien 159
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oscar Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 116 889 | 134 672 |
| Sum kostnader | | 116 889 | 134 672 |
| Driftsresultat | | -116 889 | -134 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 430 000 | 369 198 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 803 394 | 792 462 |
| Annen renteinntekt | | 64 | 1 071 |
| Sum finansinntekter | | 1 233 458 | 1 162 731 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 12 329 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 765 911 | 763 818 |
| Sum finanskostnader | | 778 240 | 763 818 |
| Netto finans | | 455 219 | 398 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 338 330 | 264 241 |
| Skattekostnad | 4 | 74 433 | 0 |
| Årsresultat | | 263 897 | 264 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Udekket tap | | 0 | 23 241 |
| Annen egenkapital | | 63 897 | 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 263 897 | 264 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 12 243 860 | 2 863 307 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 23 896 515 | 22 641 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Sum anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 440 932 | 369 198 |
| Sum fordringer | | 440 932 | 369 198 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 373 662 | 582 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 662 | 582 523 |
| Sum omløpsmidler | | 814 593 | 951 721 |
| SUM EIENDELER | | 36 954 968 | 26 456 796 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 64 539 | 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 539 | 642 |
| Sum egenkapital | | 1 094 539 | 30 642 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 25 460 605 | 25 460 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 460 605 | 25 460 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 460 605 | 25 460 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 83 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 20 009 | 69 050 |
| Betalbar skatt | 4 | 44 733 | 0 |
| Utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 135 000 | 458 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 197 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 399 824 | 965 549 |
| Sum gjeld | | 35 860 429 | 26 426 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 954 968 | 26 456 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436480

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCC PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Vålerveien 159
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oscar Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 108 529
BCC PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 116 889 | 134 672 |
| Sum kostnader | | 116 889 | 134 672 |
| Driftsresultat | | -116 889 | -134 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 430 000 | 369 198 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 803 394 | 792 462 |
| Annen renteinntekt | | 64 | 1 071 |
| Sum finansinntekter | | 1 233 458 | 1 162 731 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 12 329 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 765 911 | 763 818 |
| Sum finanskostnader | | 778 240 | 763 818 |
| Netto finans | | 455 219 | 398 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 338 330 | 264 241 |
| Skattekostnad | 4 | 74 433 | 0 |
| Årsresultat | | 263 897 | 264 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Udekket tap | | 0 | 23 241 |
| Annen egenkapital | | 63 897 | 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 263 897 | 264 241 |



Organisasjonsnr: 930 108 529
BCC PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 5 | | 12 243 860 | 2 863 307 |
| Lån til foretak i samme konsern 2 | | 23 896 515 | 22 641 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Sum anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer 2 | | 440 932 | 369 198 |
| Sum fordringer | | 440 932 | 369 198 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 373 662 | 582 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 662 | 582 523 |
| Sum omløpsmidler | | 814 593 | 951 721 |
| SUM EIENDELER | | 36 954 968 | 26 456 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 6, 7 | | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse 7 | | 1 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital 7 | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 64 539 | 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 539 | 642 |
| Sum egenkapital | | 1 094 539 | 30 642 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 25 460 605 | 25 460 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 460 605 | 25 460 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 460 605 | 25 460 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 83 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 20 009 | 69 050 |
| Betalbar skatt | 4 | 44 733 | 0 |
| Utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 135 000 | 458 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 197 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 399 824 | 965 549 |
| Sum gjeld | | 35 860 429 | 26 426 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 954 968 | 26 456 796 |



Organisasjonsnr: 930 108 529
BCC PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 24337447.00 | 23010966.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 10000000.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 135000.00 | 458569.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BCC Property Holding AS har gitt et langsiktig lån til datterselskapet Finca Alamo de Casares SI. I 2024 er kr 5 296 503 av dette lånet gitt som annen kapitaltilførsel til datterselskapet. Gjenværende lån per 31.12.2024 er kr 14 396 515. Det er beregnet og mottatt renter med kr 792 463. BCC Property Holding AS har gitt et langsiktig lån til datterselskapet Ugleveien 19 AS



på kr 9 500 000 per 31.12.2024. Det er beregnet renter med kr 10 932. BCC Property Holding AS har et langsiktig lån på kr 10 000 000 til morselskapet BCC Facilities STI. BCC Property Holding AS har i året betalt kr 12 329 i renter til morselskapet BCC Facilities STI. I kortsiktige konsernfordringer inngår kr 430 000 i opptjent konsernbidrag fra datterselskapet BCC Property AS. I kortsiktig konserngjeld inngår kr 135 000 i avsatt konsernbidrag til datterselskapet Ugleveien 19 AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
BCC PROPERTY HOLDING AS

930108529

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -116 889 | -134 672 |
| Sum driftskostnader | | -116 889 | -134 672 |
| Driftsresultat | | -116 889 | -134 672 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 430 000 | 369 198 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 803 394 | 792 462 |
| Annen renteinntekt | | 64 | 1 071 |
| Sum finansinntekter | | 1 233 458 | 1 162 731 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -12 329 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | -765 911 | -763 818 |
| Sum finanskostnader | | -778 240 | -763 818 |
| Netto finans | | 455 219 | 398 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 338 330 | 264 241 |
| Skattekostnad | 4 | -74 433 | 0 |
| Årsresultat | | 263 897 | 264 241 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Annen egenkapital | | 63 897 | 643 |
| Udekket tap | | 0 | 23 241 |
| Sum overføringer | | 263 897 | 264 241 |



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 12 243 860 | 2 863 307 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 23 896 515 | 22 641 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Sum anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 440 932 | 369 198 |
| Sum fordringer | | 440 932 | 369 198 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 373 662 | 582 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 662 | 582 523 |
| Sum omløpsmidler | | 814 593 | 951 721 |
| SUM EIENDELER | | 36 954 968 | 26 456 796 |



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 64 539 | 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 539 | 642 |
| Sum egenkapital | | 1 094 539 | 30 642 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 25 460 605 | 25 460 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 460 605 | 25 460 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 83 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 20 009 | 69 050 |
| Betalbar skatt | 4 | 44 733 | 0 |
| Utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 135 000 | 458 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 197 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 399 824 | 965 549 |
| Sum gjeld | | 35 860 429 | 26 426 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 954 968 | 26 456 796 |

MOSS, 31.03.2025

Jan Oscar Harkinn Kvitberg
styrets leder

Erik Fuglset
styremedlem

Marte Gjøsund Risnes
styremedlem

Edel Myhre
styremedlem



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 24 337 447 | 23 010 966 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 000 000 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 135 000 | 458 569 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BCC Property Holding AS har gitt et langsiktig lån til datterselskapet Finca Alamo de Casares SI. I 2024 er kr 5 296 503 av dette lånet gitt som annen kapitaltilførsel til datterselskapet. Gjenværende lån per 31.12.2024 er kr 14 396 515. Det er beregnet og mottatt renter med kr 792 463.

BCC Property Holding AS har gitt et langsiktig lån til datterselskapet Ugleveien 19 AS på kr 9 500 000 per 31.12.2024. Det er beregnet renter med kr 10 932.

BCC Property Holding AS har et langsiktig lån på kr 10 000 000 til morselskapet BCC Facilities STI. BCC Property Holding AS har i året betalt kr 12 329 i renter til morselskapet BCC Facilities STI.

I kortsiktige konsernfordringer inngår kr 430 000 i opptjent konsernbidrag fra datterselskapet BCC Property AS.

I kortsiktig konserngjeld inngår kr 135 000 i avsatt konsernbidrag til datterselskapet Ugleveien 19 AS.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

BCC Property Holding AS har et langsiktig lån til BCC Fund STI på kr 25 460 605. Det er beregnet renter med kr 765 911 i 2024.

Som sikkerhet er stillet aksjer i andre selskap og lån til disse selskapene.



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 74 433 | 0 |
| Skattekostnad | 74 433 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 338 330 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -135 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 203 330 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 74 433 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -29 700 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 44 733 | 0 |

Mer om skattekostnad

Opptjent konsernbidrag fra datterselskapet Property Holding AS med kr 430 000 inngår i ordinært resultat. Avsatt konsernbidrag til datterselskapet Ugleveien 19 AS med kr 135 000 reduserer skattepliktig inntekt.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Bokført verdi | Årsresultat 2024 | Egenkapital 31.12.24 |
|---------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|
| BCC Property AS | 100 % | 30 000 | 338 742 | 75 079 |
| Ugleveien 19 AS | 100 % | 1 149 770 | - 104 793 | 1 031 057 |
| Finca Alamo De Casares SL | 100 % | 11 064 090 | 969 454 | 3 918 204 |
| SUM | | 12 243 860 | | |

BCC Property AS er tilført en kapitalforhøyelse på kr 1 000 000 i desember 2024. Emisjonen er først registrert i Foretaksregisteret 1. februar 2025. I tillegg øker investeringen med kr 105 300 som er nettoeffekten av avgitt konsernbidrag.

Det er vurdert å ligge betydelige merverdier i eiendom i datterselskapet Finca Alamo De Casares SL i Spania.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BCC Facilities STI | 30 | 100,00 | Ordinære |



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital per 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 642 | 30 939 |
| Kontantinskudd | 0 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 263 897 | 263 897 |
| Avsatt utbytte | | | - 200 000 | - 200 000 |
| Egenkapital per 31.12.2024 | 30 000 | 1 000 000 | 64 539 | 1 094 539 |

Kontantinskudd gjelder kapitalforhøyelse som er innbetalt i desember 2024, men først registrert i Foretaksregisteret 4. februar 2025.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 BCC Property Holding AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-------------------------------|--------|-------------------------|
| Fuglset, Erik | BANKID | 2025-04-04 11:46 GMT+02 |
| Kvitberg, Jan Oscar Harkinn | BANKID | 2025-04-04 11:09 GMT+02 |
| Risnes, Marte Gjøsund | BANKID | 2025-04-04 10:19 GMT+02 |
| Staal, Sandra Stadven Van Der | BANKID | 2025-04-04 10:00 GMT+02 |
| Myhre, Edel | BANKID | 2025-04-04 09:57 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36

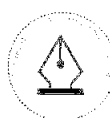


Årsregnskap for
BCC PROPERTY HOLDING AS

930108529

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -116 889 | -134 672 |
| Sum driftskostnader | | -116 889 | -134 672 |
| Driftsresultat | | -116 889 | -134 672 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 430 000 | 369 198 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 803 394 | 792 462 |
| Annen renteinntekt | | 64 | 1 071 |
| Sum finansinntekter | | 1 233 458 | 1 162 731 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -12 329 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | -765 911 | -763 818 |
| Sum finanskostnader | | -778 240 | -763 818 |
| Netto finans | | 455 219 | 398 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 338 330 | 264 241 |
| Skattekostnad | 4 | -74 433 | 0 |
| Arsresultat | | 263 897 | 264 241 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Annen egenkapital | | 63 897 | 643 |
| Udekket tap | | 0 | 23 241 |
| Sum overføringer | | 263 897 | 264 241 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

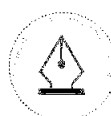
Document ID:
EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 12 243 860 | 2 863 307 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 23 896 515 | 22 641 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Sum anleggsmidler | | 36 140 375 | 25 505 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 440 932 | 369 198 |
| Sum fordringer | | 440 932 | 369 198 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 373 662 | 582 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 662 | 582 523 |
| Sum omløpsmidler | | 814 593 | 951 721 |
| SUM EIENDELER | | 36 954 968 | 26 456 796 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 64 539 | 642 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 539 | 642 |
| Sum egenkapital | | 1 094 539 | 30 642 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 25 460 605 | 25 460 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 460 605 | 25 460 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 83 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 20 009 | 69 050 |
| Betalbar skatt | 4 | 44 733 | 0 |
| Utbytte | | 200 000 | 240 357 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 135 000 | 458 569 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 197 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 399 824 | 965 549 |
| Sum gjeld | | 35 860 429 | 26 426 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 954 968 | 26 456 796 |

MOSS, 31.03.2025

Jan Oscar Harkinn Kvitberg
styrets leder

Erik Fuglset
styremedlem

Marte Gjøsund Risnes
styremedlem

Edel Myhre
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 24 337 447 | 23 010 966 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 000 000 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 135 000 | 458 569 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BCC Property Holding AS har gitt et langsiktig lån til datterselskapet Finca Alamo de Casares SI. I 2024 er kr 5 296 503 av dette lånet gitt som annen kapitaltilførsel til datterselskapet. Gjenværende lån per 31.12.2024 er kr 14 396 515. Det er beregnet og mottatt renter med kr 792 463.

BCC Property Holding AS har gitt et langsiktig lån til datterselskapet Ugleveien 19 AS på kr 9 500 000 per 31.12.2024. Det er beregnet renter med kr 10 932.

BCC Property Holding AS har et langsiktig lån på kr 10 000 000 til morselskapet BCC Facilities STI. BCC Property Holding AS har i året betalt kr 12 329 i renter til morselskapet BCC Facilities STI.

I kortsiktige konsernfordringer inngår kr 430 000 i opptjent konsernbidrag fra datterselskapet BCC Property AS.

I kortsiktig konserngjeld inngår kr 135 000 i avsatt konsernbidrag til datterselskapet Ugleveien 19 AS.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

BCC Property Holding AS har et langsiktig lån til BCC Fund STI på kr 25 460 605. Det er beregnet renter med kr 765 911 i 2024.

Som sikkerhet er stillet aksjer i andre selskap og lån til disse selskapene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36



BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 74 433 | 0 |
| Skattekostnad | 74 433 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 338 330 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -135 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 203 330 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 74 433 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -29 700 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 44 733 | 0 |

Mer om skattekostnad

Opptjent konsernbidrag fra datterselskapet Property Holding AS med kr 430 000 inngår i ordinært resultat. Avsatt konsernbidrag til datterselskapet Ugleveien 19 AS med kr 135 000 reduserer skattepliktig inntekt.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Bokført verdi | Årsresultat 2024 | Egenkapital 31.12.24 |
|---------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|
| BCC Property AS | 100 % | 30 000 | 338 742 | 75 079 |
| Ugleveien 19 AS | 100 % | 1 149 770 | - 104 793 | 1 031 057 |
| Finca Alamo De Casares SL | 100 % | 11 064 090 | 969 454 | 3 918 204 |
| SUM | | 12 243 860 | | |

BCC Property AS er tilført en kapitalforhøyelse på kr 1 000 000 i desember 2024. Emisjonen er først registrert i Foretaksregisteret 1. februar 2025. I tillegg øker investeringen med kr 105 300 som er nettoeffekten av avgitt konsernbidrag.

Det er vurdert å ligge betydelige merverdier i eiendom i datterselskapet Finca Alamo De Casares SL i Spania.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BCC Facilities STI | 30 | 100,00 | Ordinære |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA619B8BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36

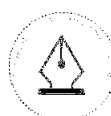


BCC PROPERTY HOLDING AS
930 108 529

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital per 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 642 | 30 939 |
| Kontantinskudd | 0 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 263 897 | 263 897 |
| Avsatt utbytte | | | - 200 000 | - 200 000 |
| Egenkapital per 31.12.2024 | 30 000 | 1 000 000 | 64 539 | 1 094 539 |

Kontantinskudd gjelder kapitalforhøyelse som er innbetalt i desember 2024, men først registrert i Foretaksregisteret 4. februar 2025.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EA619B6BAFDA43CFA13F4AAAC07ACF36



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
BCC Property Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert BCC Property Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: UKV83-05EAM-CMOA-4-AM657-NLQDF-1UMG1



BCC Property Holding AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKV83-05EAM-CMOA4-AM657-NLQDF-1UMG1

Hovedkontor
Tynset
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullikstad, Petter

Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-04-08 10:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKV83-05EAM-CMOA-4-AM657-NLQDF-1UMG1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.