



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J  
1055 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 930	319 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 930</b>	<b>319 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 521	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 462	86 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		92 632	88 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 615</b>	<b>175 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 316</b>	<b>144 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		611	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 705</b>	<b>144 008</b>
Skattekostnad		31 529	31 699
<b>Årsresultat</b>		<b>111 175</b>	<b>112 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		11 175	-37 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 175</b>	<b>112 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 895 690	3 975 194
Maskiner og anlegg	3	93 338	99 295
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 989 027</b>	<b>4 074 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 027</b>	<b>4 074 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 911	2 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911</b>	<b>2 911</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 010	402 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 010</b>	<b>402 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 921</b>	<b>405 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 948</b>	<b>4 479 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 960	85 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 960</b>	<b>85 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 960</b>	<b>115 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		33 169	34 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 169</b>	<b>34 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 130 927	4 130 927
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 130 927</b>	<b>4 130 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 096</b>	<b>4 165 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 419	3 041
Betalbar skatt		32 645	32 753
Skyldige offentlige avgifter		3 828	12 722
Utbytte		100 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		183 892	198 516
Sum gjeld		4 347 988	4 363 728
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 949</b>	<b>4 479 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J  
1055 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 470  
KAKTUS EIENDOM 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 930	319 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 930</b>	<b>319 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 521	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 462	86 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		92 632	88 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 615</b>	<b>175 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 316</b>	<b>144 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		611	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 705</b>	<b>144 008</b>
Skattekostnad		31 529	31 699
<b>Årsresultat</b>		<b>111 175</b>	<b>112 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		11 175	-37 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 175</b>	<b>112 309</b>



Organisasjonsnr: 925 572 470  
KAKTUS EIENDOM 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 895 690	3 975 194
Maskiner og anlegg	3	93 338	99 295
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 989 027</b>	<b>4 074 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 027</b>	<b>4 074 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 911	2 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911</b>	<b>2 911</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 010	402 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 010</b>	<b>402 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 921</b>	<b>405 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 948</b>	<b>4 479 513</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		246 960	85 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 960</b>	<b>85 785</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 960</b>	<b>115 785</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		33 169	34 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 169</b>	<b>34 285</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 130 927	4 130 927
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 130 927</b>	<b>4 130 927</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 096</b>	<b>4 165 212</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 419	3 041
Betalbar skatt		32 645	32 753
Skyldige offentlige avgifter		3 828	12 722
Utbytte		100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 892</b>	<b>198 516</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 347 988</b>	<b>4 363 728</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 949</b>	<b>4 479 513</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 572 470  
KAKTUS EIENDOM 51 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1521.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1521.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4244176.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4244176.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255149.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3989027.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85462.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4130927.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Fisjonshjeld Katus Eiendom Holding AS

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAKTUS EIENDOM 51 AS  
925 572 470

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 930	319 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 930</b>	<b>319 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 521	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-85 462	-86 905
Annen driftskostnad		-92 632	-88 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-179 615</b>	<b>-175 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 316</b>	<b>144 091</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-611	-83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-611</b>	<b>-83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 705</b>	<b>144 008</b>
Skattekostnad		-31 529	-31 699
<b>Årsresultat</b>		<b>111 175</b>	<b>112 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		11 175	-37 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 175</b>	<b>112 309</b>



KAKTUS EIENDOM 51 AS  
925 572 470

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 895 690	3 975 194
Maskiner og anlegg	3	93 338	99 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 989 027</b>	<b>4 074 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 027</b>	<b>4 074 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 911	2 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911</b>	<b>2 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 010	402 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 010</b>	<b>402 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 921</b>	<b>405 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 624 949</b>	<b>4 479 513</b>



KAKTUS EIENDOM 51 AS  
925 572 470

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 960	85 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 960</b>	<b>85 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 960</b>	<b>115 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		33 169	34 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 169</b>	<b>34 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 130 927	4 130 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 130 927</b>	<b>4 130 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 419	3 041
Betalbar skatt		32 645	32 753
Skyldige offentlige avgifter		3 828	12 722
Utbytte		100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 892</b>	<b>198 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 347 988</b>	<b>4 363 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 624 949</b>	<b>4 479 513</b>

OSLO, 07.05.2025

Bayram Ilgaz  
styrets leder



KAKTUS EIENDOM 51 AS  
925 572 470

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Manuell note

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAKTUS EIENDOM 51 AS  
925 572 470

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 521	0
<b>Sum</b>	<b>1 521</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 244 176
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 244 176</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-255 149
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 989 027</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 462

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	400	36 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Pasalar Holding AS	34	37,78	Ordinære
Sevgi Holding AS	34	37,78	Ordinære
Ilgaz Holding AS	22	24,44	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 130 927
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Fisjonshjeld Katus Eiendom Holding AS



KAKTUS EIENDOM 51 AS  
925 572 470

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		142 705	144 008
- Periodens betalte skatt		32 753	6 710
+ Ordinære avskrivninger		85 462	86 905
+/- Endring i leverandørgjeld		44 378	-518
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-8 894	3 177
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>230 897</b>	<b>226 862</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	105 074
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-105 074</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		150 000	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>80 897</b>	<b>121 788</b>
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		402 114	280 326
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>483 010</b>	<b>402 114</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		633 010	402 114
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>633 010</b>	<b>402 114</b>