



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnbygdveien 23
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	5	5 797	
Annen driftskostnad	1	47 094	
Sum kostnader		52 891	
Driftsresultat	2	-52 891	
Annen finanskostnad		2 001	
Sum finanskostnader		2 001	
Netto finans		-2 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 892	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 892	0
Årsresultat		-54 892	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-54 892	
Sum overføringer og disponeringer		-54 892	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	14 010	19 807
Sum varige driftsmidler		14 010	19 807
Sum anleggsmidler		14 010	19 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 550	1 378
Sum omløpsmidler		30 550	1 378
SUM EIENDELER		44 560	21 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-179 532	-124 640
Sum opptjent egenkapital		-179 532	-124 640
Sum egenkapital		-155 102	-100 210
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 365	7 024
Betalbar skatt	2	-3 209	
Skyldige offentlige avgifter		44 371	44 371
Annen kortsiktig gjeld		129 135	70 000
Sum kortsiktig gjeld		199 662	121 395
Sum gjeld		199 662	121 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 560	21 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625207

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnbygdveien 23
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Skjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	5	5 797	
Annen driftskostnad	1	47 094	
Sum kostnader		52 891	
Driftsresultat	2	-52 891	
Annen finanskostnad		2 001	
Sum finanskostnader		2 001	
Netto finans		-2 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 892	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 892	0
Årsresultat		-54 892	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-54 892	
Sum overføringer og disponeringer		-54 892	



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5			
		14 010	19 807
Sum varige driftsmidler		14 010	19 807
Sum anleggsmidler		14 010	19 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 550	1 378
Sum omløpsmidler		30 550	1 378
SUM EIENDELER		44 560	21 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 4			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 3			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
		-179 532	-124 640
Sum opptjent egenkapital		-179 532	-124 640
Sum egenkapital		-155 102	-100 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		29 365	7 024
Betalt skatt 2			
		-3 209	
Skyldige offentlige avgifter			
		44 371	44 371
Annen kortsiktig gjeld			
		129 135	70 000
Sum kortsiktig gjeld		199 662	121 395



Sum gjeld	199 662	121 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 560	21 185



Organisasjonsnr: 925 531 316
VI BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Off.regnskap Vi Bygg og Eiendom AS til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), signert 17.06.2024 med BANKID
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), signert 21.06.2024 med BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Vi bygg og Eiendom As

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), 17.06.2024
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning	5	5 797	0
Annen driftskostnad	1	47 094	0
Sum driftskostnader		<u>52 891</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	2	<u>-52 891</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 001	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 892</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-54 892</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-54 892	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), 17.06.2024
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	14 010	19 807
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 550</u>	<u>1 378</u>
Sum eiendeler		<u>44 560</u>	<u>21 185</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), 17.06.2024
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-179 532	-124 640
Sum egenkapital		<u>-155 102</u>	<u>-100 210</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 365	7 024
Betalbar skatt	2	-3 209	0
Skyldige offentlige avgifter		44 371	44 371
Annen kortsiktig gjeld		<u>129 135</u>	<u>70 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 662</u>	<u>121 395</u>
Sum gjeld		<u>199 662</u>	<u>121 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 560</u>	<u>21 185</u>

Fauske, 15. juni 2024

Svein Arne Skjellhaug
Styrets leder

Ruth Hanne Wennberg-Olsen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wennberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), 17.06.2024
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Det var ingen ansatte i 2023

Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 087	0
Årets skattegrunnlag	<u>-52 805</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), 17.06.2024
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Driftsmidler inkl goodwill	-831	0
Sum	-831	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-198 244	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-199 075	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-199 075	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	-12 076
Beregnet skattekostnad	-12 076

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-124 640	-100 210
Årsresultat	0	0	-54 892	-54 892
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-179 532	-155 102

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Ruth Hanne Wennberg-Olsen 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel
SAS Holding AS 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 807	19 807
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 807	19 807
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 797	-5 797
Balanseført pr. 31.12.2023	14 010	14 010

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), 17.06.2024
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wenberg-Olsen, Ruth Hanne (12117843473), 17.06.2024
- Skjellhaug, Svein Arne (21047738501), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Det var ingen ansatte i 2023

Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 087	0
Årets skattegrunnlag	<u>-52 805</u>	<u>0</u>



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-831	0
Sum	-831	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-198 244	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-199 075	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-199 075	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-12 076
Beregnet skattekostnad	-12 076
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-124 640	-100 210
Årsresultat	0	0	-54 892	-54 892
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-179 532	-155 102

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100	300	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Ruth Hanne Wennberg-Olsen 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel
SAS Holding AS 50 aksjer 50 % Eier og stemmeandel

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 807	19 807
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 807	19 807
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 797	-5 797
Balanseført pr. 31.12.2023	14 010	14 010



Vi bygg og Eiendom As

Noter til regnskapet for 2023