



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 262 253	2 978 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 262 253</b>	<b>2 978 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 595	125 730
Avskrivning	3	28 049	6 312
Annen driftskostnad	2, 4	1 096 985	1 648 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 629</b>	<b>1 780 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 000 624</b>	<b>1 197 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 061	19 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 061</b>	<b>19 520</b>
Annen finanskostnad		392 097	285 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 097</b>	<b>285 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 036</b>	<b>-266 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 652 588</b>	<b>931 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	362 214	225 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 374</b>	<b>706 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 290 374</b>	<b>706 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	740 374	-293 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 290 374</b>	<b>706 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 821 118	11 807 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 821 118</b>	<b>11 807 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 821 118</b>	<b>11 807 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 058	29 541
Andre fordringer		526 826	380 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>663 884</b>	<b>409 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 422 294</b>	<b>1 491 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 178</b>	<b>1 900 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 907 296</b>	<b>13 708 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 416 211	2 675 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 416 211</b>	<b>2 675 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 416 211</b>	<b>4 675 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 380 000	7 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 836	257 305
Betalbar skatt	5	362 214	224 704
Skyldige offentlige avgifter	8	6 718	10 397
Annen kortsiktig gjeld		650 317	679 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 085</b>	<b>1 172 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 491 085</b>	<b>9 032 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 907 296</b>	<b>13 708 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 262 253	2 978 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 262 253</b>	<b>2 978 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 595	125 730
Avskrivning	3	28 049	6 312
Annen driftskostnad	2, 4	1 096 985	1 648 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 629</b>	<b>1 780 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 000 624</b>	<b>1 197 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 061	19 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 061</b>	<b>19 520</b>
Annen finanskostnad		392 097	285 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 097</b>	<b>285 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 036</b>	<b>-266 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	362 214	225 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 374</b>	<b>706 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 290 374</b>	<b>706 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	740 374	-293 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 290 374</b>	<b>706 341</b>



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 821 118	11 807 402
Sum varige driftsmidler		11 821 118	11 807 402

Sum anleggsmidler		11 821 118	11 807 402
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 058	29 541
Andre fordringer		526 826	380 263
Sum fordringer		663 884	409 804

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 422 294	1 491 005
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 086 178	1 900 809
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 907 296	13 708 211
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 416 211	2 675 837
Sum opptjent egenkapital		3 416 211	2 675 837

Sum egenkapital		5 416 211	4 675 837
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 380 000	7 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 000	7 860 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 380 000</b>	<b>7 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 836	257 305
Betalbar skatt	5	362 214	224 704
Skyldige offentlige avgifter	8	6 718	10 397
Annen kortsiktig gjeld		650 317	679 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 085</b>	<b>1 172 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 491 085</b>	<b>9 032 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 907 296</b>	<b>13 708 211</b>



Organisasjonsnr: 920 159 141  
BERGENSGT 12 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metodistkirken i Norge	98.00	98.00%	Ordinære aksjer
Bjølsten Menighet			Ordinære aksjer
Metodistkirken i Norge	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Metodistkirkens Barne og Ungdomsforbund	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120420.00	110091.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16175.00	15638.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136595.00	125729.00

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.  
Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 30 000. Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr 172 969.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30





## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent etter avtale/kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	120 420	110 091
Arbeidsgiveravgift	16 175	15 638
Sum	<u>136 595</u>	<u>125 729</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 30 000. Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr 172 969.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygningsmessig anlegg</b>	<b>Tomter, bygninger</b>	<b>Periodisert vedlikehold</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	74 651	10 533 266	1 585 422	12 193 339
Tilgang påkost og kjøpte driftsmidler	162 976	62 281	0	225 257
Anskaffelseskost 31.12.	<u>237 627</u>	<u>10 595 547</u>	<u>1 585 422</u>	<u>12 418 596</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-46 978	0	-550 500	-597 478
Balanseført pr. 31.12.	<u>190 649</u>	<u>10 595 547</u>	<u>1 034 922</u>	<u>11 821 118</u>
Årets avskrivninger, periodisering	28 049	0	183 500	211 549
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	Avskrives ikke	20 år Lineær	

Selskapet har aktivert vedlikehold. Vedlikeholdet avskrives/periodiseres over 20 år. Gjenværende avskrivningstid på periodisert vedlikehold er 8 år.



## Bergensgt 12 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Vedlikehold

	2023
Inventar	11 685
Nøkler / Låser	21 535
Vaskeri og alarm	13 029
Generelt vedlikehold - oppussing leiligheter	93 181
Periodisert vedlikehold	183 500
	<u>322 930</u>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	362 214	224 704
Endring utsatt skatt	0	747
Årets totale skattekostnad	<u>362 214</u>	<u>225 451</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 652 588	931 792
Permanente forskjeller	0	96
Endring i midlertidige forskjeller	-6 159	89 492
Årets skattegrunnlag	<u>1 646 429</u>	<u>1 021 380</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	362 214	224 704

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 657 143	1 647 244
Utestående fordringer	-70 000	-66 260
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 587 143</u>	<u>1 580 984</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 587 143	1 580 984
Sum	0	0

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom på kr 1 950 000. Da denne forskjell anses som permanent balanseføres ikke utsatt skatt på eiendommen.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	2 675 837	4 675 837
Årsresultat	0	1 290 374	1 290 374
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 000 000</u>	<u>3 416 211</u>	<u>5 416 211</u>



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sparebanken Sør	7 380 000	7 860 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt, bygning	10 786 196	10 588 981

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b>
	15 502

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Metodistkirken i Norge Bjølsen Menighet	98	98 %	98 %
Metodistkirken i Norge	1	1 %	1 %
Metodistkirkens Barne og Ungdomsforbund	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

---



**Bergensgt 12 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Bergensgt 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 262 253	2 978 012
Sum driftsinntekter		<u>3 262 253</u>	<u>2 978 012</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 595	125 730
Avskrivning	3	28 049	6 312
Annen driftskostnad	2, 4	1 096 985	1 648 120
Sum driftskostnader		<u>1 261 629</u>	<u>1 780 162</u>
Driftsresultat		<u>2 000 624</u>	<u>1 197 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 061	19 520
Annen finanskostnad		392 097	285 579
Netto finansposter		<u>-348 036</u>	<u>-266 059</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 652 588</u>	<u>931 792</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>362 214</u>	<u>225 451</u>
Årsresultat		<u>1 290 374</u>	<u>706 341</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	6	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	6	50 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	740 374	-293 659
Sum disponert		<u>1 290 374</u>	<u>706 341</u>



## Bergensgt 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 821 118	11 807 402
Sum varige driftsmidler		<u>11 821 118</u>	<u>11 807 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 821 118</u>	<u>11 807 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		137 058	29 541
Andre fordringer		<u>526 826</u>	<u>380 263</u>
Sum fordringer		<u>663 884</u>	<u>409 804</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 422 294</u>	<u>1 491 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 086 178</u>	<u>1 900 809</u>
Sum eiendeler		<u>13 907 296</u>	<u>13 708 211</u>



**Bergensgt 12 AS**

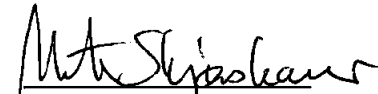
**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 416 211	2 675 837
Sum opptjent egenkapital		<u>3 416 211</u>	<u>2 675 837</u>
Sum egenkapital		<u>5 416 211</u>	<u>4 675 837</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 380 000	7 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 380 000</u>	<u>7 860 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 836	257 305
Betalbar skatt	5	362 214	224 704
Skyldige offentlige avgifter	8	6 718	10 397
Annen kortsiktig gjeld		650 317	679 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 111 085</u>	<u>1 172 374</u>
Sum gjeld		<u>8 491 085</u>	<u>9 032 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 907 296</u>	<u>13 708 211</u>

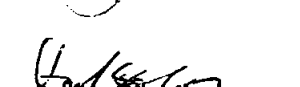
31. desember 2023  
Oslo, 25. april 2024

  
Ann Kathrine Skjørshammer  
styrets leder

  
Frode Bråkvatne  
styremedlem

  
Morten Skjørshammer  
styremedlem

  
Tormod S. Christoffersen  
forretningsfører

  
Henrik Solgaard  
styremedlem



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent etter avtale/kontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Bergensgt 12 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	120 420	110 091
Arbeidsgiveravgift	16 175	15 638
Sum	<u>136 595</u>	<u>125 729</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 30 000. Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr 172 969.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomter, bygninger	Periodisert vedlikehold	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 651	10 533 266	1 585 422	12 193 339
Tilgang påkost og kjøpte driftsmidler	162 976	62 281	0	225 257
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>237 627</b>	<b>10 595 547</b>	<b>1 585 422</b>	<b>12 418 596</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-46 978	0	-550 500	-597 478
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>190 649</b>	<b>10 595 547</b>	<b>1 034 922</b>	<b>11 821 118</b>
Årets avskrivninger, periodisering	28 049	0	183 500	211 549
Økonomisk levetid	10 år	Avskrives ikke	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet har aktivert vedlikehold. Vedlikeholdet avskrives/periodiseres over 20 år. Gjenværende avskrivningstid på periodisert vedlikehold er 8 år.



### Bergensgt 12 AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Vedlikehold

	2023
Inventar	11 685
Nøkler / Låser	21 535
Vaskeri og alarm	13 029
Generelt vedlikehold - oppussing leiligheter	93 181
Periodisert vedlikehold	183 500
	<u>322 930</u>

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	362 214	224 704
Endring utsatt skatt	0	747
Årets totale skattekostnad	<u>362 214</u>	<u>225 451</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 652 588	931 792
Permanente forskjeller	0	96
Endring i midlertidige forskjeller	-6 159	89 492
Årets skattegrunnlag	<u>1 646 429</u>	<u>1 021 380</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	362 214	224 704

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 657 143	1 647 244
Utestående fordringer	<u>-70 000</u>	<u>-66 260</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 587 143	1 580 984
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>1 587 143</u>	<u>1 580 984</u>
Sum	0	0

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom på kr 1 950 000. Da denne forskjell anses som permanent balanseføres ikke utsatt skatt på eiendommen.

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	2 675 837	4 675 837
Årsresultat	0	1 240 374	1 240 374
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	3 366 211	5 366 211



## Bergensgt 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sparebanken Sør	7 380 000	7 860 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt, bygning	10 786 196	10 588 981

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2023</b>
	15 502

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Metodistkirken i Norge Bjølsen Menighet	98	98 %	98 %
Metodistkirken i Norge	1	1 %	1 %
Metodistkirkens Barne og Ungdomsforbund	1	1 %	1 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Budsjett 2024	
Leieinntekter	2905000
leie Kirken	200000
Telenor/antenne	50000
sum inntekter	3155000
Driftskostnader	
Lønn vaktmester	150000
styrehonorar	30000
arbeidsgiveravgift/feriepenger	30000
Driftskostnader	
Kommunale kostnader	253000
Eiendomsskatt	9200
strøm	100000
matteleie	5600
vedlikehold	400000
periodisert vedlikehold	200000
revisjonshonorar	35000
forretningsførsel	181000
Tv/bredbånd	83000
Forsikring	87000
Bankkostnader	6500
div. kostnader	50000
Sum lønn/driftskostnader	1620300
resultat før finansielle inntekter/utgifter	1534700
renteinntekter	40000
rentekostnader	-410000
Årsresultat	1164700



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergensgt 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgt 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8G80K-FYYE-AGEY8-UCPY0-TEWK2-00TQH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-07 05:50:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G80K-FYYE-AGEY8-UCPY0-TEWK2-00TQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>