



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 872 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLATLEM EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Anton Slatlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 211 363	4 884 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 211 363</b>	<b>4 884 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 769	42 783
Annen driftskostnad	2,4	1 531 967	1 873 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 736</b>	<b>1 916 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 621 627</b>	<b>2 968 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 598
Annen finansinntekt		12 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 788</b>	<b>12 598</b>
Annen rentekostnad		1 275 071	1 516 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 071</b>	<b>1 516 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 262 283</b>	<b>-1 503 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 359 344</b>	<b>1 464 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	519 055	322 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840 288</b>	<b>1 142 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 288</b>	<b>1 142 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840 288</b>	<b>1 142 512</b>
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		-100 000	699 999
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	5	22 000	-154 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-78 000	545 999
<b>Totalresultat</b>		<b>1 762 288</b>	<b>1 688 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag		595 711	
Overføringer annen egenkapital		1 166 577	1 688 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 762 288</b>	<b>1 688 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	1,5	77 400 000	77 500 000
Maskiner og anlegg	5	197 799	208 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	211 458	119 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 809 256</b>	<b>77 828 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 809 256</b>	<b>77 828 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	39 811	77 295
Konsernfordringer	1		792 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 811</b>	<b>869 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 848	27 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 848</b>	<b>27 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 659</b>	<b>897 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 878 916</b>	<b>78 726 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 375 160	2 375 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 375 160</b>	<b>2 375 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	15 080 502	15 158 502
Annen egenkapital	6	8 263 100	7 018 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 343 602</b>	<b>22 177 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 718 762</b>	<b>24 552 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 854 587	9 525 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 854 587</b>	<b>9 525 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 567 783	41 539 776
Langsiktig konserngjeld		1 591 053	2 470 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 158 836</b>	<b>44 009 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 013 423</b>	<b>53 535 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 004	105 970
Skyldig offentlige avgifter		141 995	82 948
Kortsiktig konserngjeld		763 732	450 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 731</b>	<b>638 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 160 154</b>	<b>54 174 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 878 916</b>	<b>78 726 605</b>



**Årsoppgjør 2021  
for  
Slatlem Eiendom Kristiansund AS**



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 211 363	4 884 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 211 363</b>	<b>4 884 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 769	42 783
Annen driftskostnad	2,4	1 531 967	1 873 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 589 736</b>	<b>1 916 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 621 627</b>	<b>2 968 356</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12 598
Annen finansinntekt		12 788	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 788</b>	<b>12 598</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 275 071	1 516 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 071</b>	<b>1 516 194</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 262 283)</b>	<b>(1 503 596)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 359 344</b>	<b>1 464 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	519 055	322 248
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 840 288</b>	<b>1 142 512</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		(100 000)	699 999
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres	5	22 000	(154 000)
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>(78 000)</b>	<b>546 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 762 288</b>	<b>1 688 512</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		595 711	0
Overføringer annen egenkapital		1 166 577	1 688 512
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 762 288</b>	<b>1 688 512</b>



Slattem Eiendom Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	197 799	208 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	211 458	119 939
Investerings eiendommer	1,5	77 400 000	77 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 809 256</b>	<b>77 828 837</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>77 809 256</b>	<b>77 828 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	39 811	77 295
Fordringer på konsernselskap	1	0	792 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 811</b>	<b>869 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 848	27 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 659</b>	<b>897 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 878 916</b>	<b>78 726 605</b>



## Slatlem Eiendom Kristiansund AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 375 160	2 375 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 375 160</b>	<b>2 375 160</b>
Opptjent egenkapital			
Fonds	6	15 080 502	15 158 502
Annen egenkapital	6	8 263 100	7 018 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 343 602</b>	<b>22 177 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 718 762</b>	<b>24 552 185</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 854 587	9 525 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 854 587</b>	<b>9 525 553</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 567 783	41 539 776
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 591 053	2 470 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 158 836</b>	<b>44 009 879</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 013 423</b>	<b>53 535 432</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		241 004	105 970
Skyldig offentlige avgifter		141 995	82 948
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		763 732	450 070
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 146 731</b>	<b>638 988</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 160 154</b>	<b>54 174 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 878 916</b>	<b>78 726 605</b>

Kristiansund, den 29.04.2021

I styret for Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Lars Erik Grødal  
styrets leder  
(Elektronisk signatur)Jan Arve Korsfur  
styremedlem  
(Elektronisk signatur)Anton Slatlem  
styremedlem  
(Elektronisk signatur)Leif Jostein Borgerstrand  
styremedlem  
(Elektronisk signatur)Idar Anton Slatlem  
daglig leder og styremedlem  
(Elektronisk signatur)



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008, endret ved forskrifter 4. april 2008 nr. 339, 1. juli 2010 nr. 1057 og 3. november 2014 nr. 1415. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Slatlem Eiendom Kristiansund AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Kristiansund, Norge

#### 1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Slatlem Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet.

#### 1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

#### 1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

#### 1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opp tjenes.

#### 1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2021

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### 1.6 Investerings eiendom

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

### 1.7 Kundefordringer, kundefordringer på konsernselskap og andre fordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

### 1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

### 1.9 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### 1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### 1.12 Korrigering av feil tidligere år

Grunnet krav fra hovedbankforbindelse er konsernbidrag 2018 reversert og sammenligningstall 2018 er omarbeidet. Korrigeringen har ingen resultat effekt i 2018, men annen egenkapital er bedret med kr. 3 600 000 og kortsiktig gjeld til konsernselskap er redusert tilsvarende.



## Slatlem Eiendom Kristiansund AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Konsernintern omsetning	2021
Salg av tjenester til søsterselskap	4 761 108
Kjøp av tjenester fra søsterselskap	466 098

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar
Anskaffelseskost 31.12.21	58 066 023	221 849	212 411
Tilgang	0	0	138 188
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>58 066 023</u>	<u>221 849</u>	<u>350 599</u>
Akk avskrivninger		24 050	139 143
Verdiendring IAS 40	<u>19 333 977</u>		
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b><u>77 400 000</u></b>	<b><u>197 799</u></b>	<b><u>211 457</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>11 100</u></b>	<b><u>46 670</u></b>
Forventet økonomisk levetid	40-100 år	10år	5-10år

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, honorar revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

##### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr. 32 468. I tillegg har revisor mottatt kr. 14 212 for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad

Skatt av konsernbidrag	168 021
Endring utsatt skatt	329 034
<b>Skattekostnad / skatt på andre resultatelementer</b>	<b><u>497 055</u></b>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	44 793 579	43 297 969	1 495 883
Utsatt skatt 22%	9 854 587	9 525 553	329 034

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal. gevinster	Annen EK	Egenkapital
Egenkapital 01.01.21	2 375 160	15 158 502	7 018 523	24 552 185
Overført fond for ureal. gevinst		-78 000	78 000	0
Ytet konsernbidrag, Nto			-595 711	-595 711
Årets resultat			1 762 288	1 762 288
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 375 160</b>	<b>15 080 502</b>	<b>8 263 100</b>	<b>25 718 762</b>

### Note 7 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	237 516	10	2 375 160

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Slatlem Holding AS	100%	Styret

### Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 28 684 461

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 39 567 783

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler.

Kundefordringer	39 811
Driftsmidler	409 257
Investerings eiendommer	77 400 000
Sum	<u>77 849 068</u>

Eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskaper.



Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Noter 2021

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 259 344	2 164 760
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	57 769	42 783
+ Verdiendring investeringseiendom	100 000	(700 000)
+/- Endring i kundefordringer	830 184	(831 861)
+/- Endring i leverandørgjeld	(315 036)	(380 244)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	59 047	365 555
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<b>2 991 308</b>	<b>660 993</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	138 188	47 200
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>(138 188)</b>	<b>(47 200)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	1 971 993	878 442
+ Innbetaling ved låneopptak av langsiktig gjeld konsernselskaper	879 050	(720 000)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	450 103
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>2 851 043</b>	<b>(608 545)</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>2 076</b>	<b>5 248</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	27 772	22 525
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>29 848</b>	<b>27 772</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	29 848	27 772
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>29 848</b>	<b>27 772</b>



## SLATLEM EIENDOM KRISTIANSUND AS

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Slatlem Eiendom Kristiansund AS driver med utleie av eiendom. Selskapets virksomhet drives fra Kristiansund.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Slatlem Eiendom Kristiansund AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet avlegger sitt selskapsregnskap etter forenklet IFRS.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

#### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tilrettelagt arbeidsmiljø for alle kjønn og tilstreber å forhindre forskjellsbehandling i henhold til lov om likestilling i arbeidsforhold.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det utføres kildesortering av avfall i henhold til kommunale vedtekter.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke utført forskningsaktiviteter det siste året.

#### Styreansvar

Konsernet har tegnet styreforsikring gjennom Gjensidige, forsikringssum: 20.000.000.

#### Fremtidig utvikling

Eiendommen er i godt stand, med god beliggenhet, så fremtiden ser positiv ut for eiendommen.

#### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme konsernets resultat og stilling. Ut over det som går fram av årsregnskapet kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold og prisutvikling for konsernets produkter som har betydning for bedømmelse av konsernet og den fremtidige drift.

Omsetningen økte til kr. 5,2 mill. i 2021 mot kr. 4,9 mill. i 2020. Årsresultatet for 2021 ble et overskudd på kr. 1.762.288.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 30` pr 31.12.21. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.21 2,1 % av samlet gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 77,9 mill., sammenlignet med kr. 78,7 mill. året før. Egenkapitalandel 31.12.21 var 33 %, sammenlignet med 31,1 % 31.12.20.



side 2

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder og salget.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som normalt i år.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Slatlem Kristiansund AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Disponering /dekning av årsresultat

Selskapets styre foreslår at årets overskudd på kr 1.762.288 disponeres slik:

Avgitt konsernbidrag:	595.711
Overføringer annen egenkapital:	1.166.577

Kristiansund, 31.12.2021/29.04.2022

Slatlem Eiendom Kristiansund AS

Lars Erik Grødal  
Styrets leder  
(elektronisk signatur)

Idar Slatlem  
Daglig leder/Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Anton Slatlem  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Jan Arve Korsfur  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Leif Jostein Borgestrand  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: L86XA-07X2P-EYFNY-DEXWV-Q83A3-PV5HW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Idar Slatlem

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5997-4-375230

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-29 08:14:57 UTC



### Idar Slatlem

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5997-4-375230

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-29 08:14:57 UTC



### Leif Jostein Borgestrand

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5995-4-130205

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-29 10:39:27 UTC



### Lars Erik Grødal

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5997-4-364777

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-04-29 13:24:04 UTC



### Anton Slatlem

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5997-4-383824

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-29 14:14:40 UTC



### Jan Arve Korsfur

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5997-4-213973

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-05-01 18:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L86XA-0TX2P-EYFNY-DEXWV-Q83A3-PV5HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Slatlem Eiendom Kristiansund AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slatlem Eiendom Kristiansund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YXHM-C6JKA-WCAIO-TVODU-8Z016-GA2K5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 21:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VXHM-C6JKA-WCAIO-TVODU-8Z016-GA2K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>