



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 415 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Viken Økonomi AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Ingwersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2021             | 2020             |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Felleskostnader                              |               | 1 045 794        | 1 018 224        |
| Eieskiftegebyr                               |               | 11 720           | 35 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>1 057 514</b> | <b>1 053 224</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,2           | 85 575           | 82 575           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,12,<br>14 | 817 345          | 586 263          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>902 920</b>   | <b>668 838</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>154 594</b>   | <b>384 386</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 2 500            | 119              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>2 500</b>     | <b>119</b>       |
| Annen finanskostnad                          |               | 123 918          | 159 435          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>123 918</b>   | <b>159 435</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-121 418</b>  | <b>-159 316</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>33 176</b>    | <b>225 070</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>33 176</b>    | <b>225 070</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>33 176</b>    | <b>225 070</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7  | 4 367 942         | 4 367 942         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 367 942</b>  | <b>4 367 942</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 367 942</b>  | <b>4 367 942</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 62 263            | 90 251            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>62 263</b>     | <b>90 251</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 562 586           | 529 905           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>562 586</b>    | <b>529 905</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>624 849</b>    | <b>620 156</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 992 791</b>  | <b>4 988 098</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8,10 | 2 400             | 2 400             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 400</b>      | <b>2 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8    | -2 215 703        | -2 248 879        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-2 215 703</b> | <b>-2 248 879</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-2 213 303</b> | <b>-2 246 479</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 6 947 735         | 6 991 012         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 150 600           | 150 600           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 098 335</b>  | <b>7 141 612</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 098 335</b>  | <b>7 141 612</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13          | 107 759           | 92 965            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>107 759</b>    | <b>92 965</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 206 094</b>  | <b>7 234 577</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 992 791</b>  | <b>4 988 098</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11          | 7 098 335         | 7 141 612         |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455261

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 415 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Viken Økonomi AS  
Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Ingwersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2021             | 2020             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                  |
| Felleskostnader                              |           | 1 045 794        | 1 018 224        |
| Eieskiftegebyr                               |           | 11 720           | 35 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>1 057 514</b> | <b>1 053 224</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,2       | 85 575           | 82 575           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,12,14 | 817 345          | 586 263          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>902 920</b>   | <b>668 838</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>154 594</b>   | <b>384 386</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |           | 2 500            | 119              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |           | <b>2 500</b>     | <b>119</b>       |
| Annen finanskostnad                          |           | 123 918          | 159 435          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |           | <b>123 918</b>   | <b>159 435</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>-121 418</b>  | <b>-159 316</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>33 176</b>    | <b>225 070</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>33 176</b>    | <b>225 070</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |           | <b>33 176</b>    | <b>225 070</b>   |



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |           |           |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 4 367 942 | 4 367 942 |
| Sum varige driftsmidler                 |     | 4 367 942 | 4 367 942 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 4 367 942 | 4 367 942 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer |  | 62 263 | 90 251 |
| Sum fordringer   |  | 62 263 | 90 251 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 562 586 | 529 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 562 586 | 529 905 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 624 849 | 620 156 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 992 791 | 4 988 098 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |      |       |       |
|----------------------------|------|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital | 8,10 | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital   |      | 2 400 | 2 400 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital        | 8 | -2 215 703 | -2 248 879 |
| Sum opptjent egenkapital |   | -2 215 703 | -2 248 879 |

|                 |  |            |            |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital |  | -2 213 303 | -2 246 479 |
|-----------------|--|------------|------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld         |   |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 947 735 | 6 991 012 |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 150 600          | 150 600          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>7 098 335</b> | <b>7 141 612</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>7 098 335</b> | <b>7 141 612</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13 | 107 759          | 92 965           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>107 759</b>   | <b>92 965</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>7 206 094</b> | <b>7 234 577</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>4 992 791</b> | <b>4 988 098</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 11 | 7 098 335        | 7 141 612        |



Organisasjonsnr: 983 415 040  
HUVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 75000.00     | 75000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10575.00     | 7575.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 85575.00     | 82575.00         |

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Huvik Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Huvik Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33.176,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at vborettslaget vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentmakker: IDEMG-KWJE4-01FZG-D5NNE-IO605-JBG3X



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 11 april 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hircum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IDEMG-KW/E4-01F2G-D5NNE-10605-JBG3X

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-04-11 06:26:49 UTC

 bankID

### Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-04-11 06:26:49 UTC

 bankID

Penneo Dokumentmøkket: IDEMG-KWJE4-01FZG-DSNNE-10605-JBG3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## HUVIK BORETTSLAG

### PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Den 19. mai 2022 ble ekstraordinær generalforsamling avholdt på plenen utenfor nr. 6.

1. **Valg av møteleder**

Elin Ingwersen ble valgt som møteleder.

2. **Opptak av navnefortegnelse**

Tilstede var 12 stk. andelseiere, og det var innkommet 3 stk. fullmakter.

3. **Valg av referent og en person til å underskrive protokollen sammen med styrets leder**

May Christin Fevang Johansen ble valgt som referent.

Liv-Helene Bernhardsen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styrets leder.

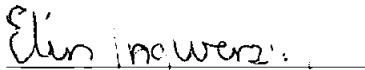
4. **Valg av nytt styremedlem**

Hiran Karim har valgt å trekke seg fra sitt verv i styret umiddelbart.

Det var derfor valg av et nytt styremedlem for ett år.

Hawar Siwaily ble enstemmig valgt for ett år.

Sandefjord, 23. mai 2022

  
Elin Ingwersen  
Styreleder

  
Liv-Helene Bernhardsen



## HUVIK BORETTSLAG

### PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021/2022.

Den 25. April 2022 ble ordinær generalforsamling 2021/2022 avholdt på Framnes Eldresenter.

Styrets leder Elin Ingwersen ønsket velkommen.

#### **1. Valg av møteleder**

Elin Ingwersen ble valgt som møteleder.

#### **2. Opptak av navnefortegnelse**

Tilstede var 9 stk. andelseiere, og det kom inn 2 stk. fullmakter.

#### **3. Valg av referent og en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder og styrets leder**

Sidsel Berntzen ble valgt til referent, og Olaug Drageset ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder/styrets leder.

#### **4. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

Det var ingen kommentar til innkallingen, så den ordinære generalforsamlingen ble dermed enstemmig erklært for lovlig satt.

#### **5. Årsberetning og regnskap for 2021**

Årsberetningen fra styret ble gjennomgått av forretningsfører. Det var ingen innvendinger til årsberetningen.

Årsberetningen for 2021 ble enstemmig godkjent.

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert av forretningsfører. Det var ingen spesielle spørsmål til dette.

Årsregnskapet for 2021 enstemmig godkjent.

#### **6. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital**

Årets resultat blir overført til egenkapital.

#### **7. Revisors beretning**

Revisors beretning var sendt ut på forhånd, og det var ingen kommentarer til den. Revisors beretning ble dermed enstemmig godkjent.



## **8. Godtgjørelse til revisor og styret**

Godtgjørelse til revisor er etter regning fra Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS, og ble godkjent av generalforsamlingen.

Godtgjørelse til styret ble foreslått til kr 75.000,-, som tidligere år. Det var ingen innvendinger til beløpet.

Styrets forslag ble dermed enstemmig godkjent.

## **9. Ansvarsfrihet for styret**

Styret ble enstemmig gitt ansvarsfrihet.

## **10. Budsjett for 2022**

Forretningsfører redegjorde for styrets forslag til budsjett for 2022. Det var ingen spesielle spørsmål til det.

Budsjettet for 2022 ble dermed enstemmig godkjent.

## **11. Behandling av innkomne forslag**

Det var ingen innkomne forslag til generalforsamlingen.

## **12. Informasjon om planleggingen av nye garasjer.**

Styret informerte om at de har innhentet to anbud for bygging av 24 nye garasjer, disse ble fremlagt på generalforsamlingen. Foreløpig pris ligger på minst 4,3 mill. Slik det ser ut nå vil det bli veldig lite plass igjen til gjesteparkering, derfor har styret også vært i kontakt med eier av nabotomten for å eventuelt kjøpe mer plass.

Kommunen har sagt at prosjektet ikke kan gjennomføres samtidig med bygging av ny gang og sykkelvei langs Industriveien av praktiske årsaker. ( anleggsmaskiner ).

Det ble bestemt at det innkalles til en ekstraordinær generalforsamling senere, som kun skal drøfte garasjebyggingen, og hvordan prosessen videre skal bli.

## **13. Valg av styre og revisor**

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS ble gjenvalgt.

Beate Plassen og Lisbeth Ringdal var på valg. Styret foreslo at Lisbeth Ringdal fortsetter, og at May Christin Fevang stiller til valg som styremedlem.

Det var ingen innvendinger til styrets forslag.

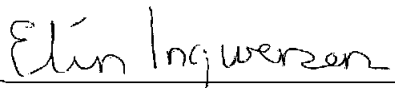


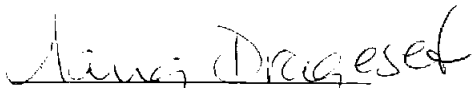
Følgende styre ble enstemmig valgt:

|                |  |
|----------------|--|
| Styrets leder  | Elin Ingwersen (ikke på valg, 1 år igjen)  |
| Styremedlemmer | Robert Johansen (ikke på valg, 1 år igjen) |
|                | Hiran Karim (ikke på valg, 1 år igjen)     |
|                | Lisbeth Ringdal (valgt for 2 år)           |
|                | May Christin Fevang (valgt for 2 år)       |

Den ordinære generalforsamlingen ble avsluttet.

Sandefjord, April 2022

  
Elin Ingwersen styrets leder/møteleder

  
Olaug Drageset

  
Sidsel Berntzen Forretningsfører



**ÅRSBERETNING 2021  
FOR  
HUVIK BORETTSLAG AL**

**Art av virksomhet og beliggenhet**

Huvik Borettslag AL ligger i Sandefjord kommune. Huvik Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

**Påvirkning av ytre miljø**

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

**Styrets arbeid**

Det er avholdt 7 styremøter. Hovedsaker dette året har vært avslutning av vannlekkasjen fra yttervegg inn i en leilighet, og diverse reklamasjoner vedr endevegger etc. Det er også utført interkontroll. Egen årsrapport og vedlikeholdsplan fra styret blir forelagt generalforsamlingen i egen sak.

**Lagets drift og økonomi**

**A. Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Viken Økonomi AS, Norgesregnskap. Borettslagets revisor har vært Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS.

**B. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.**

Borettslaget består av i alt 2 bygninger.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2021 utgjøre kr 10.000,-.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

**C. Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere.**

I 2021 er det omsatt 2 stk leiligheter.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris.

Pr. 31/12-21 var et av borettslagets boliger bebodd av framleietakere. Juridiske andelseiere disponerer en av boligene.

**D. Lån og innskudd Jfr. note 10 i regnskapet**

Borettslagets midler er plassert i DNB Bank ASA

Borettslagets lån og lånevilkår beskrives for øvrig i regnskapet og note.



### E. Økonomi

#### Bemerkninger til resultatregnskapet for 2021:

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Inntektene er tilsvarende fjoråret og i henhold til budsjett.

De samlede driftskostnader er kr 234.082,- høyere enn i 2020. Dette skyldes for det meste vedlikeholdskostnader. Se også note 5.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 33.176,-. Styret anbefaler at generalforsamlingen godkjenner regnskapet.

#### Forslag til anvendelse av resultat:

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Overført annen egenkapital | 33 176 |
| Sum anvendt resultat       | 33 176 |

#### Budsjett for 2022

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2022. Tallene er vist i egen kolonne på resultatregnskapsrapporten.

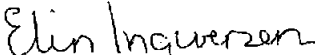
### **Tillitsvalgte/Ansatte**

Borettslagets styre består av 4 kvinner og 1 mann. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i borettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Siden ordinær generalforsamling 15. juni 2021, og ekstraordinær generalforsamling 6. juli 2021 har styret bestått av

|             |                 |             |
|-------------|-----------------|-------------|
| Styreleder  | Elin Ingwersen  | Ny for 2 år |
| Styremedlem | Robert Johansen | Ny for 2 år |
| Styremedlem | Hiran Ahmad     | Ny for 2 år |
| Styremedlem | Beate Plassen   | På valg     |
| Styremedlem | Lisbeth Ringdal | På valg     |

Sandefjord, 4. april 2022

  
Elin Ingwersen  
Styrets leder

  
Hiran Karim

  
Robert Johansen

  
Lisbeth Ringdal  
Nestleder

  
Beate Plassen



## HUVIK BORETTSLAG

### **RAPPORT FRA STYRET FOR JULI 2021- APRIL 2022**

Styret har bestått av:

Elin Ingwersen, styreleder

Lisbeth Ringdal, nestleder

Beate Plassen, sekretær

Hiran Karim, styremedlem, HMS

Robert Johansen, styremedlem, data

Forretningsfører har vært Sidsel Berntzen hos Norgesregnskap, Viken Økonomi AS.

Nye styremedlemmer ble Robert Johansen, Hiran Karim og Lisbeth Ringdal ( etter ekstraordinær generalforsamling ).

På vårt andre styremøte ble arbeidsoppgaver fordelt.

Dette året har det vært relativt høy aktivitet.

Vi har til sammen avholdt 9 styremøter og ett møte for å innhente anbud på garasjer siden forrige generalforsamling. I tillegg, en ekstraordinær generalforsamling.

**Styrets hovedansvar** er å ivareta en forsvarlig forvaltning av borettslaget i samsvar med lovverket. Det vil si borettslagsloven, vedtekter, ordensregler og vedtak fattet av generalforsamlingen.

I felles anliggender representerer hele styret alle andelseierne.

I tillegg er det styrets ansvar å sørge for godt vedlikehold og drift av bygningsmassen.

**Andelseiernes ansvar** er å være godt kjent med og etterleve borettslagets bestemmelser. Vedlikeholdsansvaret er meget viktig for å forbygge skader.

Felles eiendom er i tillegg alles ansvar.



Også dette året har styret brukt mye tid på søppelsortering (overfylte søppeldunker), vask av trappeoppganger, å holde fellesdører lukket og låst og ikke minst holde garasjeportene lukket.

Vi må alle respektere ar vi bor tett på hverandre. For å oppnå god trivsel må hver andelseier/ beboer gjøre sitt til at dette overholdes.

## **Økonomi**

Styret viser til regnskap og budsjett som bli presentert av regnskapsfører Sidsel Berntzen på generalforsamlingen.

## **Vedlikeholdsansvaret**

Det er styret og borettslaget som har ansvar for vedlikehold av fellesarealene. Vedtektene § 5-2.

Andelseierne er ansvarlig for vedlikeholdet i sin leilighet slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre eller borettslaget.

Vedtektene § 5-1.

## **Parkering og bruk av garasjer**

Her er det veldig viktig at reglene blir overholdt. Vi har som kjent begrenset med plass. Bør i tillegg være **unødvendig** å minne på lukking av garasjeporter.

## **Saker som styret har jobbet med i 2021/2022**

Brukt mye tid på å fullføre/avslutte vannskadesak i 4 B.

Ny vannskadesak i 4 A leilighet 0301.

Fullført reklamasjonssaker på endevegger og byttet en veggplate som var blitt ødelagt av andre.

Reparert balkong i 0102 i 6 A.

Malt gulv i kjellernedganger. (gjort frivillig av beboer uten betaling)

Byttet en mengde ventiler i kjellere i begge blokker.

Lvert ut HMS plan.

Utført internkontroll med tilbakemelding.



Elektriker ved jordfeil.

Byttet batterier i alle røykvarslere i fellesområder i begge blokker. (1. des)  
Snudd alle brannslukningsapparater.

Sendt ut info om problemer med rotter og mus p.g.a. søppelhåndtering. B.l.a  
plastavfall som settes ut for tidlig.

Levert lim feller fra Anticimex til alle beboere i blokk 4 med bakgrunn i melding  
fra beboer om skjeggkre. **Kun** funn i 4a. Gitt beskjed om å ta kontakt med egen  
innboforsikring.

Innhentet pris på trappevask og vask av avfallsbeholdere. Sendt ut  
spørreundersøkelse. Alle unntatt **en** andelseier ønsker å vaske selv. Allikevel  
relativt mange som ikke vasker.

Hentet inn anbud og hatt befaring på eventuell oppføring av nye garasjer til alle  
leiligheter.

Gjort innkjøp av grovstøvsuger til bruk i kjeller og på loft.

Utført brann/feiertilsyn i leiligheten til kommunen og sørget diverse  
reparasjoner. (ulovlig fyringskilde)

Styret



## VEDLIKEHOLDSPLAN 2022

Reparere/ bytte nedløp fra takrenner.

Kontrollere at det ikke er tette nedløp på balkonger i tredje etasje i begge blokker.

Skrape og male vindski over balkonger i tredje etasje i blokk 4.

Vaske og male alle trappeoppganger.

Vaske og eventuelt male inngangspartier.

Hente inn anbud på elbillading dersom det ikke bygges garasjer.

Avholde to dugnader vår og høst.

Følge opp forsikringssak.



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### RESULTATREGNSKAP

| INNETEKTER                          | Note | 2021             | 2020             | FORSLAG TIL      |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     |      |                  |                  | Budsjett 2021    | BUDSJETT 2022    |
| Innkrevde felleskostnader           |      | 1 045 794        | 1 018 224        | 1 025 424        | 1 093 320        |
| Eieskiftegebyr                      |      | 11 720           | 35 000           | 0                | 0                |
| <b>SUM INNETEKTER</b>               |      | <b>1 057 514</b> | <b>1 053 224</b> | <b>1 025 424</b> | <b>1 093 320</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                        | 3    | 75 000           | 75 000           | 75 000           | 75 000           |
| Personalkostnader                   | 2    | 10 575           | 7 575            | 7 575            | 10 575           |
| Honorar forretningsfører            |      | 84 918           | 77 070           | 70 000           | 85 000           |
| Revisjonshonorar                    | 4    | 12 500           | 12 500           | 12 500           | 12 500           |
| Rådgivningstjenester styreleder     |      | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 0                |
| Vedlikehold etc.                    | 5    | 195 514          | 12 452           | 242 499          | 260 545          |
| Kontorrekvisita-utstyr              |      | 3 470            | 2 735            | 3 000            | 3 000            |
| Snørydding/pløenklipping            |      | 53 744           | 37 400           | 45 000           | 55 000           |
| Generalforsamling                   |      |                  | 0                | 2 000            | 2 000            |
| Faste avgifter, inkl.TV-avgifter    | 12   | 439 988          | 417 644          | 420 000          | 460 000          |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund  |      | 1 490            | 0                | 0                | 1 500            |
| Andre driftskostnader               |      | 721              | 1 462            | 3 000            | 3 000            |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                |      | <b>902 920</b>   | <b>668 838</b>   | <b>905 574</b>   | <b>968 120</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>154 594</b>   | <b>384 386</b>   | <b>119 850</b>   | <b>125 200</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Gjeldsrenter                        |      | 123 741          | 159 292          | 120 000          | 125 000          |
| Bankomkostninger                    |      | 177              | 143              | 150              | 200              |
| Renteinntekter                      |      | 0                | -119             | -300             | 0                |
| Renteinntekter felleskostnader      |      | -2 500           | 0                | 0                | 0                |
| <b>NETTO FINANSKOSTNADER</b>        |      | <b>121 418</b>   | <b>159 316</b>   | <b>119 850</b>   | <b>125 200</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                  |      | <b>33 176</b>    | <b>225 070</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

## BALANSE

|                                    | Note     | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |          |                   |                   |
| Bygninger                          | 7        | 2 696 000         | 2 696 000         |
| Tomt                               | 6        | 13 097            | 13 097            |
| Fasadebehandling/Vinduer           | 7        | 1 658 845         | 1 658 845         |
| Finansielle anleggsmidler          |          |                   |                   |
| Øremerkede bankinnskudd            |          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>4 367 942</b>  | <b>4 367 942</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |          |                   |                   |
| Restanse felleskostnader           |          | 178               | 32 137            |
| Kortsiktige fordringer             |          | 62 085            | 58 114            |
| Bankinnskudd, kontanter            |          |                   |                   |
| Innstående på driftskonto          |          | 562 586           | 529 005           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>624 849</b>    | <b>620 156</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |          | <b>4 992 791</b>  | <b>4 988 098</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| Innskutt egenkapital               | 8,10     | 2 400             | 2 400             |
| Oppført egenkapital                | 8        | -2 215 703        | -2 248 879        |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8</b> | <b>-2 213 303</b> | <b>-2 246 479</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Pantegjeld                         | 9        | 6 947 735         | 6 991 012         |
| Borettsinnskudd                    | 10       | 150 600           | 150 600           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>7 098 335</b>  | <b>7 141 612</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Skyldig off.avgifter, feriepenger  |          | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             | 13       | 107 759           | 92 965            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>107 759</b>    | <b>92 965</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>7 206 094</b>  | <b>7 234 577</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b>4 992 791</b>  | <b>4 988 098</b>  |
| Pantstillelser                     | 11       | 7 098 335         | 7 141 612         |

Sandefjord, 4. april 2022

Elin Ingwersen  
Styrets leder

Hiran Karim

Robert Johansen

Lisbeth Ringdal  
Nestleder

Beate Plassen



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Oversikt over disponible midler pr. Desember 2021

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>    |      | <b>527 190</b> | <b>483 205</b> |
| <b>B. Endringer i disponible midler:</b>  |      |                |                |
| Årets resultat (Se resultatregnskap)      |      | 33 176         | 225 070        |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån         |      | -43 277        | -181 085       |
| Endring øremerkede midler                 |      | 0              | 0              |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> |      | <b>-10 101</b> | <b>43 985</b>  |

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>C. Disponible midler 31.12</b> |  | <b>517 089</b> | <b>527 190</b> |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|

#### Spesifikasjon av disponible midler

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer   | 62 263         | 90 250         |
| Kontanter og Bank        | 562 586        | 529 905        |
| Omløpsmidler             | 624 849        | 620 155        |
| Kortsiktig gjeld         | -107 760       | -92 965        |
| <b>Disponible midler</b> | <b>517 089</b> | <b>527 190</b> |



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for 2021 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om en informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Note 2 Personalkostnader

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Lønninger                    | 0             |
| Arbeidsgiveravgift           | 10 575        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>10 575</b> |

Det har ikke vært noen lønnsutbetalinger i 2021. Arbeidsgiveravgiften vedr. styrehonorar. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 75.000,-

Ekstern styreleder fakturerer for honorar, som ligger inkludert i rådgivningskostnader.

#### Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 12.500,- som alt gjelder ordinær revisjon.



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Note 5 Vedlikehold

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Utbedret vannlekkasje     | 127 780        |
| PELIAS skadedyr           | 5 082          |
| Takrenner balkonger       | 45 672         |
| Sjekk jordfeil elektriker | 3 363          |
| Utbedret betongplate vegg | 4 760          |
| Søppelcontainer           | 2 250          |
| Feilsøking porttelefon    | 1 188          |
| Maling etc.               | 2 773          |
| Tørr og våstøvsuger       | 1 497          |
| Diverse                   | 1 159          |
| <b>Sum vedlikehold</b>    | <b>195 514</b> |

Vedlikehold er gjennomført i.h.t. vedlikeholdsplan.

### Note 6 Tomt

Tomten er kjøpt i 1957 for kr. 13.097,-

### Note 7 Bygninger

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <u>Anskaffet år: 1957</u>      |                  |
| Skattetakst fra 2000           | 2 696 000        |
| Påkostninger 1993-2003         | 1 658 845        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>4 354 845</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 Egenkapital

|                   | Opptjent EK       | Innskutt EK  | Total             |
|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Pr. 01.01.        | -2 248 879        | 2 400        | -2 246 479        |
| Årets endring     |                   |              |                   |
| Årets resultat    | 33 176            |              | 33 176            |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>-2 215 703</b> | <b>2 400</b> | <b>-2 213 303</b> |

### Note 9 Pantegjeld

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Långiver               | DNB                      |
| Opprinnelig låneår     | 2018                     |
| Løpetid                | 30 år                    |
| Rente                  | 2,19%(1,99% fra 10/3-22) |
| Opprinnelig            | 7 400 000                |
| Nedbetalt tidligere år | 408 988                  |
| Nedbetalt i år         | 43 277                   |
| <b>Sum pantegjeld</b>  | <b>6 947 735</b>         |

Avdragsfriheten er opphørt, og det er betalt avdrag igjen fra november 2021



## HUVIK BORETTSLAG

Org.nr. 983415040

### Note 10 Borettsinnskudd

|   |                |
|---|----------------|
| Opprinnelig 1957                                | 153 000        |
| Overført 24stk x 100,- til innskutt egenkapital | -2 400         |
| <b>Sum innskudd</b>                             | <b>150 600</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene.

### Note 11 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6.947.735,- sikret ved pant i eiendommene i Industriveien nr 4 og nr. 6. Eiendommene hadde en bokført verdi på kr 4.367.942,- pr. 31.12.2021.

### Note 12 Spesifikasjon av faste avgifter etc.

|                          | 2021           | 2020           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Vann- og renovasjonsavg. | 192 540        | 186 595        |
| Strøm                    | 16 555         | 13 461         |
| Programavgifter TV       | 125 358        | 121 594        |
| Forsikringer             | 105 535        | 95 994         |
| <b>Sum</b>               | <b>439 988</b> | <b>417 644</b> |

### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Påløpte renter på lånet   | 17 356         |
| Skyldig styrehonorar      | 50 000         |
| Forskuddsbetalte husleier | 33 613         |
| Leverandørgjeld           | 6 790          |
| <b>Sum</b>                | <b>107 759</b> |