



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSERO AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 894	573 855
Sum inntekter		602 894	573 855
Kostnader			
Lønnskostnad	5	133 386	58 571
Avskrivning	2	348 224	344 566
Annen driftskostnad	5	847 605	1 083 924
Sum kostnader		1 329 215	1 487 061
Driftsresultat		-726 321	-913 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 126	402
Sum finansinntekter		-3 126	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 000	260 000
Annen rentekostnad		2 167	40 895
Annen finanskostnad		3 411	3 127
Sum finanskostnader		395 578	304 022
Netto finans		-398 704	-303 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 125 025	-1 216 826
Skattekostnad	4	-247 506	-267 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 519	-949 124
Årsresultat		-877 519	-949 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 395 738	
Overføring til/fra annen egenkapital		877 519	949 124
Sum overføringer og disponeringer		3 273 257	949 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 762 046	17 290 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		119 105	59 528
Sum varige driftsmidler	2	17 881 151	17 349 621
Sum anleggsmidler		17 881 151	17 349 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 528	15 941
Konsernfordringer	6	3 071 459	
Sum fordringer		3 118 987	15 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500	384 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	384 773
Sum omløpsmidler		3 119 487	400 714
SUM EIENDELER		21 000 638	17 750 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 468 875	4 468 875
Sum innskutt egenkapital		4 498 875	4 498 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 095	-949 124
Sum opptjent egenkapital		569 095	-949 124
Sum egenkapital	1	5 067 970	3 549 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 420 966	992 751
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 966	992 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 419 084	12 392 208
Sum annen langsiktig gjeld		13 419 084	12 392 208
Sum langsiktig gjeld		14 840 050	13 384 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 765	
Skyldige offentlige avgifter			31 728
Annen kortsiktig gjeld		320 853	783 897
Sum kortsiktig gjeld		1 092 618	815 625
Sum gjeld		15 932 668	14 200 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 638	17 750 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403867

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSERO AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 913 260 376
ELSERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 894	573 855
Sum inntekter		602 894	573 855
Kostnader			
Lønnskostnad	5	133 386	58 571
Avskrivning	2	348 224	344 566
Annen driftskostnad	5	847 605	1 083 924
Sum kostnader		1 329 215	1 487 061
Driftsresultat		-726 321	-913 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 126	402
Sum finansinntekter		-3 126	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 000	260 000
Annen rentekostnad		2 167	40 895
Annen finanskostnad		3 411	3 127
Sum finanskostnader		395 578	304 022
Netto finans		-398 704	-303 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 125 025	-1 216 826
Skattekostnad	4	-247 506	-267 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 519	-949 124
Årsresultat		-877 519	-949 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 395 738	
Overføring til/fra annen egenkapital		877 519	949 124
Sum overføringer og disponeringer		3 273 257	949 124



Organisasjonsnr: 913 260 376
ELSERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		17 762 046	17 290 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		119 105	59 528
Sum varige driftsmidler	2	17 881 151	17 349 621
Sum anleggsmidler		17 881 151	17 349 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		47 528	15 941
Konsernfordringer			
	6	3 071 459	
Sum fordringer		3 118 987	15 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		500	384 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	384 773
Sum omløpsmidler		3 119 487	400 714
SUM EIENDELER		21 000 638	17 750 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		4 468 875	4 468 875
Sum innskutt egenkapital		4 498 875	4 498 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		569 095	-949 124
Sum opptjent egenkapital		569 095	-949 124
Sum egenkapital	1	5 067 970	3 549 751



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 420 966	992 751
Sum avsetninger for forpliktelses		1 420 966	992 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 419 084	12 392 208
Sum annen langsiktig gjeld		13 419 084	12 392 208
Sum langsiktig gjeld		14 840 050	13 384 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 765	
Skyldige offentlige avgifter			31 728
Annen kortsiktig gjeld		320 853	783 897
Sum kortsiktig gjeld		1 092 618	815 625
Sum gjeld		15 932 668	14 200 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 638	17 750 335



Organisasjonsnr: 913 260 376
ELSERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116903.00	51333.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16483.00	7238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133386.00	58571.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Elsero AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap 2022

(Alle tall i NOK 1000)

ELSERO AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		603	574
Annen driftsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		<u>603</u>	<u>574</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	5	-133	-59
Avskrivninger	2	-348	-345
Annen driftskostnad	5	-848	-1 084
Sum driftskostnader		<u>-1 329</u>	<u>-1 487</u>
DRIFTSRESULTAT		-726	-913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renter til/fra foretak i samme konsern		-390	-260
Annen finanskostnad		-9	-44
Annen finansinntekt		-	0
Netto finansposter		<u>-399</u>	<u>-304</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 125	-1 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	248	268
ÅRSRESULTAT		<u>-878</u>	<u>-949</u>
Resultatdisponering			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		2 396	-
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-878	-949
Overført fra/til annen egenkapital	1	<u>1 518</u>	<u>-949</u>



Eiendeler 31.12.2022

(Alle tall i NOK 1000)

Elsero AS

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 724	17 059
Bygg under utførelse		1 038	231
Maskiner og inventar		119	60
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 881</u>	<u>17 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 881</u>	<u>17 350</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-	-
Fordringer på foretak i samme konsern	6	3 071	-
Andre fordringer		48	16
Sum fordringer		<u>3 119</u>	<u>16</u>
Kontanter og bankinnskudd		1	385
Sum omløpsmidler		3 120	401
SUM EIENDELER		<u>21 001</u>	<u>17 750</u>



Egenkapital og Gjeld 31.12.2022

(Alle tall i NOK 1000)

Elsero AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30	30
Annen innskutt egenkapital		4 469	4 469
Sum innskutt egenkapital		4 499	4 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569	-949
Sum opptjent egenkapital		569	-949
Sum egenkapital	1	5 068	3 550
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 421	993
Sum avsetning for forpliktelser		1 421	993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		13 419	12 392
Sum annen langsiktig gjeld		13 419	12 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Leverandørgjeld		124	-
Betalbar skatt	4	-	-
Skyldige offentlige avgifter		-	32
Kortsiktig konserngjeld	6	648	-
Annen kortsiktig gjeld		321	784
Sum kortsiktig gjeld		1 093	816
Sum gjeld		15 933	14 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 001	17 750

Oslo 28. mars 2023

Olav Line
Styrets formann

Jeanette Raastad-Andersson
Styremedlem



Elsero AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Elsero AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Elsero AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Saldo pr 01.01.2021	30	4 469	-949	3 550
Årets resultat			-1 553	-1 553
Mottatt konsernbidrag			2 396	2 396
Skatt på mottatt konsernbidrag			676	676
Egenkapital pr 31.12 2021	30	4 469	569	5 068

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000)

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Tekn inst.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	807	2 000	16 732	-	347	19 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	231				73	304
Avgang kjøpte driftsmidler						-
Anskaffelseskost 31.12	1 038	2 000	16 732	-	420	20 190
Akk avskrivninger pr 01.01			-1 673	-	-287	-1 960
Årets avskrivninger			-335		-14	-348
Balanseført verdi pr. 31.12	1 038	2 000	14 724	-	119	17 881

Selskapet benytter lineære avskrivninger i regnskapet.

Avskrivningstid 50 år 5-10 år

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	300	100,000000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær



Elsero AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	676	-
Endring i utsatt skatt	-428	268
Sum skattekostnad/(skatteinntekt) på ordinært resultat	248	268

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring US/USF	2022	2021
Anleggsmidler	63	6 459	6 522
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Annet 1	-	-	-
Annet 2	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	63	6 459	6 522
Underskudd til fremføring	-2 009	-	-2 009
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen 22 %	-1 946	6 459	4 513
Utsatt skatt	22 %	-428	993
Utsatt skatt som ikke balanseføres			-
Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen	-428	1 421	993

Grunnlag for betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		-1 125	-1 217
Permanente forskjeller		-	-
Grunnlag for årets skattekostnad		-1 125	-1 217
Endring i midlertidige forskjeller		63	57
Mottatt konsernbidrag		3 071	-
Avgitt konsernbidrag			
Skattepliktig inntekt		2 009	-1 160
Bruk av fremførbart underskudd		-2 009	-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		-	-1 160
Betalbar skatt på årets resultat		-	-



Elsero AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

(Alle beløp i 1000)

Ansatte og styre

Selskapet har en ansatt i 20% stilling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	117	51
Arbeidsgiveravgift	16	7
Sum	133	59

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Revisor

Det er kostnadsført TNOK 44 i honorar til revisor hvorav TNOK 39 vedrører ordinær revisjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

	2022	2021
Til gode konsernbidrag	3 071	-
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-13 419	-12 392
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-648	-
Sum	-10 996	-12 392



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Elsero AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elsero AS som viser et underskudd på NOK 878 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor