



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 776 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 284 722	4 684 405
Sum inntekter		5 284 722	4 684 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 270	21 202
Annen driftskostnad	3,4,5	2 661 009	2 357 504
Sum kostnader		2 803 379	2 492 806
Driftsresultat		2 481 343	2 191 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 525	57 275
Sum finanskostnader		1 474 906	1 035 842
Netto finans		1 402 382	978 567
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 343	2 191 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 343	2 191 599
Årsresultat	6	1 078 962	1 213 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 136 741	35 165 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	767 476	767 476
Sum varige driftsmidler		35 904 217	35 932 487
Sum anleggsmidler		35 904 217	35 932 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 778	0
Andre fordringer		283 880	372 038
Sum fordringer		362 658	372 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 121	1 893 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 121	1 893 244
Sum omløpsmidler		2 123 779	2 265 282
SUM EIENDELER		38 027 996	38 197 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 125 859	3 046 897
Sum opptjent egenkapital		4 125 859	3 046 897
Sum egenkapital	8	4 132 159	3 053 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 546 892	32 952 678
Øvrig langsiktig gjeld		1 697 500	1 697 500
Sum annen langsiktig gjeld		33 244 392	34 650 178
Sum langsiktig gjeld		33 244 392	34 650 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 462	269 865
Annen kortsiktig gjeld		341 982	224 529
Sum kortsiktig gjeld		651 445	494 394
Sum gjeld		33 895 837	35 144 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 027 996	38 197 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379448

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 776 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 284 722	4 684 405
Sum inntekter		5 284 722	4 684 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 270	21 202
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 661 009	2 357 504
Sum kostnader		2 803 379	2 492 806
Driftsresultat		2 481 343	2 191 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 525	57 275
Sum finanskostnader		1 474 906	1 035 842
Netto finans		1 402 382	978 567
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 343	2 191 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 343	2 191 599
Årsresultat	6	1 078 962	1 213 032



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 136 741	35 165 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	767 476	767 476
Sum varige driftsmidler		35 904 217	35 932 487
Sum anleggsmidler		35 904 217	35 932 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 778	0
Andre fordringer		283 880	372 038
Sum fordringer		362 658	372 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 121	1 893 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 121	1 893 244
Sum omløpsmidler		2 123 779	2 265 282
SUM EIENDELER		38 027 996	38 197 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 125 859	3 046 897
Sum opptjent egenkapital		4 125 859	3 046 897
Sum egenkapital	8	4 132 159	3 053 197
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	31 546 892
Øvrig langsiktig gjeld		1 697 500
Sum annen langsiktig gjeld		33 244 392
Sum langsiktig gjeld		33 244 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		309 462
Annen kortsiktig gjeld		341 982
Sum kortsiktig gjeld		651 445
Sum gjeld		33 895 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 027 996



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 923 072	4 293 072	5 149 872
Leieinntekt garasje		26 310	20 603	28 800
Leieinntekt lokaler		19 600	15 000	25 500
Leieinntekter fra antenner		312 608	313 383	238 383
Andre driftsinntekter	1	2 905	3 500	0
Lading el-bil		227	38 847	1 000
Sum inntekter		5 284 722	4 684 405	5 443 555
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	114 100	114 100
Avskrivninger	7	28 270	21 202	0
Forretningsførerhonorar		163 188	155 724	171 674
Tilleggstjenester forretningsfører		176	0	0
Revisjonshonorar	3	9 905	9 120	10 000
Vaktmestertjenester		0	0	100 000
Drift og vedlikehold	4	702 094	722 777	690 327
TV og/eller internett		382 871	290 833	304 708
Renovering	5	237 500	0	150 000
Forsikringer		269 751	252 377	305 023
Kommunale avgifter		643 278	648 649	761 499
Energi/strøm		232 883	264 756	240 000
Administrasjonskostnader		19 363	13 268	13 800
Sum kostnader		2 803 379	2 492 806	2 861 131
Driftsresultat		2 481 343	2 191 599	2 582 424
Finansielle poster				
Renteinntekter		72 525	57 275	30 000
Rentekostnader		1 474 906	1 035 842	1 428 103
Netto finanskostnader		1 402 382	978 567	1 398 103
Resultat	6	1 078 962	1 213 032	1 184 321

Årsregnskap



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	56 136	56 136
Bygninger	7	35 080 605	35 108 875
Andre driftsmidler	7	767 476	767 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 904 217	35 932 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		78 778	0
Forskuddsbetalte kostnader		281 262	365 101
Andre fordringer		2 618	6 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 761 121	1 893 244
Sum omløpsmidler		2 123 779	2 265 282
SUM EIENDELER		38 027 996	38 197 769

Balanse 2024



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		4 125 859	3 046 897
Sum egenkapital	8	4 132 159	3 053 197
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	31 546 892	32 952 678
Borettsinnskudd		1 697 500	1 697 500
Sum langsiktig gjeld		33 244 392	34 650 178
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 724	6 841
Innbetalt strøm		4 028	200
Leverandørgjeld		309 462	269 865
Påløpne renter		224 769	189 161
Annen kortsiktig gjeld		99 461	28 327
Sum kortsiktig gjeld		651 445	494 394
Sum gjeld		33 895 837	35 144 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 027 996	38 197 769

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Karin Pedersen
Styreleder

Odd Arne Walvik
Styremedlem

Kine Sandanger Rosnes
Styremedlem

Bente Hovland
Styremedlem

Terje Kaarvaag
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielse er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Inntekt gjelder utleie av rom.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	78 000	104 896
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	275 521	306 109
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	37 009	39 318
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	311 564	272 454
Sum	702 094	722 777

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	2024
Utskifting av belysning i fellesområde	237 500

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 078 962	1 213 032
Avdrag på lån	-1 405 786	-922 888
Aktiverte anskaffelser	0	-141 350
Tilbakeføring av avskrivning	28 270	21 202
Endring disponible midler	-298 554	169 997
Omløpsmidler	2 123 779	2 265 282
Kortsiktig gjeld	651 445	494 394
Disponible midler	1 472 334	1 770 888

Noter 444 Storden 1 Borettslag



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger 2001	Påkostninger 2016	Påkostninger	Tomter	Gressklipper nr. 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	28 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	0
Anskaffelsesår :	1971	2001	2016	2017	1971	2015
Antatt levetid i år :						.33

	Garasjeanlegg	Søppelhus	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	240 000	386 125	141 350
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	240 000	386 125	141 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	49 472
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	240 000	386 125	91 878
Årets avskrivninger :	0	0	28 270
Anskaffelsesår :	1972	1972	2023
Antatt levetid i år :			5

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 300	0	6 300
Egenkapital	4 125 859	1 078 962	3 046 897
Sum Egenkapital	4 132 159	1 078 962	3 053 197

Årlige innbetaling for antenneleie: 2024 er på kr 312 608.



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13563878	135414845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	4.677 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.07.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	29 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	29 313 066	3 639 612
Avdrag i perioden:	660 811	744 975
Lånesaldo 31.12:	28 652 255	2 894 637
Saldo 5 år frem i tid:	24 912 833	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 33 244 392 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 35 904 217.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Storden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storden 1 Borettslag

Styreleder	Ann Karin Pedersen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Terje Kaarvaag (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Odd Arne Walvik (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kine Sandanger Rosnes (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bente Hovland (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storden I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storden I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4SV7T-5IV51-N4LSI-A0530-ZHZ0Y-BNZXX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4SV7T-5IV51-N4LSI-A0530-ZHZ0Y-BNZXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4SV7T-5IV5I-N4LSI-A0530-ZHZ0Y-BNZXX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.