



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 121 831	1 287 651
Annen driftsinntekt		22 928	12 219
Sum inntekter		1 144 759	1 299 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	121 733	119 806
Annen driftskostnad	3	669 311	635 277
Sum kostnader		791 044	755 083
Driftsresultat		353 715	544 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	7
Sum finansinntekter		33	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 235	58 818
Sum finanskostnader		68 235	58 818
Netto finans		-68 202	-58 811
Resultat før skattekostnad		285 513	485 976
Skattekostnad ordinært resultat	4	62 813	106 915
Årsresultat	5	222 700	379 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 700	379 061
Totalresultat		222 700	379 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		283 767	424 072
Overført fra annen egenkapital		-61 067	-45 011
Sum overføringer og disponeringer		222 700	379 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 815	
Sum immaterielle eiendeler		1 815	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 998 937	4 260 817
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 998 937	4 260 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		4 000 752	4 260 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	85 524	54 802
Andre kortsiktige fordringer	8	144 367	65 645
Sum fordringer		229 891	120 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836	8 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836	8 383
Sum omløpsmidler		231 727	128 830
SUM EIENDELER		4 232 479	4 389 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 771	2 018 838
Sum opptjent egenkapital		1 957 771	2 018 838
Sum egenkapital	5	2 065 771	2 126 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		15 409
Sum avsetninger for forpliktelser			15 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 459 000	1 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 000	1 404 000
Sum langsiktig gjeld		1 459 000	1 419 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	8	230 365	157 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 539	
Kortsiktig konserngjeld	8	368 976	543 682
Annen kortsiktig gjeld		96 828	142 425
Sum kortsiktig gjeld		707 708	843 400
Sum gjeld		2 166 708	2 262 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 479	4 389 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606551

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 125 983
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 121 831	1 287 651
Annen driftsinntekt		22 928	12 219
Sum inntekter		1 144 759	1 299 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	121 733	119 806
Annen driftskostnad	3	669 311	635 277
Sum kostnader		791 044	755 083
Driftsresultat		353 715	544 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	7
Sum finansinntekter		33	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 235	58 818
Sum finanskostnader		68 235	58 818
Netto finans		-68 202	-58 811
Resultat før skattekostnad		285 513	485 976
Skattekostnad ordinært resultat	4	62 813	106 915
Årsresultat	5	222 700	379 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 700	379 061
Totalresultat		222 700	379 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		283 767	424 072
Overført fra annen egenkapital		-61 067	-45 011
Sum overføringer og disponeringer		222 700	379 061



Organisasjonsnr: 929 125 983
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 815	
Sum immaterielle eiendeler		1 815	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 998 937	4 260 817
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 998 937	4 260 817

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		

Sum anleggsmidler		4 000 752	4 260 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	85 524	54 802
Andre kortsiktige fordringer	8	144 367	65 645
Sum fordringer		229 891	120 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 836	8 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836	8 383

Sum omløpsmidler		231 727	128 830
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 232 479	4 389 647
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 771	2 018 838
Sum opptjent egenkapital		1 957 771	2 018 838
Sum egenkapital	5	2 065 771	2 126 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		15 409
Sum avsetninger for forpliktelser			15 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 459 000	1 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 000	1 404 000
Sum langsiktig gjeld		1 459 000	1 419 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	8	230 365	157 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 539	
Kortsiktig konserngjeld	8	368 976	543 682
Annen kortsiktig gjeld		96 828	142 425
Sum kortsiktig gjeld		707 708	843 400
Sum gjeld		2 166 708	2 262 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 479	4 389 647



Organisasjonsnr: 929 125 983
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Nesttunv 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Nesttunv 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnrøkkef: 805DM-64MDJ-KVUQ-00TZ0-M83TV-5CGS2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr.økkel: 805DM-64MDJ-KVUQ-OOTZO-M83TV-5CGSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 805DM-64MDJ-KYUQ-OQTZO-M83TV-5CGS2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Østre Nesttunv 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: Y1JK0-SMK22-VXS26-9U5QN-KN4J7-FQZLY

Org.nr.: 929 125 983



Resultatregnskap			
Østre Nesttunv 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 121 831	1 287 651
Annen driftsinntekt		22 928	12 219
Sum driftsinntekter		1 144 759	1 299 870
Avskrivning	2	121 733	119 806
Annen driftskostnad	3	669 311	635 277
Sum driftskostnader		791 044	755 083
Driftsresultat		353 715	544 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 235	58 818
Resultat av finansposter		-68 202	-58 811
Resultat før skattekostnad		285 513	485 976
Skattekostnad ordinært resultat	4	62 813	106 915
Årsresultat	5	222 700	379 061
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		283 767	424 072
Overført fra annen egenkapital		61 067	45 011
Sum overføringer		222 700	379 061

Penneo Dokumentnr: YIKO-SMK22-VXS26-9U5QN-KN4J7-FQZLY



Balanse			
Østre Nesttunv 14 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 815	0
Sum immaterielle eiendeler		1 815	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 998 937	4 260 817
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 998 937	4 260 817
Sum anleggsmidler		4 000 752	4 260 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	85 524	54 802
Andre kortsiktige fordringer	8	144 367	65 645
Sum fordringer		229 891	120 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836	8 383
Sum omløpsmidler		231 727	128 830
Sum eiendeler		4 232 479	4 389 647

Penneo Dokumentnr: Y1IK0-SMK22-VX526-9U5QN-KN4J7-FQZLY



Balanse			
Østre Nesttunv 14 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 771	2 018 838
Sum opptjent egenkapital		1 957 771	2 018 838
Sum egenkapital	5	2 065 771	2 126 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	15 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	1 459 000	1 404 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 000	1 404 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	230 365	157 294
Skyldig offentlige avgifter		11 539	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	368 976	543 682
Annen kortsiktig gjeld		96 828	142 425
Sum kortsiktig gjeld		707 708	843 400
Sum gjeld		2 166 708	2 262 809
Sum egenkapital og gjeld		4 232 479	4 389 647



Balanse

Østre Nesttunv 14 AS

Nesttun
Styret i Østre Nesttunv 14 AS

Finn Atle Haldorsen
Styrets leder

Rune Birkeland
Styremedlem/Adm. direktør

Pennneo Dokumentnr: Y1K0-SMK22-VXS26-9U5QN-KN4J7-FQZLY



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pennneo Dokumentnøkkel: YIKO-SMK22-VXS26-9U5QN-KN4J7-FQZLY



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 614 817	26 060	1 121 140	110 363	5 872 380
Tilgang			0	112 250	112 250
Avgang			252 397		252 397
Anskaffelseskost 31.12	4 614 817	26 060	868 743	222 613	6 237 027
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12	1 443 763		239 545	49 988	1 733 295
Balanse pr. 31.12.	3 171 054	26 060	629 198	172 625	3 998 937
Årets avskrivninger	87 514		13 492	20 727	121 733
Avskrivningssats	2 %		10%	10 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2024 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 163.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 385.

Penneo Dokumentnøkkel: YIKO-SMK22-VXS26-9U5QN-KN4J7-FQZLY



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 037	119 610
Endring i utsatt skatt	-17 224	-12 695
Skattekostnad ordinært resultat	62 813	106 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 513	485 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 291	57 706
Avgitt konsernbidrag	-363 804	-543 682
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 037	119 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 037	-119 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 251	70 041	78 291
Sum	-8 251	70 041	78 291
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 251	70 041	78 291
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 815	15 409	17 224

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	108 000	2 018 838	2 126 838
Årets resultat		222 700	222 700
Avgitt konsernbidrag		-283 767	-283 767
Pr 31.12.2024	108 000	1 957 771	2 065 771

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	85 524	54 802
Avsetning til tap	0	0
Sum	85 524	54 802

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 340	9 182
Sum	1 340	9 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 459 000	1 404 000
Leverandørgjeld innen konsern	216 002	133 687
Annen kortsiktig gjeld konsern	368 976	543 682
Sum	2 043 978	2 081 369

Østre Nesttunv 14 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Nesttunv 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000
Sum	108		108 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	108	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: Østre Nesttunv 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 14:24:31 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: Østre Nesttunv 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:40:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1IK0-SMK22-VXS26-9U5Q9-KM4J7-FQZLY