



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950695595

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	617 184
Sum inntekter		633 600	617 184
Kostnader			
Lønnskostnad		17 001	
Annen driftskostnad		484 524	370 335
Sum kostnader		501 525	370 335
Driftsresultat		132 075	246 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 364	12 201
Sum finansinntekter		16 364	12 201
Annen finanskostnad		6 473	11 144
Sum finanskostnader		6 473	11 144
Netto finans		9 891	1 057
Resultat før skattekostnad		141 966	247 907
Årsresultat		141 966	247 907
Totalresultat		141 966	247 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 966	247 907
Sum overføringer og disponeringer		141 966	247 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 306 801	1 306 801
Sum varige driftsmidler		1 306 801	1 306 801
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		1 328 523	1 325 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 987	22 286
Sum fordringer		21 987	22 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 230	865 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 230	865 737
Sum omløpsmidler		872 217	888 023
SUM EIENDELER		2 200 740	2 213 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 843	1 916 877
Sum opptjent egenkapital		2 058 843	1 916 877
Sum egenkapital		2 060 043	1 918 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 576	143 459
Øvrig langsiktig gjeld		109 368	106 811
Sum annen langsiktig gjeld		138 944	250 270
Sum langsiktig gjeld		138 944	250 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	30 057
Leverandørgjeld		1 744	1 080
Annen kortsiktig gjeld			13 806
Sum kortsiktig gjeld		1 754	44 943
Sum gjeld		140 698	295 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 740	2 213 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357651

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 695 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 950 695 595
BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	617 184
Sum inntekter		633 600	617 184
Kostnader			
Lønnskostnad		17 001	
Annen driftskostnad		484 524	370 335
Sum kostnader		501 525	370 335
Driftsresultat		132 075	246 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 364	12 201
Sum finansinntekter		16 364	12 201
Annen finanskostnad		6 473	11 144
Sum finanskostnader		6 473	11 144
Netto finans		9 891	1 057
Resultat før skattekostnad		141 966	247 907
Årsresultat		141 966	247 907
Totalresultat		141 966	247 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 966	247 907
Sum overføringer og disponeringer		141 966	247 907



Organisasjonsnr: 950 695 595
BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 306 801	1 306 801
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		1 328 523	1 325 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		21 987	22 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 230	865 737
Sum omløpsmidler		872 217	888 023
SUM EIENDELER		2 200 740	2 213 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 058 843	1 916 877
Sum opptjent egenkapital	2 058 843	1 916 877
Sum egenkapital	2 060 043	1 918 077
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 576	143 459
Øvrig langsiktig gjeld	109 368	106 811
Sum annen langsiktig gjeld	138 944	250 270
Sum langsiktig gjeld	138 944	250 270
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 057
Leverandørgjeld	1 744	1 080
Annen kortsiktig gjeld		13 806
Sum kortsiktig gjeld	1 754	44 943
Sum gjeld	140 698	295 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 200 740	2 213 290



Organisasjonsnr: 950 695 595
BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

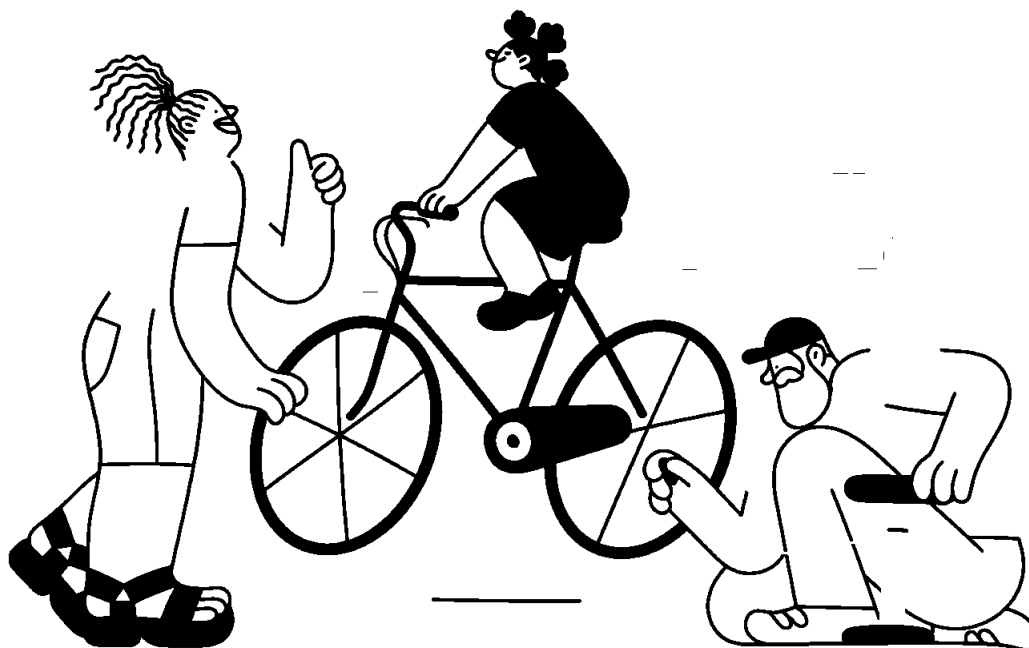
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6110

BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mars 2025 kl. 17:30, Senterkontoret på Laksevåg senter, 3 etg mot nord. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Rehabilitering og låneopptak
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jonas Hauge fra OBOS Eiendomsforvaltning AS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6110 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 15 000



Sak 7

Rehabilitering og låneopptak

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret har vedtatt utskifting av vinduer i borettslaget.

I den forbindelse har de også fått anbefalt å etterisolere fasaden, og skifte kledning.

Styret vil forklare om fargevalg på maling på møtet.

Styret har innhentet tilbud på arbeidet, og fått en pris på KR 4,5M.

Estimert terminbeløp er omtrent tilsvarende dagens lån, som er nedbetalt våren 2025.

Styrets innstilling

Det foreslås å godkjenne etterisolering og fasadeendring. Styret får fullmakt til å velge farge på fasaden. Styret gis fullmakt til å ta opp lån for å finansiere prosjektet.

Forslag til vedtak

Etterisolering og fasadeendring godkjennes. Styret får fullmakt til å velge farge på fasaden. Styret gis fullmakt til å ta opp lån for å finansiere prosjektet.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år og 1 varamedlem for 1 år.

Styremedlem Ruben Eikanger og varamedlem Renate Dahl Østborg er på valg.

Styreleder Anita Camilla Bratland og styremedlem Inger Olsbu er ikke på valg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegationene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret/Styreleder har brukt starten av perioden på å ordne opp i diverse uferdig arbeid fra tidligere periode.

Radon-målinger har blir etterlyst fra Progressa i tillegg til å bli sendt ut til beboere som har meldt i fra at de mangler rapporter på dette.

Det har også blitt arrangert dagnad med container og innkjøp av diverse utstyr for å utbedre eiendommen.

Styrets største tidsbruk har vært å få hentet inn anbud/befaringer og planlegge fasade rehabilitering.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Larsens Vei

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jacob Larsens Vei som viser et overskudd på kr 141 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20. februar 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET JACOB LARSENS VEI ORG.NR. 950 695 595, KUNDENR. 6110

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	843 080	703 872
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	141 966	247 907
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 -113 883	-108 308
Innsk. øremerk. bankkto	-699	-391
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	27 384	139 208
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	870 464	843 080

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	872 217	888 023
Kortsiktig gjeld	-1 754	-44 943
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	870 463	843 080



BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI ORG.NR. 950 695 595, KUNDENR. 6110

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	633 600	617 184	666 913	850 000
SUM DRIFTSINNEKTER		633 600	617 184	666 913	850 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 101	0	-2 000	-2 000
Styrehonorar	4	-14 900	0	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-5 738	-5 445	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-33 685	-36 115	-35 000	-37 000
Konsulenthonorar	6	-14 604	0	-5 000	-10 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	7	-62 613	-34 571	-142 000	-4 062 000
Forsikringer		-110 182	-49 047	-54 000	-160 000
Kommunale avgifter	8	-147 172	-137 489	-151 000	-176 800
Energi/fyring		-10 194	-11 069	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 683	-81 556	-82 000	-86 400
Andre driftskostnader	9	-12 254	-12 643	-15 000	-18 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-501 525	-370 335	-523 900	-4 590 600
DRIFTSRESULTAT		132 075	246 849	143 013	-3 740 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	16 364	12 201	0	0
Finanskostnader	11	-6 473	-11 144	-6 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 891	1 057	-6 000	0
ÅRSRESULTAT		141 966	247 907	137 013	-3 740 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		141 966	247 907		



BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI ORG.NR. 950 695 595, KUNDENR. 6110

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 286 801	1 286 801
Tomt		20 000	20 000
Miljøbankkonto, øremerket		21 722	18 466
SUM ANLEGGSMIDLER		1 328 523	1 325 267
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		21 987	22 286
Driftskonto OBOS-banken		452 415	481 314
Driftskonto OBOS-banken II		16 470	16 380
Sparekonto OBOS-banken		381 346	368 044
SUM OMLØPSMIDLER		872 217	888 023
SUM EIENDELER		2 200 741	2 213 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		2 058 843	1 916 877
SUM EGENKAPITAL		2 060 043	1 918 077
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	29 576	143 459
Borettsinnskudd	14	88 800	88 800
Avsetning bomiljøtiltak		20 568	18 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		138 944	250 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 744	1 080
Påløpte renter		10	2 613
Påløpte avdrag		0	27 444
Annen kortsiktig gjeld		0	13 806
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 754	44 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 741	2 213 290
Pantstillelse	15	1 388 800	1 388 800
Garantiansvar		0	0

Bergen, 18.02.2025

Styret i Borettslaget Jacob Larsens Vei

Anita Camilla Bratland /s/

Ruben Eikanger /s/

Inger Olsbu /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	556 704
Kabel-TV	65 376
Dugnad	11 520
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	633 600

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 101
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 101

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 14 900.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 738.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 604
SUM KONSULENTHONORAR	-14 604

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 480
Drift/vedlikehold VVS	-12 800
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-4 333
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-62 613

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-36 219
Vann- og avløpsavgift	-69 492
Feieavgift	-5 220
Renovasjonsavgift	-36 241
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-147 172

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 250
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 311
Andre fremmede tjenester	-215
Andre kontorkostnader	-204
Bank- og kortgebyr	-2 060
Velferdskostnader	-215
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 254

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 363
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 001
SUM FINANSINNTEKTER	16 364

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 473
SUM FINANSKOSTNADER	-6 473

NOTE: 12**BYGNINGER**

Bygninger	818 940
Tilgang bygninger	467 861
SUM BYGNINGER	1 286 801

Tomten ble kjøpt i 1959.

Gnr.151/bnr.91 M. flere, jf. Note 1

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2018	-739 434
Nedbetalt tidligere	595 975
Nedbetalt i år	113 883
	-29 576

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-29 576**

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-88 800
-------------	---------

SUM BORETTINNSKUDD **-88 800**

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	88 800
Pantelån	29 576
TOTALT	118 376

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 286 801
Tomt	20 000
TOTALT	1 306 801



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.03.25

Selskapsnummer: 6110 Selskapsnavn: BORETTSLAGET JACOB LARSENS VEI

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.