



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 893 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVEDBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Marton Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 808	902 808
Sum inntekter		902 808	902 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	52 486
Annen driftskostnad	2,3	378 990	408 295
Sum kostnader		433 758	460 780
Driftsresultat		469 050	442 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 684	182
Sum finanskostnader		18 384	16 736
Netto finans		10 117	16 553
Ordinært resultat før skattekostnad		469 050	442 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 050	442 027
Årsresultat	4	458 933	425 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 006 897	7 006 897
Sum varige driftsmidler		7 006 897	7 006 897
Sum anleggsmidler		7 006 897	7 006 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 156	6 026
Andre fordringer		72 113	51 855
Sum fordringer		108 269	57 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 481	221 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 481	221 203
Sum omløpsmidler		334 751	279 084
SUM EIENDELER		7 341 648	7 285 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 608 938	5 150 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 608 938	5 150 005
Sum egenkapital	6	5 610 138	5 151 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	744 485	1 186 310
Øvrig langsiktig gjeld		882 000	882 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 485	2 068 310
Sum langsiktig gjeld		1 626 485	2 068 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 264	53 052
Annen kortsiktig gjeld		41 760	13 413
Sum kortsiktig gjeld		105 024	66 465
Sum gjeld		1 731 509	2 134 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 648	7 285 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372398

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 893 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVEDBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Marton Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 964 893 942
SANDVEDBØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 808	902 808
Sum inntekter		902 808	902 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	52 486
Annen driftskostnad	2,3	378 990	408 295
Sum kostnader		433 758	460 780
Driftsresultat		469 050	442 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 684	182
Sum finanskostnader		18 384	16 736
Netto finans		10 117	16 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 050	442 027
Årsresultat	4	458 933	425 475



Organisasjonsnr: 964 893 942
SANDVEDBØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 006 897	7 006 897
Sum varige driftsmidler		7 006 897	7 006 897
Sum anleggsmidler		7 006 897	7 006 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 156	6 026
Andre fordringer		72 113	51 855
Sum fordringer		108 269	57 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 481	221 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 481	221 203
Sum omløpsmidler		334 751	279 084
SUM EIENDELER		7 341 648	7 285 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 608 938	5 150 005
Sum opptjent egenkapital		5 608 938	5 150 005
Sum egenkapital	6	5 610 138	5 151 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	744 485	1 186 310



Øvrig langsiktig gjeld	882 000	882 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 626 485	2 068 310
Sum langsiktig gjeld	1 626 485	2 068 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 264	53 052
Annen kortsiktig gjeld	41 760	13 413
Sum kortsiktig gjeld	105 024	66 465
Sum gjeld	1 731 509	2 134 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 341 648	7 285 980



Organisasjonsnr: 964 893 942
SANDVEDBØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



354 Sandvedbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		902 808	902 808	902 808
Sum inntekter		902 808	902 808	902 808
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	54 768	52 486	54 768
Forretningsførerhonorar		32 400	31 488	33 600
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 300
Vaktmestertjenester		25 673	24 559	26 200
Drift og vedlikehold	3	106 198	103 185	85 600
TV og/eller internett		43 920	75 439	60 480
Forsikringer		55 137	51 629	58 853
Kommunale avgifter		99 594	106 308	112 550
Energi/strøm		0	1 766	2 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 771	4 744	3 800
Sum kostnader		433 758	460 780	447 751
Driftsresultat		469 050	442 028	455 057
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 684	182	1 000
Kundeutbytte		5 583	0	0
Rentekostnader		18 384	16 736	23 676
Netto finanskostnader		10 117	16 553	22 676
Resultat	4	458 933	425 475	432 381

Årsregnskap



354 Sandvedbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	552 000	552 000
Bygninger	5	6 190 897	6 190 897
Parkeringsanlegg	5	264 000	264 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 006 897	7 006 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 156	6 026
Forskuddsbetalte kostnader		72 113	51 855
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		226 481	221 203
Sum omløpsmidler		334 751	279 084
SUM EIENDELER		7 341 648	7 285 980

Balance 2022



354 Sandvedbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 608 938	5 150 005
Sum egenkapital	6	5 610 138	5 151 205
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	367 800	735 600
Pant- og gjeldsbrev lån	7	376 685	450 710
Borettsinnskudd		882 000	882 000
Sum langsiktig gjeld		1 626 485	2 068 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 264	53 052
Påløpne renter		83	44
Annen kortsiktig gjeld		41 677	13 369
Sum kortsiktig gjeld		105 024	66 465
Sum gjeld		1 731 509	2 134 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 648	7 285 980

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Marton Jonassen
Styreleder

Turid Evelyn Lode
Styremedlem

Ada Vasvik
Styremedlem

Balanse 2022



	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 608 938	5 150 005
Sum egenkapital	6	5 610 138	5 151 205
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelse			
Langsiktig gjeld			
Husholdningslån	7	267 800	735 600
Pant- og gjeldsbrev lån	7	376 685	450 710
Borettsinnskudd		882 000	882 000
Sum langsiktig gjeld		1 626 485	2 068 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 264	53 052
Påløst renter		83	46
Annøn kortsiktig gjeld		41 677	13 369
Sum kortsiktig gjeld		105 024	66 465
Sum gjeld		1 731 509	2 134 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 629	3 016 430

utgående 31.12.22

late boligbyggelag

sted: *Sandnes* dato: *15/3-2023*

Kristian Marton Jonassen

Kristian Marton Jonassen
Styreleder

Tord Eivind Lode

Tord Eivind Lode
Styremedlem



Noter 354 Sandvedbøen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	48 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 486
Sum personalkostnader	54 768	52 486

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 354 Sandvedbøen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Driftstilskudd Skei fellesanlegg	18 000	18 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 822	59 345
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 376	23 084
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 756
Sum	106 198	103 185

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	458 933	425 475
Avdrag på lån	-441 825	-441 770
Endring disponible midler	17 108	-16 295
Omløpsmidler	334 751	279 084
Kortsiktig gjeld	105 024	66 465
Disponible midler	229 726	212 618

Noter 354 Sandvedbøen Borettslag



Noter 354 Sandvedbøen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 000	6 742 897
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 000	6 742 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 000	6 742 897
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	5 608 938	458 933	5 150 005
Sum Egenkapital	5 610 138	458 933	5 151 205

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887197897	135008167
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	1993
Rentesats:	4.04 %	1.729 %
Betingelser:	Brev 16.11.22	
Beregnet innfridd:	30.09.2027	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	4 045 800
Lånesaldo 01.01:	450 710	735 600
Avdrag i perioden:	74 025	367 800
Lånesaldo 31.12:	376 685	367 800

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 626 485 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 7 006 897.

Noter 354 Sandvedbøen Borettslag



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvedbøen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvedbøen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sandvedbøen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor