



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 800	895 142
Annen driftsinntekt		635 917	731 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 717</b>	<b>1 626 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 792	94 000
Annen driftskostnad		259 152	540 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 943</b>	<b>634 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 774</b>	<b>991 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 377	8 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 377</b>	<b>8 665</b>
Annen rentekostnad		4 089	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 089</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 288</b>	<b>8 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>915 062</b>	<b>1 000 429</b>
Skattekostnad		201 299	247 581
<b>Årsresultat</b>		<b>713 763</b>	<b>752 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		13 763	752 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 763</b>	<b>752 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	39 158	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	114 000	161 000
Sum varige driftsmidler		153 158	185 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		153 158	185 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 500	116 115
Andre kortsiktige fordringer		9 497	11 096
Sum fordringer		62 997	127 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 492	2 162 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 492	2 162 735
Sum omløpsmidler		1 734 489	2 289 946
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 647</b>	<b>2 474 946</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 938	24 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 938</b>	<b>24 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>677 938</b>	<b>664 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		174 222	229 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 222</b>	<b>229 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 222</b>	<b>229 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 992	24 041
Betalbar skatt		256 757	158 569
Skyldige offentlige avgifter		32 739	165 140
Utbytte		700 000	752 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	480 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 488</b>	<b>1 581 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 710</b>	<b>1 810 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 887 647</b>	<b>2 474 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		588 800	895 142
Annen driftsinntekt		635 917	731 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 717</b>	<b>1 626 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 792	94 000
Annen driftskostnad		259 152	540 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 943</b>	<b>634 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 774</b>	<b>991 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 377	8 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 377</b>	<b>8 665</b>
Annen rentekostnad		4 089	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 089</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 288</b>	<b>8 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>915 062</b>	<b>1 000 429</b>
Skattekostnad		201 299	247 581
<b>Årsresultat</b>		<b>713 763</b>	<b>752 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		13 763	752 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 763</b>	<b>752 849</b>



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	39 158	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	114 000	161 000
Sum varige driftsmidler		153 158	185 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		153 158	185 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 500	116 115
Andre kortsiktige fordringer		9 497	11 096
Sum fordringer		62 997	127 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 492	2 162 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 492	2 162 735
Sum omløpsmidler		1 734 489	2 289 946
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 647</b>	<b>2 474 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	37 938	24 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 938</b>	<b>24 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>677 938</b>	<b>664 175</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	174 222	229 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>174 222</b>	<b>229 680</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>174 222</b>	<b>229 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 992	24 041
Betalbar skatt	256 757	158 569
Skyldige offentlige avgifter	32 739	165 140
Utbytte	700 000	752 000
Kortsiktig konserngjeld	2 0	480 000
Annen kortsiktig gjeld	0	1 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 035 488</b>	<b>1 581 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 209 710</b>	<b>1 810 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 887 647</b>	<b>2 474 945</b>



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler







Avansert elektronisk signatur

bankID

PER STEFFEN JOHANSTUEN

2024-04-26 15:18:08 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID

## Årsoppgjør for

# EDVIN HANSEN EIENDOM AS

912345947

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		588 800	895 142
Annen driftsinntekt		635 917	731 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 717</b>	<b>1 626 307</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 792	-94 000
Annen driftskostnad		-259 152	-540 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-338 943</b>	<b>-634 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 774</b>	<b>991 764</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 377	8 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 377</b>	<b>8 665</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 089	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 089</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 288</b>	<b>8 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>915 062</b>	<b>1 000 429</b>
Skattekostnad		-201 299	-247 581
<b>Årsresultat</b>		<b>713 763</b>	<b>752 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		13 763	752 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>713 763</b>	<b>752 849</b>



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	39 158	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	114 000	161 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 158</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 158</b>	<b>185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 500	116 115
Andre kortsiktige fordringer		9 497	11 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 997</b>	<b>127 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 492	2 162 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 671 492</b>	<b>2 162 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 489</b>	<b>2 289 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 647</b>	<b>2 474 946</b>



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 938	24 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 938</b>	<b>24 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>677 938</b>	<b>664 175</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		174 222	229 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 222</b>	<b>229 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 992	24 041
Betalbar skatt		256 757	158 569
Skyldige offentlige avgifter		32 739	165 140
Utbytte		700 000	752 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	480 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 488</b>	<b>1 581 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 710</b>	<b>1 810 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 887 647</b>	<b>2 474 945</b>

Gjøvik, 26.04.2024

Per Steffen Johanstuen  
styrets leder



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	347 544
Tilgang i året	47 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>395 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 336
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>153 158</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 792



**EDVIN HANSEN EIENDOM AS**  
912 345 947

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		588 800	895 142
Annen driftsinntekt		635 917	731 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 717</b>	<b>1 626 307</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 792	-94 000
Annen driftskostnad		-259 152	-540 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-338 943</b>	<b>-634 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 774</b>	<b>991 764</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 377	8 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 377</b>	<b>8 665</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 089	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 089</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 288</b>	<b>8 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>915 062</b>	<b>1 000 429</b>
Skattekostnad		-201 299	-247 581
<b>Årsresultat</b>		<b>713 763</b>	<b>752 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	0
Annen egenkapital		13 763	752 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>713 763</b>	<b>752 849</b>



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	39 158	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	114 000	161 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 158</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 158</b>	<b>185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 500	116 115
Andre kortsiktige fordringer		9 497	11 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 997</b>	<b>127 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 492	2 162 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 671 492</b>	<b>2 162 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 489</b>	<b>2 289 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 647</b>	<b>2 474 946</b>



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 938	24 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 938</b>	<b>24 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>677 938</b>	<b>664 175</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		174 222	229 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 222</b>	<b>229 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 992	24 041
Betalbar skatt		256 757	158 569
Skyldige offentlige avgifter		32 739	165 140
Utbytte		700 000	752 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	480 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 488</b>	<b>1 581 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 710</b>	<b>1 810 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 887 647</b>	<b>2 474 945</b>

Gjøvik, 26.04.2024

Per Steffen Johanstuen  
styrets leder



EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
912 345 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	347 544
Tilgang i året	47 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>395 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 336
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>153 158</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 792



**EDVIN HANSEN EIENDOM AS**  
912 345 947

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.