



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 21  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 669	101 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 669</b>	<b>101 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 332</b>	<b>-101 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	74 500	2 531 450
Annen renteinntekt		4 272	11 271
Annen finansinntekt	3	32 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 910</b>	<b>2 542 721</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	4	44 781	69 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 781</b>	<b>69 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 129</b>	<b>2 473 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	71 461	2 371 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 179 973	3 129 972
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 709 425	4 810 621
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 975 891	5 975 891
Obligasjoner og andre fordringer	4	13 943 704	7 546 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 808 993</b>	<b>21 463 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 808 993</b>	<b>21 463 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	97 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 533 906	8 517 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 631 406</b>	<b>8 517 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 079 090	2 426 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 079 090</b>	<b>2 426 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 828 496</b>	<b>11 062 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 637 489</b>	<b>32 525 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 255 )	5	255 000	255 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	3 262 500	3 262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 517 500</b>	<b>3 517 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 245 335	22 173 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 245 335</b>	<b>22 173 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 762 835</b>	<b>25 691 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	896 089	1 012 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 089</b>	<b>1 012 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 089</b>	<b>1 012 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		19 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 959 065	5 822 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 978 565</b>	<b>5 822 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 874 654</b>	<b>6 834 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 637 489</b>	<b>32 525 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 21  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 989 184 431  
OKR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 669	101 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 669</b>	<b>101 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 332</b>	<b>-101 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	74 500	2 531 450
Annen renteinntekt		4 272	11 271
Annen finansinntekt	3	32 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 910</b>	<b>2 542 721</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	4	44 781	69 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 781</b>	<b>69 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 129</b>	<b>2 473 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	71 461	2 371 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>





Organisasjonsnr: 989 184 431  
OKR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 179 973	3 129 972
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 709 425	4 810 621
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 975 891	5 975 891
Obligasjoner og andre fordringer	4	13 943 704	7 546 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 808 993</b>	<b>21 463 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 808 993</b>	<b>21 463 232</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 118 000 118 000

##### Fordringer

Kundefordringer	4	97 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 533 906	8 517 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 631 406</b>	<b>8 517 810</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 079 090	2 426 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 079 090</b>	<b>2 426 925</b>

Sum omløpsmidler 3 828 496 11 062 735

**SUM EIENDELER 31 637 489 32 525 968**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 255 )	5	255 000	255 000
Overkurs	5	3 262 500	3 262 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 517 500</b>	<b>3 517 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 245 335	22 173 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 245 335</b>	<b>22 173 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 762 835</b>	<b>25 691 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	896 089	1 012 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 089</b>	<b>1 012 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 089</b>	<b>1 012 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		19 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 959 065	5 822 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 978 565</b>	<b>5 822 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 874 654</b>	<b>6 834 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 637 489</b>	<b>32 525 968</b>



Organisasjonsnr: 989 184 431  
OKR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 OKR Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 184 431



## OKR Holding AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	78 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>78 000</b>	<b>0</b>
2	Annen driftskostnad	72 669	101 885
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>72 669</b>	<b>101 885</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 332</b>	<b>-101 885</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	74 500	2 531 450
	Annen renteinntekt	4 272	11 271
3	Annen finansinntekt	32 138	0
4	Annen rentekostnad	-44 781	-69 217
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>66 129</b>	<b>2 473 504</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	71 461	2 371 620
	<b>Sum overføringer</b>	<b>71 461</b>	<b>2 371 620</b>



## OKR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i datterselskap	3 179 973	3 129 972
3	Investeringer i tilknyttet selskap	4 709 425	4 810 621
3	Investeringer i aksjer og andeler	5 975 891	5 975 891
4	Obligasjoner og andre fordringer	13 943 704	7 546 748
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>27 808 993</b>	<b>21 463 232</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>27 808 993</b>	<b>21 463 232</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
	<b>Fordringer</b>		
4	Kundefordringer	97 500	0
4	Andre kortsiktige fordringer	1 533 906	8 517 810
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 631 406</b>	<b>8 517 810</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 079 090</b>	<b>2 426 925</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 828 496</b>	<b>11 062 735</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>31 637 489</b>	<b>32 525 968</b>



**OKR Holding AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 255 )	255 000	255 000
5	Overkurs	3 262 500	3 262 500
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 517 500</b>	<b>3 517 500</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	22 245 335	22 173 874
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 245 335</b>	<b>22 173 874</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 762 835</b>	<b>25 691 374</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	896 089	1 012 561
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>896 089</b>	<b>1 012 561</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Skyldige offentlige avgifter	19 500	0
4	Annen kortsiktig gjeld	4 959 065	5 822 033
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 978 565</b>	<b>5 822 033</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 874 654</b>	<b>6 834 594</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31 637 489</b>	<b>32 525 968</b>

Kvinesdal, 07.06.2022

Ove Kjell Ryerson  
styreleder



## OKR Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført, iht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Eierandeler i datterselskap	OKR	USA Experten
	Eiendom 1 AS	OK Reiser AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal
Eierandel	100 %	55 %
Stemmeandel	100 %	55 %
Bokført verdi	1 199 973	1 980 000
Inntektsført utbytte	0	0



## OKR Holding AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Investeringer i aksjer og andeler, forts)

## Eierandeler i tilknyttede selskap:

	JANOK Eiendom AS	Faret Bolig AS	Vito Utvikling AS	Sør Vest Utvikling AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal
Eierandel	50 %	50 %	50 %	35 %
Stemmeandel	50 %	50 %	50 %	35 %
Bokført verdi	862 500	150 000	17 500	345 000
Inntektsført utbytte	0	0	74 500	0

	Kvinesdal Eiendom AS	Asfalt Sør AS	Stadion- vegen AS	RHR Eiendom AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal
Eierandel	33 %	29 %	31 %	25 %
Stemmeandel	33 %	29 %	31 %	25 %
Bokført verdi	150 000	1 786 325	933 100	465 000
Inntektsført utbytte	0	0	0	0

Selskapet kjøpte aksjer i det spanske selskapet Jardin Del Tauro SL i 2016. Aksjene står bokført med en verdi av kr 5 975 891.

Det er solgt en liten andel aksjer i Asfalt Sør AS i 2021 slik at eierandel er redusert fra 31 % til 29 %.  
Gevinst ved salget er vist som annen finansinntekt.

## Note 4 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
PER Holding AS	367 500	367 500	0	0
Asfalt Sør AS	516	774 861	0	0
RHR Eiendom AS	145 000	145 000	0	0
Faret Bolig AS	0	0	191 812	191 812
Kvinesdal Eiendom AS	74 000	66 000	0	0
Jardin Del Tauro SL	8 079 225	7 546 748	0	0
USA Experten OK Reiser AS	97 500	0	2 340	2 340
JANOK Eiendom AS	0	0	698 500	698 500
Sør Vest Utvikling AS	0	0	6 582	6 582
Stadionvegen AS	338 340	255 000	0	0
Juma Eiendom AS	0	411 753	0	0
RUOK Eiendom AS	0	158 000	0	0
Eiendomsselskapet Rosfjord AS	0	5 731 146	0	0
OKR Eiendom 1 AS	5 731 146	0	352 935	1 230 688
<b>Sum</b>	<b>14 833 227</b>	<b>15 456 008</b>	<b>1 252 169</b>	<b>2 129 922</b>



## OKR Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Mellomværende med nærstående, forts)

Mellomværende med personlig nærstående	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ove Kjell Ryerson	0	0	3 694 958	3 676 298
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 694 958</b>	<b>3 676 298</b>

Mellomværende med personlig nærstående er renteberegnet iht. låneavtale av 2016 med kr 18 660.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	255 000	3 262 500	22 173 874	25 691 374
Årets resultat	0	0	71 461	71 461
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>255 000</b>	<b>3 262 500</b>	<b>22 245 334</b>	<b>25 762 834</b>

#### Note 6 Pant, sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	896 089	1 012 561
<b>Sum</b>	<b>896 089</b>	<b>1 012 561</b>

Gjeld med forfall ut over 5 år 318 000 434 500

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

1. prioritets pant i gbnr. 173/21, påydende kr. 1 500 000 eid av OKR Eiendom 1 AS.
2. prioritets pant i gbnr. 173/21, påydende kr. 500 000 eid av OKR Eiendom 1 AS.

#### Sikkerhetsansvar for lån i andre selskaper

RHR Eiendom AS, Lån (Kausjonsansvar MNOK 0,5)  
Stadionvegen AS, Lån (Kausjonsansvar MNOK 8,4)



# ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i OKR Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OKR Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Org. nr. 920 956 742  
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02  
E-post:rl@alfasor.no  
kl@alfasor.no

Besøksadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



## ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



# ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 7. juni 2022  
Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

**Roar Lohne**  
Statsautorisert revisor