



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 991 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFORUM AS  
Forretningsadresse: Torgnesveien 1  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 140 494	30 140 264
Annen driftsinntekt		177 587	216 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 318 081</b>	<b>30 356 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 862 624	16 074 923
Lønnskostnad	1	8 081 855	8 715 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 206	293 638
Annen driftskostnad		4 047 086	4 029 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 261 771</b>	<b>29 113 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 310</b>	<b>1 242 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	15 689
Annen finansinntekt		25 807	18 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 459</b>	<b>33 808</b>
Annen rentekostnad		254 531	304 520
Annen finanskostnad		6 885	4 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 416</b>	<b>309 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 957</b>	<b>-275 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 353</b>	<b>967 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	162 170	230 029
<b>Årsresultat</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		350 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		117 000	
Avsatt til annen egenkapital		192 183	-4 262 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			1
Utsatt skattefordel	3	32 965	58 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 965</b>	<b>58 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 281	16 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	653 677	860 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>664 958</b>	<b>876 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		923 521	923 521
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>933 521</b>	<b>933 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 444</b>	<b>1 869 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 213 905</b>	<b>5 420 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 102 789	7 187 691
Andre kortsiktige fordringer		38 369	459 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 158</b>	<b>7 647 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 141 289	1 969 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 141 289</b>	<b>1 969 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 496 353</b>	<b>15 036 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 127 796</b>	<b>16 905 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 356 424	4 164 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 424</b>	<b>4 164 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 656 424</b>	<b>4 464 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 416 669	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 669</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079 584	3 425 994
Betalbar skatt	3	103 254	212 310
Skattetrekk og andre trekk		1 151 928	1 810 642
Utbytte	6	350 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 369 937	1 992 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 054 703</b>	<b>12 441 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 372</b>	<b>12 441 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 127 796</b>	<b>16 905 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 991 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFORUM AS  
Forretningsadresse: Torgnesveien 1  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 991 301  
KONTORFORUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 140 494	30 140 264
Annen driftsinntekt		177 587	216 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 318 081</b>	<b>30 356 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 862 624	16 074 923
Lønnskostnad	1	8 081 855	8 715 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 206	293 638
Annen driftskostnad		4 047 086	4 029 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 261 771</b>	<b>29 113 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 310</b>	<b>1 242 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	15 689
Annen finansinntekt		25 807	18 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 459</b>	<b>33 808</b>
Annen rentekostnad		254 531	304 520
Annen finanskostnad		6 885	4 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 416</b>	<b>309 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 957</b>	<b>-275 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 353</b>	<b>967 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	162 170	230 029
<b>Årsresultat</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		117 000	
Avsatt til annen egenkapital		192 183	-4 262 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 183</b>	<b>737 484</b>



Organisasjonsnr: 944 991 301  
KONTORFORUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			1
Utsatt skattefordel	3	32 965	58 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 965</b>	<b>58 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 281	16 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	653 677	860 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>664 958</b>	<b>876 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		923 521	923 521
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>933 521</b>	<b>933 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 444</b>	<b>1 869 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 213 905</b>	<b>5 420 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 102 789	7 187 691
Andre kortsiktige fordringer		38 369	459 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 158</b>	<b>7 647 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 141 289	1 969 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 141 289</b>	<b>1 969 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 496 353</b>	<b>15 036 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 127 796</b>	<b>16 905 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 356 424	4 164 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 356 424</b>	<b>4 164 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 656 424</b>	<b>4 464 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 416 669	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 669</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 669</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079 584	3 425 994
Betalbar skatt	3	103 254	212 310
Skattetrekk og andre trekk		1 151 928	1 810 642
Utbytte	6	350 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 369 937	1 992 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 054 703</b>	<b>12 441 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 372</b>	<b>12 441 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 127 796</b>	<b>16 905 857</b>



Organisasjonsnr: 944 991 301  
KONTORFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kontorforum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontorforum AS som viser et overskudd på NOK 659 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500

Penneo Dokumentnr.økkei: 0AUPJ-VK0BR-7D7A4-I91MF-RIENI-C9E63



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. september 2025

**ES Revisjon AS**

Rita B. Andreassen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0AJPL-VK0BR-7D7A4-I9T MF-RIENI-C9E63



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-528585

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-09-23 11:24:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kontorforum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 944 991 301**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kontorforum AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		25 140 494	30 140 264
Annen driftsinntekt		177 587	216 062
Sum driftsinntekter		<u>25 318 081</u>	<u>30 356 326</u>
Varekostnad		11 862 624	16 074 923
Lønnskostnad	1	8 081 855	8 715 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 406	293 638
Annen driftskostnad		4 050 886	4 029 000
Sum driftskostnader		<u>24 261 771</u>	<u>29 113 395</u>
Driftsresultat		<u>1 056 310</u>	<u>1 242 931</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	15 689
Annen finansinntekt		25 807	18 119
Annen rentekostnad		254 531	304 520
Annen finanskostnad		6 885	4 705
Resultat av finansposter		<u>-234 957</u>	<u>-275 417</u>
Resultat før skattekostnad		821 353	967 513
Skattekostnad på resultat	3	162 170	230 029
Resultat		<u>659 183</u>	<u>737 484</u>
Årsresultat		<u>659 183</u>	<u>737 484</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		350 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		117 000	0
Avsatt til annen egenkapital		192 183	-4 262 516
Sum overføringer		<u>659 183</u>	<u>737 484</u>



<b>Balanse</b>			
Kontorforum AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	1
Utsatt skattefordel	3	<u>32 965</u>	<u>58 881</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 965</u>	<u>58 882</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 281	16 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	<u>653 677</u>	<u>860 106</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>664 958</u>	<u>876 887</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		923 521	923 521
Obligasjoner og andre fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>933 521</u>	<u>933 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 631 444</u>	<u>1 869 290</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 213 905	5 420 203
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 102 789	7 187 691
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 369</u>	<u>459 556</u>
Sum fordringer		<u>4 141 158</u>	<u>7 647 247</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 141 289	1 969 117
Sum omløpsmidler		<u>11 496 353</u>	<u>15 036 567</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 127 796</u>	<u>16 905 857</u>



## Balanse

Kontorforum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 356 424	4 164 241
Sum opptjent egenkapital		<u>4 356 424</u>	<u>4 164 241</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 656 424</u>	<u>4 464 241</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 416 669	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 416 669</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079 584	3 425 994
Betalbar skatt	3	103 254	212 310
Skattetrekk og andre trekk		1 151 928	1 810 642
Utbytte	6	350 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 369 937	1 992 669
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 054 703</u>	<u>12 441 616</u>
Sum gjeld		<u>8 471 372</u>	<u>12 441 616</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>13 127 796</u>	<u>16 905 857</u>

Brønnøysund,  
Styret i Kontorforum AS

---

Espen Moe  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter 2024**  
**Kontorforum AS**

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	7 182 827	7 791 372
Arbeidsgiveravgift	424 599	506 777
Pensjonskostnader	256 424	272 882
Andre ytelser	218 004	144 803
<b>Sum</b>	<b>8 081 855</b>	<b>8 715 834</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Immaterielle Eiendeler</b>	<b>Maskiner/ Inventar</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 900	2 848 628	25 740
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		320 976	
- Avgang i året		556 000	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 900</b>	<b>2 613 604</b>	<b>25 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 900	1 959 928	25 740
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>653 676</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	1	260 905	5 500
Økonomisk levetid	3 år	3-10 år	10 år

  

	<b>Ikke avskrivb. anl.middel</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 279	2 905 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		320 976
- Avgang i året		556 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 279</b>	<b>2 670 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 005 568
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 279</b>	<b>664 954</b>
Årets ordinære avskrivninger		266 406
Økonomisk levetid		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 254	212 310
Endring i utsatt skattefordel	25 916	17 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 170</b>	<b>230 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	821 353	967 513
Permanente forskjeller	65 780	78 071
Endring i midlertidige forskjeller	-117 798	-80 541
Avgitt konsernbidrag	-150 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>619 335</b>	<b>965 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 254	212 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 254</b>	<b>212 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	154 844	58 156	-96 687
Fordringer	-30 877	16 464	47 341
Gevinst – og tapskonto	-273 807	-342 259	-68 452
<b>Sum</b>	<b>-149 841</b>	<b>-267 639</b>	<b>-117 798</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 841</b>	<b>-267 639</b>	<b>-117 798</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 965</b>	<b>-58 881</b>	<b>-25 916</b>

## Note 4 Lansiktig gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

Firmaet har ingen langsiktig gjeld.

### Pantesikret gjeld:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	4 416 669	4 416 669
Bedriftskonto (Limit 1 400 000)	0	0
Factoringkonto	0	-58 066
	<b>4 416 669</b>	<b>4 358 603</b>

**Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt:**

Inventar / utstyr	653 677	860 106
Varelager	5 213 905	5 420 203
Kundefordringer	4 102 789	7 187 691
	<u>9 970 372</u>	<u>13 468 000</u>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Totalt</b>
Egenkapital 1. Janaur	300 000	0	4 164 241	4 464 241
Årets resultat			659 183	659 183
- Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
Egenkapital 31. Desember	<u>300 000</u>	<u>0</u>	<u>4 356 424</u>	<u>4 656 424</u>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	350 000	0
Konsernbidrag	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>