



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 669 543
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRALLAGER NORD-NORGE KS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 863 448	18 609 300
Sum inntekter		18 863 448	18 609 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	308 070	281 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 354 964	4 452 043
Annen driftskostnad	2, 3	1 301 968	1 269 893
Sum kostnader		5 965 002	6 003 124
Driftsresultat		12 898 446	12 606 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	2 221
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		54	2 224
Annen rentekostnad	9	2 187 269	2 585 322
Valutatap			4
Sum finanskostnader		2 187 269	2 585 326
Netto finans		-2 187 216	-2 583 102
Ordinært resultat før skattekostnad		10 711 230	10 023 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 711 230	10 023 074
Årsresultat		10 711 230	10 023 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 711 230	10 023 074
Totalresultat		10 711 230	10 023 074
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	10 711 230	10 023 074
Sum overføringer og disponeringer		10 711 230	10 023 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	104 769 205	109 124 168
Sum varige driftsmidler		104 769 205	109 124 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		104 769 206	109 124 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 848	186 988
Sum fordringer		233 848	186 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 346 094	6 386 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 346 094	6 386 993
Sum omløpsmidler		7 579 942	6 573 981
SUM EIENDELER		112 349 147	115 698 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 153 659	43 942 429
Sum opptjent egenkapital		49 153 659	43 942 429
Sum egenkapital		55 453 659	50 242 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 466 676	64 400 008
Sum annen langsiktig gjeld		55 466 676	64 400 008
Sum langsiktig gjeld		55 466 676	64 400 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 884	
Skyldig offentlige avgifter		795 630	800 205
Annen kortsiktig gjeld		315 298	255 508
Sum kortsiktig gjeld		1 428 812	1 055 713
Sum gjeld		56 895 488	65 455 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 349 147	115 698 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291772

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 669 543
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SENTRALLAGER NORD-NORGE KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 987 669 543
SENTRALLAGER NORD-NORGE KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 863 448	18 609 300
Sum inntekter		18 863 448	18 609 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	308 070	281 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 354 964	4 452 043
Annen driftskostnad	2, 3	1 301 968	1 269 893
Sum kostnader		5 965 002	6 003 124
Driftsresultat		12 898 446	12 606 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	2 221
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		54	2 224
Annen rentekostnad	9	2 187 269	2 585 322
Valutatap			4
Sum finanskostnader		2 187 269	2 585 326
Netto finans		-2 187 216	-2 583 102
Ordinært resultat før skattekostnad		10 711 230	10 023 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 711 230	10 023 074
Årsresultat		10 711 230	10 023 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 711 230	10 023 074
Totalresultat		10 711 230	10 023 074
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	10 711 230	10 023 074
Sum overføringer og disponeringer		10 711 230	10 023 074



Organisasjonsnr: 987 669 543
SENTRALLAGER NORD-NORGE KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	104 769 205	109 124 168
Sum varige driftsmidler		104 769 205	109 124 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		104 769 206	109 124 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 848	186 988
Sum fordringer		233 848	186 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 346 094	6 386 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 346 094	6 386 993
Sum omløpsmidler		7 579 942	6 573 981
SUM EIENDELER		112 349 147	115 698 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 153 659	43 942 429
Sum opptjent egenkapital		49 153 659	43 942 429
Sum egenkapital		55 453 659	50 242 429



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	55 466 676	64 400 008
Sum annen langsiktig gjeld	55 466 676	64 400 008
Sum langsiktig gjeld	55 466 676	64 400 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 884	
Skyldig offentlige avgifter	795 630	800 205
Annen kortsiktig gjeld	315 298	255 508
Sum kortsiktig gjeld	1 428 812	1 055 713
Sum gjeld	56 895 488	65 455 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 349 147	115 698 150



Organisasjonsnr: 987 669 543
SENTRALLAGER NORD-NORGE KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sentrallager Nord-Norge KS

Org.nr.: 987 669 543

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Sentrallager Nord-Norge KS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		18 863 448	18 609 300
Sum driftsinntekter		18 863 448	18 609 300
Lønnskostnad	2	308 070	281 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 354 964	4 452 043
Annen driftskostnad	2, 3	1 301 968	1 269 893
Sum driftskostnader		5 965 002	6 003 124
Driftsresultat		12 898 446	12 606 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	2 221
Annen finansinntekt		0	3
Sum finansinntekter		54	2 224
Annen rentekostnad	9	2 187 269	2 585 322
Valutatap		0	4
Sum finanskostnader		2 187 269	2 585 326
Resultat av finansposter		-2 187 216	-2 583 102
Ordinært resultat		10 711 230	10 023 074
Årsresultat		10 711 230	10 023 074
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	10 711 230	10 023 074
Sum overføringer		10 711 230	10 023 074



Sentrallager Nord-Norge KS



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	104 769 205	109 124 168
Sum varige driftsmidler		104 769 205	109 124 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		104 769 206	109 124 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 848	186 988
Sum fordringer		233 848	186 988
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		7 346 094	6 386 993
Sum bankinnskudd o.l.		7 346 094	6 386 993
Sum omløpsmidler		7 579 942	6 573 981
Sum eiendeler		112 349 147	115 698 150



Sentrallager Nord-Norge KS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 153 659	43 942 429
Sum opptjent egenkapital		49 153 659	43 942 429
Sum egenkapital		55 453 659	50 242 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 466 676	64 400 008
Sum annen langsiktig gjeld		55 466 676	64 400 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 884	0
Skyldig offentlige avgifter		795 630	800 205
Annen kortsiktig gjeld		315 298	255 508
Sum kortsiktig gjeld		1 428 812	1 055 713
Sum gjeld		56 895 488	65 455 721
Sum egenkapital og gjeld		112 349 147	115 698 150

Oslo, 19.04.2022

Styret i Sentrallager Nord-Norge KS

Hallgeir Østrem
styreleder

Bjarne Brynning
styremedlem

Trond Husjord
styremedlem



Sentrallager Nord-Norge KS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>49 153 659</u>	<u>43 942 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>49 153 659</u>	<u>43 942 429</u>
Sum egenkapital		<u>55 453 659</u>	<u>50 242 429</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>55 466 676</u>	<u>64 400 008</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 466 676</u>	<u>64 400 008</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 884	0
Skyldig offentlige avgifter		795 630	800 205
Annen kortsiktig gjeld		<u>315 298</u>	<u>255 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 428 812</u>	<u>1 055 713</u>
Sum gjeld		<u>56 895 488</u>	<u>65 455 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 349 147</u>	<u>115 698 150</u>

Oslo, 19.04.2022
Styret i Sentrallager Nord-Norge KS

Hallgeir Østrem
styreleder

Bjarne Brynning
styremedlem


Trond Husjord
styremedlem



Sentrallager Nord-Norge KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sentrallager Nord-Norge KS



Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjeneste pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til ledende anatte og styret

Det er kostnadsført kr. 270 000 i honorar til styret i komplementaren i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 21 000. Honoraret er eksklusive MVA.
Honorar for andre attestasjonstjenester fra revisor utgjør kr. 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0.

Note 3 Annen driftskostnad

	2021	2020
Vedlikehold	0	0
Honorar til revisor	21 000	30 000
Forretningsførsel	220 812	217 106
Forsikring	186 147	223 870
Eiendomsskatt og festeavgift	723 091	720 819
Andre driftskostnader	150 918	78 098
Sum driftskostnader	1 301 968	1 269 893

Note 4 Skattegrunnlag

	2021	2020
Årets resultat	10 711 230	10 023 074
Endring i midlertidige forskjeller	796 344	311 552
Årets skattegrunnlag	11 507 574	10 334 625

Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Driftsmidler			
Regnskapsmessig verdi	104 769 205	109 124 168	-4 354 964
Skattemessig verdi	72 880 350	76 588 831	-3 708 480
Midlertidige forskjeller driftsmidler	31 888 854	32 535 338	646 484
Renteswap midlertidige forskjeller	0	149 860	149 860
Sum midlertidige forskjeller	31 888 854	32 685 198	796 344



Sentrallager Nord-Norge KS

Noter

Note 5 Anleggsmidler

Regnskapsmessige verdier	Bygninger	Faste tekniske inst.	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.	136 071 534	19 744 882	5 875 558	161 691 974
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	136 071 534	19 744 882	5 875 558	161 691 974
Akk. avskrivninger 01.01.	-34 700 332	-17 867 473	0	-52 567 805
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-2 477 555	-1 877 409	0	-4 354 964
Akk. avskrivninger 31.12.	-37 177 887	-19 744 882	0	-56 922 769
Balanseført verdi 31.12.	98 893 647	0	5 875 558	104 769 205

Økonomisk levetid	50 år	10 år
Valgt avskrivningsplan	lineær	lineær

Skattemessige verdier	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Saldo IB	55 956 827	14 702 073	5 929 931	76 588 831
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Skattemessig avskrivning	-2 238 273	-1 470 207	0	-3 708 480
Saldo per 31.12	53 718 554	13 231 866	5 929 931	72 880 351

Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %
------------------	-----	------	-----

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Skarvenesveien 3 Eiendom ANS	Oslo	99,00%	99,00%	0	0



Sentrallager Nord-Norge KS



Noter

Note 7 Egenkapital

	2021	2020
Avtalt selskapskapital	12 300 000	12 300 000
Innkalt per 31.12.	6 300 000	6 300 000
Uinnkalt	6 000 000	6 000 000
Total	12 300 000	12 300 000
Bunden selskapskapital	4 920 000	4 920 000

	Selskapskapital	Uinnkalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	12 300 000	-6 000 000	43 942 429	50 242 429
Utdeling	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Årets resultat	0	0	10 711 230	10 711 230
Egenkapital 31.12.2021	12 300 000	-6 000 000	49 153 659	55 453 659

Note 8 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	2021	2020
DNB (lån I)	-55 466 676	62 400 008
DNB (lån II)	0	2 000 000
Total gjeld til kredittinstitusjoner	-55 466 676	64 400 008

Pantesikret gjeld:	2021	2020
Pantelån	55 466 676	64 400 008
Sum pantesikret gjeld	55 466 676	64 400 008

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter	5 875 558	5 875 558
Bygninger	98 893 647	101 371 201
Faste tekniske installasjoner	0	1 877 409
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	104 769 205	109 124 168

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 800 016	27 733 328
Total	20 800 016	27 733 328



Sentrallager Nord-Norge KS



Noter

Note 9 Rentesikring

Selskapets rentesikringsavtale hadde utløpsdato 22.12.2021. Det er ikke inngått ny avtale om rentesikring.

Note 10 Andre forhold

Det er inngått avtale med NRP Procurator AS som forretningsfører.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sentrallager Nord-Norge KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrallager Nord-Norge KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: XOSM7-ETUJN-HBK56-M8776-SVGVW7-867DI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrallager Nord-Norge KS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XOSM7-E1UJN-HBK56-M8776-SVGVW7-867DI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-02 09:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X05M7-ETUJN-HBK56-M8776-SVGV7-867DI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>