



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhornsgata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johannes Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 528	863 040
Sum inntekter		930 528	863 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 792	36 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 851	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	742 239	927 798
Sum kostnader		797 882	964 484
Driftsresultat		132 646	-101 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 384	2 214
Sum finansinntekter		2 384	2 214
Annen rentekostnad		77 985	67 163
Sum finanskostnader		77 985	67 163
Netto finans		-75 601	-64 949
Ordinært resultat før skattekostnad		57 045	-166 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 045	-166 393
Årsresultat		57 045	-166 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	328 420	328 420
Maskiner og anlegg	11	25 030	0
Sum varige driftsmidler		353 450	328 420
Sum anleggsmidler		353 450	328 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 768	9 060
Andre fordringer		103 692	91 033
Sum fordringer		113 460	100 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	99 201	114 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 201	114 531
Sum omløpsmidler		212 661	214 624
SUM EIENDELER		566 111	543 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-940 465	-997 510
Sum opptjent egenkapital		-940 465	-997 510
Sum egenkapital	15	-938 865	-995 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 360 987	1 412 835
Øvrig langsiktig gjeld	17	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 587	1 429 435
Sum langsiktig gjeld		1 377 587	1 429 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 205	92 764
Skyldige offentlige avgifter		0	7 069
Annen kortsiktig gjeld		10 184	9 686
Sum kortsiktig gjeld		127 389	109 519
Sum gjeld		1 504 976	1 538 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 111	543 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	1 377 587	1 429 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430957

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhorngata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johannes Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 528	863 040
Sum inntekter		930 528	863 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 792	36 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 851	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	742 239	927 798
Sum kostnader		797 882	964 484
Driftsresultat		132 646	-101 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 384	2 214
Sum finansinntekter		2 384	2 214
Annen rentekostnad		77 985	67 163
Sum finanskostnader		77 985	67 163
Netto finans		-75 601	-64 949
Ordinært resultat før skattekostnad		57 045	-166 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 045	-166 393
Årsresultat		57 045	-166 392



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	328 420	328 420
Maskiner og anlegg	11	25 030	0
Sum varige driftsmidler		353 450	328 420

Sum anleggsmidler		353 450	328 420
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 768	9 060
Andre fordringer		103 692	91 033
Sum fordringer		113 460	100 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	99 201	114 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 201	114 531

Sum omløpsmidler		212 661	214 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		566 111	543 044
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-940 465	-997 510
Sum opptjent egenkapital		-940 465	-997 510

Sum egenkapital	15	-938 865	-995 910
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	1 360 987	1 412 835
Øvrig langsiktig gjeld	17	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 587	1 429 435
Sum langsiktig gjeld		1 377 587	1 429 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 205	92 764
Skyldige offentlige avgifter		0	7 069
Annen kortsiktig gjeld		10 184	9 686
Sum kortsiktig gjeld		127 389	109 519
Sum gjeld		1 504 976	1 538 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 111	543 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	1 377 587	1 429 435



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 21 Hybo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		911 328	843 840	911 322	934 105
Dugnad		19 200	19 200	19 200	19 200
SUM INTEKTER		930 528	863 040	930 522	953 305
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 792	2 686	3 320	3 950
Styreonorar	2	48 000	34 000	42 000	50 000
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	6 906	6 269	6 450	7 150
Forretningsførerhonorar		52 421	56 775	58 800	47 700
Løpende kontrakter	5	257 344	268 614	252 680	263 125
Andre honorar og innleide tjenester	6	65 861	17 119	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	16 335	260 435	75 000	75 000
Forsikring	8	91 964	85 583	92 650	104 690
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	229 431	215 171	235 350	254 100
Energi		6 766	7 502	11 000	11 000
Andre driftsutgifter	10	8 601	3 720	12 700	7 800
Avskrivning driftsmidler	11	3 851	0	0	5 776
SUM KOSTNADER		797 882	964 484	796 560	836 901
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		132 646	-101 444	133 962	116 404
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 384	2 214	4 000	4 000
Rentekostnader		77 985	67 163	84 479	72 929
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-75 601	-64 949	-80 479	-68 929
ÅRSRESULTAT		57 045	-166 392	53 483	47 475

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 21 Hybo Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	3 000	3 000
Bygninger	13	325 420	325 420
Andre driftsmidler	11	25 030	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		353 450	328 420
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		103 692	91 033
Kundefordringer		9 768	9 060
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	99 201	114 531
Sum omløpsmidler		212 661	214 624
SUM EIENDELER		566 111	543 044

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 21 Hybo Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-940 465	-997 510
Sum egenkapital	15	-938 865	-995 910
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	1 360 987	1 412 835
Borettsinnskudd	17	16 600	16 600
Sum langsiktig gjeld		1 377 587	1 429 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 205	92 764
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	7 069
Påløpne renter		416	626
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 768	9 060
Sum kortsiktig gjeld		127 389	109 519
Sum gjeld		1 504 976	1 538 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 111	543 044
Pantestillelser	18	1 377 587	1 429 435

Sted: _____, dato: _____

Alf Johannes Jacobsen
Styreleder

Maria Cecilie Banks
Styremedlem

Susann Kvalnes
Styremedlem

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	105 105	323 185
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	57 045	-166 392
Tilbakeføring avskrivninger	3 851	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-28 881	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-51 848	-51 687
B. Årets endringer disponible midler	-19 833	-218 079
C. Disponible midler UB	85 272	105 105
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	212 661	214 624
- Kortsiktig gjeld	-127 389	-109 519
Disponible midler	85 272	105 105

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Boligselskapet har lavere disponible midler enn anbetalt. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten. Det er foretatt økning av felleskostnadene fra 1.1. og 1.3.2025.



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 792	2 686
Sum	3 792	2 686

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	48 000	34 000
Sum	48 000	34 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 gjelder for perioden 18.11.2023 - 2.10.2024. Utbetalingen samsvarer med vedtatt honorar.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 610	6 610
Sum	6 610	6 610

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 906	6 269
Sum	6 906	6 269

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	26 624	22 827	25 200	28 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	97 136	61 612	64 000	93 350
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	7 494	7 500	7 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 988	12 116	11 020	11 375
6780 Kabel-tv/internett	114 996	164 566	144 960	122 000
Sum	257 344	268 614	252 680	263 125

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	65 861	17 119
Sum	65 861	17 119

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	529
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 335	246 706
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	13 200
Sum	16 335	260 435

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	91 033	84 288
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	931	1 295
Sum	91 964	85 583

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	97 651	87 303	96 050	109 400
6320 Renovasjon	106 819	94 907	106 300	119 700
7760 Eiendomsskatt	24 961	32 961	33 000	25 000
Sum	229 431	215 171	235 350	254 100

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	65	2 274
6940 Porto og andre sendelseskostnader	151	84
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 124	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 312	1 089
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	949	273
Sum	8 601	3 720

Note 11 - Andre driftsmidler

	Tårketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 881
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 851
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 030
Årets avskrivninger :	3 851
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 3 000,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris 1961	303 100
Rehabilitering / påkostning	22 320
Bokført verdi pr. 01.01.	325 420
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	325 420

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	99 201	109 121
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	5 410
Sum	99 201	114 531

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-997 510	-831 117
Årets resultat	57 045	-166 392
Egenkapital 31.12	-938 865	-995 910

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - rehabilitering av fasader
Lånenummer:	16364135479
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	04.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 550 667
Lånesaldo 01.01:	1 412 835
Avdrag i perioden:	51 848
Lånesaldo 31.12:	1 360 987

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	85 738	1 028 856
	4	83 034	332 136

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 101 751,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr. 954829189

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	16 600
Sum	16 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 377 587,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 328 420,-.

Hybo Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hybo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hybo Borettslag

Styreleder	Alf Johannes Jacobsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Maria Cecilie Banks (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Susann Kvalnes (sign.)	05.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hybo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hybo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 77PBH-ZURDA-TYB4X-SLN12-0177G-7BPXQ



Uavhengig revisors beretning - Hybo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 77PBH-ZURDA-TYB4X-SLN12-0177G-7BPXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 14:54:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77PBH-ZURDA-TYB4X-SLN12-0T77G-7BPXQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.