



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AM6 AS
Forretningsadresse: Anders Madsens gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 207 | 595 609 |
| Annen driftsinntekt | | 137 301 | 0 |
| Sum inntekter | | 137 508 | 595 609 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 150 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 352 963 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 230 563 | 230 563 |
| Annen driftskostnad | | 60 647 | 327 028 |
| Sum kostnader | | 291 210 | 932 704 |
| Driftsresultat | | -153 702 | -337 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 158 |
| Annen finansinntekt | | 2 458 | 2 427 |
| Sum finansinntekter | | 2 458 | 2 585 |
| Annen rentekostnad | | 111 845 | 169 051 |
| Sum finanskostnader | | 111 845 | 169 051 |
| Netto finans | | -109 387 | -166 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -263 089 | -503 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -263 089 | -503 561 |
| Årsresultat | | -263 089 | -503 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -263 089 | -503 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -263 089 | -503 561 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 11 700 | 16 700 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 700 | 16 700 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 345 937 | 3 571 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 345 937 | 3 571 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 357 637 | 3 588 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 725 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 19 593 | 681 |
| Sum fordringer | | 19 593 | 9 406 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 737 | 10 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 737 | 10 916 |
| Sum omløpsmidler | | 71 330 | 20 322 |
| SUM EIENDELER | | 3 428 967 | 3 608 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 800 000 | 1 140 000 |
| Overkurs | 4 | 142 500 | 142 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 942 500 | 1 282 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 749 395 | 3 486 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 749 395 | -3 486 306 |
| Sum egenkapital | | 193 105 | -2 203 806 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 957 | -33 821 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 9 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 275 | 9 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 318 | -14 101 |
| Sum gjeld | | 3 235 863 | 5 812 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 428 968 | 3 608 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728886

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET AM6 AS
Forretningsadresse: Anders Madsens gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 207 | 595 609 |
| Annen driftsinntekt | | 137 301 | 0 |
| Sum inntekter | | 137 508 | 595 609 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 150 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 352 963 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 230 563 | 230 563 |
| Annen driftskostnad | | 60 647 | 327 028 |
| Sum kostnader | | 291 210 | 932 704 |
| Driftsresultat | | -153 702 | -337 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 158 |
| Annen finansinntekt | | 2 458 | 2 427 |
| Sum finansinntekter | | 2 458 | 2 585 |
| Annen rentekostnad | | 111 845 | 169 051 |
| Sum finanskostnader | | 111 845 | 169 051 |
| Netto finans | | -109 387 | -166 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -263 089 | -503 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -263 089 | -503 561 |
| Årsresultat | | -263 089 | -503 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -263 089 | -503 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -263 089 | -503 561 |



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 11 700 | 16 700 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 700 | 16 700 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 345 937 | 3 571 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 345 937 | 3 571 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 357 637 | 3 588 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 725 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 19 593 | 681 |
| Sum fordringer | | 19 593 | 9 406 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 737 | 10 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 737 | 10 916 |
| Sum omløpsmidler | | 71 330 | 20 322 |
| SUM EIENDELER | | 3 428 967 | 3 608 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 800 000 | 1 140 000 |
| Overkurs | 4 | 142 500 | 142 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 942 500 | 1 282 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 749 395 | 3 486 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 749 395 | -3 486 306 |
| Sum egenkapital | | 193 105 | -2 203 806 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 957 | -33 821 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 9 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 275 | 9 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 318 | -14 101 |
| Sum gjeld | | 3 235 863 | 5 812 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 428 968 | 3 608 522 |



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 287468.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 42548.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 22947.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 352963.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3588200.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3588200.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 230563.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3357637.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3228545.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3357637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap med noter(1).pdf | Stokke, Sigurd | 15.12.1959 | 27.06.2022 09:44 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: BL6BufMRRC+Od4IKOudM3I8qyQ788JcVrrfMV9FZLno=



Årsregnskap for
Eiendomsselskapet AM6 AS

913 649 516

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BL6BufMRRC+OclIKOudM3l8cyQ788JcVrrMVs9FZLno=



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 207 | 595 609 |
| Annen driftsinntekt | | 137 301 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 137 508 | 595 609 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -22 150 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -352 963 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -230 563 | -230 563 |
| Annen driftskostnad | | -60 647 | -327 028 |
| Sum driftskostnader | | -291 210 | -932 703 |
| Driftsresultat | | -153 702 | -337 094 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 158 |
| Annen finansinntekt | | 2 458 | 2 427 |
| Sum finansinntekter | | 2 458 | 2 585 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -111 845 | -169 051 |
| Sum finanskostnader | | -111 845 | -169 051 |
| Netto finans | | -109 387 | -166 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -263 089 | -503 561 |
| Ordinært resultat | | -263 089 | -503 561 |
| Årsresultat | | -263 089 | -503 561 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -263 089 | -503 561 |
| Sum overføringer | | -263 089 | -503 561 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BL6BufMRRC+O4IKOudM3I8cyQ788JcVrrMV9FZLno=



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 11 700 | 16 700 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 700 | 16 700 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 345 937 | 3 571 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 345 937 | 3 571 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 357 637 | 3 588 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 725 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 19 593 | 681 |
| Sum fordringer | | 19 593 | 9 406 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 737 | 10 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 737 | 10 916 |
| Sum omløpsmidler | | 71 330 | 20 322 |
| SUM EIENDELER | | 3 428 967 | 3 608 522 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BL6BufMRRC+Ocd4IKOudM3l8cyQ788JcVrrMV9FZLno=



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 800 000 | 1 140 000 |
| Overkurs | 4 | 142 500 | 142 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 942 500 | 1 282 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 749 395 | -3 486 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 749 395 | -3 486 306 |
| Sum egenkapital | | 193 105 | -2 203 806 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 228 545 | 5 826 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 957 | -33 821 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 9 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 275 | 9 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 318 | -14 101 |
| Sum gjeld | | 3 235 863 | 5 812 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 428 967 | 3 608 522 |

Tønsberg , 25.06.2022

Sigurd Stokke
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BL6BufMRRc+Ocl4IKOudM3l8cyQ788JcVrrMV9FZLno=



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BL6BufMRRC+Ocd4IKOudM3l8cyQ788JcVrrrMVs9FZLno=



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------------|
| Lønn | 0 | 287 468 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 42 548 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 22 947 |
| Sum | 0 | 352 963 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 588 200 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 588 200 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -230 563 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 357 637 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|--------------|----------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 1 140 000 | 142 500 | -3 486 306 | -2 203 806 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -263 089 | -263 089 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 2 660 000 | 0 | 0 | 2 660 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 3 800 000 | 142 500 | -3 749 395 | 193 105 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 228 545 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 3 357 637 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BL6BufMRRc+Ocd4IKOudM3I8cyQ788JcVrrMVsfZLno=