



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		30 237 571	29 392 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 237 571</b>	<b>29 392 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 046 821	3 046 821
Annen driftskostnad	2	2 079 771	3 093 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 126 592</b>	<b>6 140 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 110 979</b>	<b>23 252 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 987	366 835
Annen finansinntekt		12 222	11 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 209</b>	<b>378 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 165 995	7 319 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 165 995</b>	<b>7 319 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 739 786</b>	<b>-6 940 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>18 371 193</b>	<b>16 311 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 041 883	3 589 304
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	13 735 145	11 975 268
Avsatt til annen egenkapital		594 165	747 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	187 467 253	190 261 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 784	26 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 486 037</b>	<b>190 287 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 486 037</b>	<b>190 287 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 112	86 489
Andre kortsiktige fordringer		76 589	264 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 701</b>	<b>351 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711 879	2 300 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 711 879</b>	<b>2 300 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 955 580</b>	<b>2 651 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 441 617</b>	<b>192 939 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 663 733	24 663 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 663 733</b>	<b>25 663 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 426 100	22 831 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 426 100</b>	<b>22 831 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 089 833</b>	<b>48 495 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 523 891	5 356 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 523 891</b>	<b>5 356 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	117 642 398	123 123 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 642 398</b>	<b>123 123 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 166 289</b>	<b>128 479 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 983	519 400
Skyldig offentlige avgifter		91 851	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	17 609 160	15 352 908
Annen kortsiktig gjeld		45 500	92 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 185 494</b>	<b>15 964 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 351 784</b>	<b>144 444 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 441 617</b>	<b>192 939 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 510 089  
NYGÅRD HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		30 237 571	29 392 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 237 571</b>	<b>29 392 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 046 821	3 046 821
Annen driftskostnad			
	2	2 079 771	3 093 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 126 592</b>	<b>6 140 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 110 979</b>	<b>23 252 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		413 987	366 835
Annen finansinntekt			
		12 222	11 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 209</b>	<b>378 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	7 165 995	7 319 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 165 995</b>	<b>7 319 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 739 786</b>	<b>-6 940 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>18 371 193</b>	<b>16 311 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 041 883	3 589 304
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	13 735 145	11 975 268
Avsatt til annen egenkapital			
		594 165	747 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>



Organisasjonsnr: 997 510 089  
NYGÅRD HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 187 467 253 190 261 851

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 18 784 26 055

**Sum varige driftsmidler 187 486 037 190 287 906**

**Sum anleggsmidler 187 486 037 190 287 906**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 167 112 86 489

Andre kortsiktige

fordringer 76 589 264 855

**Sum fordringer 243 701 351 344**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 711 879 2 300 497

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 711 879 2 300 497**

**Sum omløpsmidler 2 955 580 2 651 841**

**SUM EIENDELER 190 441 617 192 939 748**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 24 663 733 24 663 733

**Sum innskutt egenkapital 25 663 733 25 663 733**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 23 426 100 22 831 936

**Sum opptjent egenkapital 23 426 100 22 831 936**

**Sum egenkapital 49 089 833 48 495 669**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 523 891	5 356 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 523 891</b>	<b>5 356 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	117 642 398	123 123 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 642 398</b>	<b>123 123 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 166 289</b>	<b>128 479 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 983	519 400
Skyldig offentlige avgifter		91 851	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	17 609 160	15 352 908
Annen kortsiktig gjeld		45 500	92 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 185 494</b>	<b>15 964 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 351 784</b>	<b>144 444 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 441 617</b>	<b>192 939 748</b>



Organisasjonsnr: 997 510 089  
NYGÅRD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Nygård Handelspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 089


 Hkltpe4xrel-HyeCAxNxSel



## RESULTATREGNSKAP

Nygård Handelspark AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		30 237 571	29 392 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 237 571</b>	<b>29 392 181</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 046 821	3 046 821
Annen driftskostnad	2	2 079 771	3 093 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 126 592</b>	<b>6 140 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 110 979</b>	<b>23 252 140</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		413 987	366 835
Annen finansinntekt		12 222	11 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 165 995	7 319 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 739 786</b>	<b>-6 940 507</b>
Resultat før skattekostnad	4	18 371 193	16 311 633
Skattekostnad på resultat	4	4 041 883	3 589 304
<b>Resultat</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	13 735 145	11 975 268
Avsatt til annen egenkapital		594 165	747 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 329 310</b>	<b>12 722 329</b>

 Hkltpe4xrel-HyeCAxNxSel



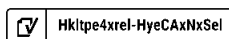
### BALANSE

Nygård Handelspark AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	187 467 253	190 261 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 784	26 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 486 037</b>	<b>190 287 906</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 486 037</b>	<b>190 287 906</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		167 112	86 489
Andre kortsiktige fordringer		76 589	264 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 701</b>	<b>351 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711 879	2 300 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 955 580</b>	<b>2 651 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 441 617</b>	<b>192 939 748</b>

NYGÅRD HANDELSPARK AS

SIDE 3





## BALANSE

Nygård Handelspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 663 733	24 663 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 663 733</b>	<b>25 663 733</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	23 426 100	22 831 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 426 100</b>	<b>22 831 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 089 833</b>	<b>48 495 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	5 523 891	5 356 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 523 891</b>	<b>5 356 023</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	117 642 398	123 123 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 642 398</b>	<b>123 123 495</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		438 983	519 400
Skyldig offentlige avgifter		91 851	0
Konserngjeld	3, 4	17 609 160	15 352 908
Annen kortsiktig gjeld		45 500	92 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 185 494</b>	<b>15 964 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 351 784</b>	<b>144 444 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 441 617</b>	<b>192 939 748</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Nygård Handelspark AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder



## Nygård Handelspark AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

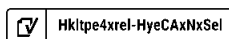
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





## Nygård Handelspark AS

### NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	117 807 757	43 678 548	36 356	56 585 207	218 107 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	244 952	0	0	244 952
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>117 807 757</b>	<b>43 923 500</b>	<b>36 356</b>	<b>56 585 207</b>	<b>218 352 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	14 517 213	16 331 997	17 572	0	30 866 782
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>103 290 543</b>	<b>27 591 503</b>	<b>18 784</b>	<b>56 585 207</b>	<b>187 486 037</b>
Årets avskrivninger	1 415 065	1 624 484	7 271	0	3 046 820
Avskrivningsperiode	50/100 år	25/30 år	5 år		

### NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

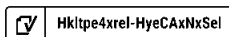
Honorar til revisor utgjorde kr. 24 238 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	117 642 398	123 123 495
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 609 160	15 352 908
<b>Sum</b>	<b>135 251 558</b>	<b>138 476 403</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 7 165 995. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld og fordring gjelder konsernbidrag.





## Nygård Handelspark AS

### NOTE 4 SKATT

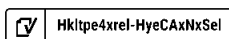
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 874 015	3 377 640
Endring i utsatt skatt	167 868	211 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 041 883</b>	<b>3 589 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 371 193	16 311 633
Permanente forskjeller	1 007	3 382
Endring i midlertidige forskjeller	-763 039	-962 107
Avgitt konsernbidrag	-17 609 160	-15 352 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 874 015	3 377 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 874 015	-3 377 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>1.1.20*</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 108 597	24 345 558	-763 039
<b>Sum</b>	<b>25 108 597</b>	<b>24 345 558</b>	<b>-763 039</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 108 597</b>	<b>24 345 558</b>	<b>-763 039</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 523 891</b>	<b>5 356 023</b>	<b>-167 869</b>

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	24 663 733	22 831 936	48 495 669
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 663 733</b>	<b>22 831 936</b>	<b>48 495 669</b>
Årets resultat			14 329 310	14 329 310
Konsernbidrag avgitt			-13 735 145	-13 735 145
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 663 733</b>	<b>23 426 100</b>	<b>49 089 833</b>





## Nygård Handelspark AS

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

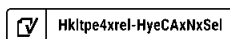
Aksjekapitalen i Nygård Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Nygård Handelspark AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



Hkltpe4xrel-HyeCAxNxSel



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 22:28

**SENT BY OWNER:**

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:44

**DOCUMENT ID:**

HyeCAxNxSel

**ENVELOPE ID:**

Hkltpe4xrel-HyeCAxNxSel

**DOCUMENT NAME:**

Nygård Handelspark AS 30.06.25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

ffd45ee0fe7cfff2a656d3a0f3de562cbc0097eb27a68e46  
5fd1f39f4bc25b7990b3c73e88956ee9c979135fd1e12aa  
373a1bef10acb904bcabfb1d7293b9208

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 18:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 18:05	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 22:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 22:23	Low	IP: 88.91.243.88

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Nygård Handelspark AS 30.06.25.pdf-pAdES-SkexNWNgSxx.pdf (159585 bytes)	32f3c4ab1fb33dcf87339f96ac1701c15348df4abdc a1a018b4b7d51645da93cdfca27141632eeda0 3a50927916012bccfc12dee54d7b522e844f6769 63fbb0
2. Nygård Handelspark AS 30.06.25.pdf-pAdES-S1yBZ4lrxg.pdf (159311 bytes)	048893e1f2aeb46fccdce0b5e30c8a3aae252ce49 eabdeaf541cae07bbcf8cfac35e7b0f30c743ce0b4 ded1b7aaf0947d7c8c25b46675e581c5949b038f b11da

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Nygård Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.