



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 707 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugan 16
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinhardtzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 650 000	0
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum inntekter		5 650 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		4 905 064	0
Annen driftskostnad		124 200	45 506
Sum kostnader		5 029 264	45 506
Driftsresultat		620 736	154 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 578	0
Annen finansinntekt		394	0
Sum finansinntekter		21 972	0
Annen rentekostnad		344 191	79 043
Sum finanskostnader		344 191	79 043
Netto finans		-322 220	-79 043
Resultat før skattekostnad		298 516	75 451
Skattekostnad		65 724	16 598
Årsresultat		232 792	58 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 240	13 028
Udekket tap		0	11 266
Annen egenkapital		225 552	34 559
Sum overføringer og disponeringer		232 792	58 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 467 537	3 158 630
Sum varer		3 467 537	3 158 630
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 133	5 929
Konsernfordringer	2	164 298	0
Sum fordringer		172 431	5 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 703	302 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 703	302 058
Sum omløpsmidler		5 779 672	3 466 617
SUM EIENDELER		5 779 672	3 466 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 111	34 559
Sum opptjent egenkapital		260 111	34 559
Sum egenkapital		1 490 111	64 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 753 489	1 875 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 489	1 875 802
Sum langsiktig gjeld		2 753 489	1 875 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 108	18 767
Betalbar skatt		63 682	9 747
Kortsiktig konserngjeld	2	9 282	36 702
Annen kortsiktig gjeld	2	1 060 000	1 461 040
Sum kortsiktig gjeld		1 536 072	1 526 256
Sum gjeld		4 289 561	3 402 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 672	3 466 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339640

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 707 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugan 16
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinhardtson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 707 442
BRATT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 650 000	0
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum inntekter		5 650 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad		4 905 064	0
Annen driftskostnad		124 200	45 506
Sum kostnader		5 029 264	45 506
Driftsresultat		620 736	154 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 578	0
Annen finansinntekt		394	0
Sum finansinntekter		21 972	0
Annen rentekostnad		344 191	79 043
Sum finanskostnader		344 191	79 043
Netto finans		-322 220	-79 043
Resultat før skattekostnad		298 516	75 451
Skattekostnad		65 724	16 598
Årsresultat		232 792	58 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 240	13 028
Udekket tap		0	11 266
Annen egenkapital		225 552	34 559
Sum overføringer og disponeringer		232 792	58 853



Organisasjonsnr: 828 707 442
BRATT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 467 537	3 158 630
Sum varer		3 467 537	3 158 630
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 133	5 929
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	2	164 298	0
Sum fordringer		172 431	5 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 703	302 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 703	302 058
Sum omløpsmidler		5 779 672	3 466 617
SUM EIENDELER		5 779 672	3 466 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	260 111	34 559
Sum opptjent egenkapital	260 111	34 559
Sum egenkapital	1 490 111	64 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 2 753 489	1 875 802
Sum annen langsiktig gjeld	2 753 489	1 875 802
Sum langsiktig gjeld	2 753 489	1 875 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	403 108	18 767
Betalbar skatt	63 682	9 747
Kortsiktig konserngjeld	2 9 282	36 702
Annen kortsiktig gjeld	2 1 060 000	1 461 040
Sum kortsiktig gjeld	1 536 072	1 526 256
Sum gjeld	4 289 561	3 402 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 779 672	3 466 617



Organisasjonsnr: 828 707 442
BRATT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Innkjøpte ferdigvarer verdsettes til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164298.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36702.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060000.00	1441040.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2753489.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3467537.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRATT BOLIG AS
828707442
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 650 000	0
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		5 650 000	200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 905 064	0
Annen driftskostnad		-124 200	-45 506
Sum driftskostnader		-5 029 264	-45 506
Driftsresultat		620 736	154 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 578	0
Annen finansinntekt		394	0
Sum finansinntekter		21 972	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 191	-79 043
Sum finanskostnader		-344 191	-79 043
Netto finans		-322 220	-79 043
Resultat før skattekostnad		298 516	75 451
Skattekostnad		-65 724	-16 598
Årsresultat		232 792	58 853
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 240	13 028
Annen egenkapital		225 552	34 559
Udekket tap		0	11 266
Sum overføringer		232 792	58 853



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 467 537	3 158 630
Sum varer		3 467 537	3 158 630
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	164 298	0
Andre kortsiktige fordringer		8 133	5 929
Sum fordringer		172 431	5 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 703	302 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 703	302 058
Sum omløpsmidler		5 779 672	3 466 617
SUM EIENDELER		5 779 672	3 466 617



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 111	34 559
Sum opptjent egenkapital		260 111	34 559
Sum egenkapital		1 490 111	64 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 753 489	1 875 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 489	1 875 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 108	18 767
Betalbar skatt		63 682	9 747
Kortsiktig konserngjeld	2	9 282	36 702
Annen kortsiktig gjeld	2	1 060 000	1 461 040
Sum kortsiktig gjeld		1 536 072	1 526 256
Sum gjeld		4 289 561	3 402 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 672	3 466 617

ISFJORDEN, 25.02.2025

Stian Reinhardtsen
styrets leder

Odd Erik Rønning
styremedlem

Søren Wold
styremedlem / daglig leder



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Innkjøpte ferdigvarer verdsettes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 753 489
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 467 537
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	164 298	0



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	36 702
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 060 000	1 441 040

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.