



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 634 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 732 477	1 624 750
Andre driftsinntekter		102 888	106 711
Sum inntekter		1 835 365	1 731 461
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	10 009	10 009
Andre driftskostnader		1 064 571	964 189
Sum kostnader		1 074 580	974 198
Driftsresultat		760 785	757 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 551	1 336
Sum finansinntekter		15 551	1 336
Annen rentekostnad		1 061	
Sum finanskostnader		1 061	
Netto finans		14 490	1 336
Ordinært resultat før skattekostnad		775 275	758 599
Skattekostnad	3	170 560	166 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 715	591 707
Årsresultat		604 715	591 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 715	591 707
Totalresultat		604 715	591 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		583 255	599 638
Avsatt til annen egenkapital		21 460	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-7 931
Sum overføringer og disponeringer		604 715	591 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 212	26 264
Sum immaterielle eiendeler		20 212	26 264
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	802 093	809 832
Inventar og utstyr	2	4 540	6 810
Sum varige driftsmidler		806 633	816 642
Sum anleggsmidler		826 845	842 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 295	1 355
Andre kortsiktige fordringer		58 905	32 769
Konsernfordringer		1 395 278	1 415 698
Sum fordringer		1 487 478	1 449 822
Sum omløpsmidler		1 487 478	1 449 822
SUM EIENDELER		2 314 324	2 292 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 288 995	1 267 535
Sum opptjent egenkapital		1 288 995	1 267 535
Sum egenkapital		1 443 995	1 422 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 014	24 567
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		747 763	768 767
Annen kortsiktig gjeld		56 552	76 860
Sum kortsiktig gjeld		870 329	870 193
Sum gjeld		870 329	870 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 324	2 292 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351942

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 634 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 817 634 192
NORDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 732 477	1 624 750
Andre driftsinntekter		102 888	106 711
Sum inntekter		1 835 365	1 731 461
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	10 009	10 009
Andre driftskostnader		1 064 571	964 189
Sum kostnader		1 074 580	974 198
Driftsresultat		760 785	757 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 551	1 336
Sum finansinntekter		15 551	1 336
Annen rentekostnad		1 061	
Sum finanskostnader		1 061	
Netto finans		14 490	1 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	775 275	758 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 560	166 892
Årsresultat		604 715	591 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 715	591 707
Totalresultat		604 715	591 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		583 255	599 638
Avsatt til annen egenkapital		21 460	
Overført fra annen egenkapital			-7 931
Sum overføringer og disponeringer		604 715	591 707



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 014	24 567
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		747 763	768 767
Annen kortsiktig gjeld		56 552	76 860
Sum kortsiktig gjeld		870 329	870 193
Sum gjeld		870 329	870 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 324	2 292 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 817 634 192
NORDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordsiden Eiendom AS

Org.nr.: 817 634 192



Nordsiden Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 732 477	1 624 750
Andre driftsinntekter		102 888	106 711
Sum driftsinntekter		1 835 365	1 731 461
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	10 009	10 009
Andre driftskostnader		1 064 571	964 189
Sum driftskostnader		1 074 580	974 198
Driftsresultat		760 785	757 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		15 551	1 336
Rentekostnader		1 061	0
Resultat av finansposter		14 490	1 336
Resultat før skattekostnad		775 275	758 599
Skattekostnad	3	170 560	166 892
Årets resultat		604 715	591 707
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		583 255	599 638
Avsatt til annen egenkapital		21 460	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 931
Sum overføringer		604 715	591 707

Organisasjonsnummer 817 634 192



Nordsiden Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	20 212	26 264
Eiendom	2, 4	802 093	809 832
Inventar og utstyr	2	4 540	6 810
Sum anleggsmidler		826 845	842 906
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 295	1 355
Fordring på konsernselskaper		1 395 278	1 415 698
Andre kortsiktige fordringer		58 905	32 769
Sum omløpsmidler		1 487 478	1 449 822
Sum eiendeler		2 314 324	2 292 728

Organisasjonsnummer 817 634 192



Nordsiden Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 995	1 267 535
Sum egenkapital		1 443 995	1 422 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 014	24 567
Konsernbidrag		747 763	768 767
Annen kortsiktig gjeld		56 552	76 860
Sum kortsiktig gjeld		870 329	870 193
Sum egenkapital og gjeld		2 314 324	2 292 728
Oslo, 31.03.2023			
<hr/>			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 817 634 192			



Nordsiden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 817 634 192



Nordsiden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 736 064	128 582	1 864 646
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 736 064	128 582	1 864 646
Akk. avskrivninger 1.1.	926 232	121 772	1 048 004
+ Ordinære avskrivninger	7 739	2 270	10 009
Akk. avskrivninger 31.12.	933 971	124 042	1 058 013
Bokført verdi pr. 31.12.	802 093	4 540	806 633
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	1%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	164 508	169 129	
Endring i utsatt skatt	6 052	-2 237	
Sum skattekostnad	170 560	166 892	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	775 275	758 599	
Endring i midlertidige forskjeller	-27 511	10 169	
Avgitt konsernbidrag	-747 763	-768 767	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	164 508	169 129	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 508	-169 129	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-91 873	-98 640	-6 767
Fordringer	0	-20 744	-20 744
Sum	-91 873	-119 384	-27 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 212	-26 264	-6 052

Organisasjonsnummer 817 634 192



Nordsiden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	802 093	809 832

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i eiendommen pålydende kr 25 500 000. Dette for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 817 634 192



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.04.2023 21.10.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nordsiden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsiden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 604 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Nordsiden Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.19.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.