



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-2 000 103	-1 661 446
Sum kostnader		-2 000 103	-1 661 446
Driftsresultat		2 000 103	1 661 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 563	132 469
Annen renteinntekt		97	268
Sum finansinntekter		138 660	132 737
Annen rentekostnad		380 308	433 485
Sum finanskostnader		380 308	433 485
Netto finans		-241 648	-300 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 455	1 360 697
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 455	1 360 697
Årsresultat	5	1 758 455	1 360 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 455	1 360 697
Totalresultat		1 758 455	1 360 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		825 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		933 455	660 697
Sum overføringer og disponeringer		1 758 455	1 360 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 168 235	32 948 239
Sum finansielle anleggsmidler		33 288 235	33 068 239
Sum anleggsmidler		33 288 235	33 068 239
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540 997	277 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 997	277 538
Sum omløpsmidler		1 540 997	277 538
SUM EIENDELER		34 829 232	33 345 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	298 050	298 050
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		322 542	322 542
Sum innskutt egenkapital		620 592	620 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 404 659	21 471 204
Sum opptjent egenkapital		22 404 659	21 471 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	23 025 251	22 091 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	803 981	53 981
Sum kortsiktig gjeld		803 981	253 981
Sum gjeld		11 803 981	11 253 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 829 232	33 345 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779365

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-2 000 103	-1 661 446
Sum kostnader		-2 000 103	-1 661 446
Driftsresultat		2 000 103	1 661 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 563	132 469
Annen renteinntekt		97	268
Sum finansinntekter		138 660	132 737
Annen rentekostnad		380 308	433 485
Sum finanskostnader		380 308	433 485
Netto finans		-241 648	-300 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 455	1 360 697
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 455	1 360 697
Årsresultat	5	1 758 455	1 360 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 455	1 360 697
Totalresultat		1 758 455	1 360 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		825 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		933 455	660 697
Sum overføringer og disponeringer		1 758 455	1 360 697



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 120 000 120 000

Lån til foretak i samme
konsern 7 33 168 235 32 948 239

**Sum finansielle
anleggsmidler 33 288 235 33 068 239**

Sum anleggsmidler 33 288 235 33 068 239

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 540 997 277 538

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 540 997 277 538**

Sum omløpsmidler 1 540 997 277 538

SUM EIENDELER 34 829 232 33 345 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 298 050 298 050

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 322 542 322 542

Sum innskutt egenkapital 620 592 620 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 404 659 21 471 204

Sum opptjent egenkapital 22 404 659 21 471 204

Sum egenkapital 5 23 025 251 22 091 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	803 981	53 981
Sum kortsiktig gjeld		803 981	253 981
Sum gjeld		11 803 981	11 253 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 829 232	33 345 777



Organisasjonsnr: 914 058 260
ANJO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



D Dreggen Revisjon

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Anjo Eiendom Holding AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anjo Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 758 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



D Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2020
Anjo Eiendom Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. mai 2021
Dreggen Revisjon AS

Helge Helle
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Anjo Eiendom Holding AS

(Org.nr. 914 058 260)



RESULTATREGNSKAP

ANJO EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-2 000 103	-1 661 446
Sum driftskostnader		-2 000 103	-1 661 446
Driftsresultat		2 000 103	1 661 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 563	132 469
Annen renteinntekt		97	268
Annen rentekostnad		380 308	433 485
Resultat av finansposter		-241 648	-300 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 455	1 360 697
Ordinært resultat		1 758 455	1 360 697
Årsresultat	5	1 758 455	1 360 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		825 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		933 455	660 697
Sum overføringer		1 758 455	1 360 697



BALANSE 31.12.

ANJO EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	7	33 168 235	32 948 239
Sum finansielle anleggsmidler		33 288 235	33 068 239
Sum anleggsmidler		33 288 235	33 068 239
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 540 997	277 538
Sum omløpsmidler		1 540 997	277 538
Sum eiendeler		34 829 232	33 345 777



BALANSE 31.12.

ANJO EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	298 050	298 050
Overkurs		322 542	322 542
Sum innskutt egenkapital		620 592	620 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 404 659	21 471 204
Sum opptjent egenkapital		22 404 659	21 471 204
Sum egenkapital	5	23 025 251	22 091 796
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	803 981	53 981
Sum kortsiktig gjeld		803 981	253 981
Sum gjeld		11 803 981	11 253 981
Sum egenkapital og gjeld		34 829 232	33 345 777

Ask, 14.05.2021

Styret i Anjo Eiendom Holding AS

John S. Lerum
styreleder/daglig leder



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgdegang for små foretak.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
					100 %	100 %
Svartedalsvegen AS	26.11.2014	Askøy	30 000	100 %	-316 249	-19 853
Øvre Kleppevegen AS	26.11.2014	Askøy	30 000	100 %	-886 205	-176 708
Frudalsrindane AS	26.11.2014	Askøy	30 000	100 %	-243 436	-20 127
Anjo Eiendom AS	25.04.2016	Askøy	30 000	100 %	-5 415 382	2 114 553
Sum			120 000			



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Revisjon	14 750 eks. mva
Teknisk regnskapsbistand	5 400 eks. mva
Annen bistand	18 950 eks. mva
Sum	39 100 eks. mva

Andre driftskostnader inkluderer tilbakeføring av avsetning for potensielle tap med kr 2 056 297. Dette medfører at selskapet har netto negative driftskostnader for 2020.

Mellomværende med aksjeeier og nærstående	2020	2019
Gjeld til John S. Lerum	503 981	53 981

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anjo Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	298 050	298 050
Sum	1		298 050

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John S. Lerum	1	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John S. Lerum	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	298 050	322 542	21 471 204	22 091 796
Årets resultat			1 758 455	1 758 455
Tilleggsutbytte			-825 000	-825 000
Pr. 31.12.2020	298 050	322 542	22 404 659	23 025 251

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 758 455	1 360 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 056 297	-1 723 891
Skattepliktig inntekt	-297 842	-363 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-6 102 272	-8 158 569	-2 056 297
Sum	-6 102 272	-8 158 569	-2 056 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-970 557	-672 716	297 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 072 829	8 831 284	1 758 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anjo Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Mellomregning med konsernselskaper

	2020	2019
Fusjonsfordring Øvre Kleppevegen AS	18 893 307	18 893 307
Annen fordring Øvre Kleppevegen AS	5 700 637	5 522 941
Fusjonsfordring Svartedalsvegen AS	741 035	741 035
Annen fordring Svartedalsvegen AS	3 677 060	3 656 085
Fusjonsfordring Frudalsrindane AS	1 484 278	1 484 278
Annen fordring Frudalsrindane AS	2 249 376	2 228 051
Fusjonsfordring konsernfusjon Anjo Eiendom AS	422 542	422 542
Sum	33 168 235	32 948 239

Mellomværende med Øvre Kleppevegen AS er renteberegnet med markedsrente. For de øvrige selskapene er mellomværende ikke renteberegnet for 2020.