



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINSA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Dalegata 135  
6518 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 484 750	7 135 142
Annen driftsinntekt		0	776 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 484 750</b>	<b>7 911 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 475	25 000
Lønnskostnad	1, 2	22 021	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 776 577	1 729 939
Annen driftskostnad		2 232 121	1 456 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 107 194</b>	<b>3 257 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 377 556</b>	<b>4 654 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 622	14 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 622</b>	<b>14 934</b>
Annen rentekostnad		3 864 922	3 391 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 864 922</b>	<b>3 391 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 842 300</b>	<b>-3 376 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>535 256</b>	<b>1 278 142</b>
Skattekostnad	4	26 474	89 989
<b>Årsresultat</b>		<b>508 783</b>	<b>1 188 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		508 783	1 188 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 783</b>	<b>1 188 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 687 730	4 738 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 687 730</b>	<b>4 738 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 096 384	64 079 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 096 384</b>	<b>64 079 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 784 114</b>	<b>69 917 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 613	3 000
Andre kortsiktige fordringer		330 573	63 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 185</b>	<b>66 693</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 054	417 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 054</b>	<b>417 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 239</b>	<b>484 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 294 354</b>	<b>70 402 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 684 000	10 684 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 684 000</b>	<b>10 684 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 467 911	10 198 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 467 911</b>	<b>-10 198 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 089</b>	<b>485 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 435 173	68 565 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 435 173</b>	<b>68 565 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 435 173</b>	<b>68 565 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419 038	0
Leverandørgjeld		805 070	48 784
Skyldige offentlige avgifter	5	1 845	8 816
Annen kortsiktig gjeld		1 417 139	1 293 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 092</b>	<b>1 351 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 078 265</b>	<b>69 916 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 294 354</b>	<b>70 402 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINSA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Dalegata 135  
6518 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 656  
HEINSA INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 484 750	7 135 142
Annen driftsinntekt		0	776 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 484 750</b>	<b>7 911 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 475	25 000
Lønnskostnad	1, 2	22 021	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 776 577	1 729 939
Annen driftskostnad		2 232 121	1 456 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 107 194</b>	<b>3 257 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 377 556</b>	<b>4 654 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 622	14 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 622</b>	<b>14 934</b>
Annen rentekostnad		3 864 922	3 391 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 864 922</b>	<b>3 391 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 842 300</b>	<b>-3 376 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>535 256</b>	<b>1 278 142</b>
Skattekostnad	4	26 474	89 989
<b>Årsresultat</b>		<b>508 783</b>	<b>1 188 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		508 783	1 188 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 783</b>	<b>1 188 153</b>



Organisasjonsnr: 988 952 656  
HEINSA INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 687 730	4 738 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 687 730</b>	<b>4 738 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 096 384	64 079 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 096 384</b>	<b>64 079 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 784 114</b>	<b>69 917 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 613	3 000
Andre kortsiktige fordringer		330 573	63 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 185</b>	<b>66 693</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 054	417 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 054</b>	<b>417 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 239</b>	<b>484 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 294 354</b>	<b>70 402 063</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 684 000	10 684 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 684 000</b>	<b>10 684 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 467 911	10 198 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 467 911</b>	<b>-10 198 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 089</b>	<b>485 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 435 173	68 565 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 435 173</b>	<b>68 565 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 435 173</b>	<b>68 565 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419 038	0
Leverandørgjeld		805 070	48 784
Skyldige offentlige avgifter	5	1 845	8 816
Annen kortsiktig gjeld		1 417 139	1 293 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 092</b>	<b>1 351 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 078 265</b>	<b>69 916 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 294 354</b>	<b>70 402 063</b>



Organisasjonsnr: 988 952 656  
HEINSA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19300.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2721.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22021.00	45640.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80355089.00	28500.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1369529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81724618.00	28500.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17791398.00	28500.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63933220.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1776577.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
50019920.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapets gjeld er fordelt over 3 lån knyttet til industrieiendom og to boligeiendommer. Lån på industrieiendom hadde opprinnelig en løpetid på 20 år hvorav 15 år gjenstår. Lån på boligeiendommene har en løpetid på 10 år.

**Mer om gjeld**

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Heinsa Industripark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heinsa Industripark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 508 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 17.06.2024  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**HEINSA INDUSTRIPARK AS**  
988952656  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEINSA INDUSTRIPARK AS  
988 952 656

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 484 750	7 135 142
Annen driftsinntekt		0	776 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 484 750</b>	<b>7 911 883</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-76 475	-25 000
Lønnskostnad	1, 2	-22 021	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 776 577	-1 729 939
Annen driftskostnad		-2 232 121	-1 456 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 107 194</b>	<b>-3 257 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 377 556</b>	<b>4 654 481</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 622	14 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 622</b>	<b>14 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 864 922	-3 391 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 864 922</b>	<b>-3 391 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 842 300</b>	<b>-3 376 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>535 256</b>	<b>1 278 142</b>
Skattekostnad	4	-26 474	-89 989
<b>Årsresultat</b>		<b>508 783</b>	<b>1 188 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		508 783	1 188 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>508 783</b>	<b>1 188 153</b>



HEINSA INDUSTRIPARK AS  
988 952 656

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 687 730	4 738 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 687 730</b>	<b>4 738 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 096 384	64 079 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 096 384</b>	<b>64 079 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 784 114</b>	<b>69 917 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 613	3 000
Andre kortsiktige fordringer		330 573	63 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 185</b>	<b>66 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 054	417 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 054</b>	<b>417 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 239</b>	<b>484 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 294 354</b>	<b>70 402 063</b>



HEINSA INDUSTRIPARK AS  
988 952 656

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 684 000	10 684 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 684 000</b>	<b>10 684 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-10 467 911	-10 198 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 467 911</b>	<b>-10 198 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 089</b>	<b>485 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 435 173	68 565 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 435 173</b>	<b>68 565 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419 038	0
Leverandørgjeld		805 070	48 784
Skyldige offentlige avgifter	5	1 845	8 816
Annen kortsiktig gjeld		1 417 139	1 293 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 092</b>	<b>1 351 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 078 265</b>	<b>69 916 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 294 354</b>	<b>70 402 063</b>

Kristiansund, 19.06.2024

Hedda Evjen  
styrets leder

Rune Håvard Solli  
styremedlem

Bjarne Fure  
daglig leder



HEINSA INDUSTRIPARK AS  
988 952 656

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fusjon i regnskapsåret 2023

Som følge av fusjon som er gjennomført og registrert i Foretaksregisteret 18.07.2023, er egenkapitalen til overdragende selskap (innfusjonerte selskapet), Steinhammeren AS.

Fusjonen er en såkalt mor-datterfusjon, og Steinhammeren AS var et heleid datterselskap.

Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11. Heinsa Industripark AS har overtatt de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Steinhammeren AS.



HEINSA INDUSTRIPARK AS  
988 952 656

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	19 300	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 721	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 021</b>	<b>45 640</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	80 355 089	28 500
Tilgang i året	1 369 529	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>81 724 618</b>	<b>28 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 791 398	-28 500
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>63 933 220</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 776 577	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 467 613	16 627 214	-159 601
Gevinst- og tapskonto	108 453	86 762	21 691
Fremførbart underskudd	-42 074 466	-41 677 120	-397 346
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 498 400</b>	<b>-24 963 144</b>	<b>-535 256</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 070 199	3 655 278	414 921
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-21 428 201</b>	<b>-21 307 866</b>	<b>-120 335</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-4 714 204</b>	<b>-4 687 730</b>	<b>-26 474</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 381
Skyldig skattetrekk	-1 380



HEINSA INDUSTRIPARK AS  
988 952 656

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 684 000	-10 198 457	485 543
Årsresultat	0	508 783	508 783
Andre endringer	0	-778 237	-778 237
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 684 000</b>	<b>-10 467 911</b>	<b>216 089</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av:

Som følge av fusjon som er gjennomført og registrert i Foretaksregisteret 18.07.2023, er egenkapitalen til overdragende selskap (innfusjonerte selskapet), Steinhammeren AS.

Fusjonen er en såkalt mor-datterfusjon, og Steinhammeren AS var et heleid datterselskap.

Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11. Heinsa Industripark AS har overtatt de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Steinhammeren AS.

Ifølge regnskapet er det lav egenkapital. Det er store merverdier i eiendom og bygninger, og egenkapitalen anses reelt sett å være mer positiv. Selskapet har leid ut egen eiendom og bygning i 4 år, med opsjon på ytterligere 5 år. Selskapets utleie av eiendom og bygninger vil gi selskapet evne til å betjene gjeld og andre forpliktelser, og innfrir dermed krav om videre drift.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 019 920
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld er fordelt over 3 lån knyttet til industrieiendom og to boligeiendommer. Lån på industrieiendom hadde opprinnelig en løpetid på 20 år hvorav 15 år gjenstår. Lån på boligeiendommene har en løpetid på 10 år.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.