



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 27 AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 27
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 428	1 248 303
Sum inntekter		1 300 428	1 248 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	475 106	474 000
Annen driftskostnad		703 289	1 143 461
Sum kostnader		1 178 395	1 617 461
Driftsresultat		122 033	-369 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		5 476	5 822
Sum finansinntekter		5 498	5 822
Annan rentekostnad		379 226	384 894
Sum finanskostnader		379 226	384 894
Netto finans		-373 728	-379 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 696	-748 230
Skattekostnad på resultat	6	-55 373	-164 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 323	-583 620
Årsresultat		-196 323	-583 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 323	-583 620
Totalresultat		-196 323	-583 620
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-196 323	-583 620
Sum overføringer og disponeringar		-196 323	-583 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	525 289	469 916
Sum immaterielle egedelar		525 289	469 916
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 267 000	17 294 000
Maskiner og anlegg	2	30 000	52 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	17 000
Sum varige driftsmiddel		17 312 000	17 363 000
Sum anleggsmiddel		17 837 289	17 832 916
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		93 675	519 900
Andre kortsiktige fordringer		184 670	97 786
Sum krav		278 345	617 686
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 579	295 197
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		114 579	295 197
Sum omløpsmiddel		392 925	912 883
SUM EIGEDELAR		18 230 214	18 745 799
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 334	1 334
Annan innskoten egenkapital		1 051 359	1 051 359
Sum innskoten egenkapital		1 552 693	1 552 693
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 682	663 005
Sum opptent egenkapital		466 682	663 005
Sum egenkapital		2 019 375	2 215 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 954 735	11 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 321 332	4 421 332
Sum anna langsiktig gjeld		15 276 067	15 631 332
Sum langsiktig gjeld		15 276 067	15 631 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 242	682 184
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			77 386
Kortsiktig konserngjeld		575 249	
Annen kortsiktig gjeld		183 281	139 200
Sum kortsiktig gjeld		934 772	898 770
Sum gjeld		16 210 839	16 530 102
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 230 214	18 745 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322387

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 27 AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 27
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øyvind Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 913 287 649
BRYNASKOGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 428	1 248 303
Sum inntekter		1 300 428	1 248 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		475 106	474 000
Annen driftskostnad		703 289	1 143 461
Sum kostnader		1 178 395	1 617 461
Driftsresultat		122 033	-369 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		5 476	5 822
Sum finansinntekter		5 498	5 822
Annan rentekostnad		379 226	384 894
Sum finanskostnader		379 226	384 894
Netto finans		-373 728	-379 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 6		-251 696	-748 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 373	-164 610
Årsresultat		-196 323	-583 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 323	-583 620
Totalresultat		-196 323	-583 620
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-196 323	-583 620
Sum overføringer og disponeringar		-196 323	-583 620



Organisasjonsnr: 913 287 649
BRYNASKOGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	6	525 289	469 916
Sum immaterielle egedelar		525 289	469 916

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	17 267 000	17 294 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	30 000	52 000
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		15 000	17 000
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmiddel		17 312 000	17 363 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmiddel		17 837 289	17 832 916
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		93 675	519 900
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		184 670	97 786
------------------------------	--	---------	--------

Sum krav		278 345	617 686
-----------------	--	----------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 579	295 197
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		114 579	295 197
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		392 925	912 883
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		18 230 214	18 745 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 334	1 334
----------	--	-------	-------

Annan innskoten

eigenkapital		1 051 359	1 051 359
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		1 552 693	1 552 693
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	3	466 682	663 005
Sum opptent egenkapital		466 682	663 005
Sum egenkapital		2 019 375	2 215 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	10 954 735	11 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 321 332	4 421 332
Sum anna langsiktig gjeld		15 276 067	15 631 332
Sum langsiktig gjeld		15 276 067	15 631 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 242	682 184
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			77 386
Kortsiktig konserngjeld		575 249	
Annen kortsiktig gjeld		183 281	139 200
Sum kortsiktig gjeld		934 772	898 770
Sum gjeld		16 210 839	16 530 102
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 230 214	18 745 799



Organisasjonsnr: 913 287 649
BRYNASKOGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Brynaskogen 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 300 428	1 248 303
Sum driftsinntekter		1 300 428	1 248 303
Avskrivning av driftsmidler	2	475 106	474 000
Annen driftskostnad		703 289	1 143 461
Sum driftskostnader		1 178 395	1 617 461
Driftsresultat		122 033	-369 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		5 476	5 822
Annen rentekostnad		-379 226	-384 894
Resultat av finansposter		-373 728	-379 072
Resultat før skattekostnad		-251 696	-748 230
Skattekostnad på resultat	6	-55 373	-164 610
Resultat		-196 323	-583 620
Årsresultat		-196 323	-583 620
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		196 323	583 620
Sum overføringer		-196 323	-583 620



Balanse			
Brynaskogen 27 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	525 289	469 916
Sum immaterielle eiendeler		525 289	469 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 267 000	17 294 000
Maskiner og anlegg	2	30 000	52 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	17 000
Sum varige driftsmidler		17 312 000	17 363 000
Sum anleggsmidler		17 837 289	17 832 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 675	519 900
Andre kortsiktige fordringer		184 670	97 786
Sum fordringer		278 345	617 686
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 579	295 197
Sum omløpsmidler		392 925	912 883
Sum eiendeler		18 230 214	18 745 799
Brynaskogen 27 AS			Side 2



Balanse			
Brynaskogen 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 334	1 334
Annen innskutt egenkapital		1 051 359	1 051 359
Sum innskutt egenkapital		1 552 693	1 552 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 682	663 005
Sum opptjent egenkapital		466 682	663 005
Sum egenkapital		2 019 375	2 215 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 954 735	11 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 321 332	4 421 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 276 067	15 631 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 242	682 184
Skyldig offentlige avgifter		0	77 386
Gjeld til morsselskap		575 249	0
Annen kortsiktig gjeld		183 281	139 200
Sum kortsiktig gjeld		934 772	898 770
Sum gjeld		16 210 839	16 530 102
Sum egenkapital og gjeld		18 230 214	18 745 799
Voss, 03.03.2023 Styret i Brynaskogen 27 AS			
_____ Ivar Haug styreleder		_____ Stig Øyvind Kvarme styremedlem	
Brynaskogen 27 AS			Side 3



Brynaskogen 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større enn utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets formål er eie og drift av fast eiendom. Kontorkommune er Voss.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 552 695	178 500	22 731 195
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	424 106		424 106
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 976 801	178 500	23 155 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 709 801	133 500	5 843 301
= Bokført verdi 31.12.22	17 267 000	45 000	17 312 000
Årets ordinære avskrivninger	451 106	24 000	475 106
Økonomisk levetid	50 år	7-10 år	

Brynaskogen 27 AS



Brynaskogen 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs og annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	1 052 693	663 005	2 215 698
Mottatt konsernbidrag				0
Årets resultat			-196 323	-196 323
Pr 31.12.2022	500 000	1 052 693	466 682	2 019 375

Note 4 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av gjeld til kreditinstitusjoner forfaller kr 9 000 000 til betaling senere enn 5 år fra 31.12.

Gjeld som er sikret ved pant: Kr. 10 954 735.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Brynaskogen 27 17 267 000

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap:

	2022	2021
Gjeld til Voss Bygg & Anlegg AS	4 321 332	4 421 332

Det er ikke beregnet renter av gjelden.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 373	-164 610
Skattekostnad ordinært resultat	-55 373	-164 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 696	-748 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 143	-65 143
Skattepliktig inntekt	-291 839	-813 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------

Brynaskogen 27 AS



Brynaskogen 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Varige driftsmidler	-707 572	-747 715	-40 143
Fordringer	-9 100	-9 100	0
Sum	-716 672	-756 815	-40 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 671 007	-1 379 168	291 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 387 679	-2 135 983	251 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-525 289	-469 916	55 373

Brynaskogen 27 AS