



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 416 160 | 372 960 |
| Sum inntekter | | 416 160 | 372 960 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 390 715 | 384 523 |
| Sum kostnader | | 407 830 | 401 638 |
| Driftsresultat | | 8 330 | -28 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 4 909 | 3 847 |
| Sum finansinntekter | | 4 909 | 3 847 |
| Sum finanskostnader | | 4 909 | 3 847 |
| Netto finans | | 4 909 | 3 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 239 | -24 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 239 | -24 831 |
| Årsresultat | 8 | 13 239 | -24 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 059 | 5 469 |
| Andre fordringer | 9 | 22 470 | 21 903 |
| Sum fordringer | | 30 529 | 27 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 599 | 142 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 599 | 142 930 |
| Sum omløpsmidler | | 119 128 | 170 301 |
| SUM EIENDELER | | 119 128 | 170 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 104 470 | 91 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 470 | 91 231 |
| Sum egenkapital | | 104 469 | 91 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 364 | 79 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 659 | 79 071 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 659 | 79 071 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 119 128 | 170 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547357

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 416 160 | 372 960 |
| Sum inntekter | | 416 160 | 372 960 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 390 715 | 384 523 |
| Sum kostnader | | 407 830 | 401 638 |
| Driftsresultat | | 8 330 | -28 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 4 909 | 3 847 |
| Sum finansinntekter | | 4 909 | 3 847 |
| Sum finanskostnader | | 4 909 | 3 847 |
| Netto finans | | 4 909 | 3 847 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 239 | -24 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 239 | -24 831 |
| Årsresultat | 8 | 13 239 | -24 830 |



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 059 | 5 469 |
| Andre fordringer | 9 | 22 470 | 21 903 |
| Sum fordringer | | 30 529 | 27 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 599 | 142 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 599 | 142 930 |
| Sum omløpsmidler | | 119 128 | 170 301 |
| SUM EIENDELER | | 119 128 | 170 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 104 470 | 91 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 470 | 91 231 |
| Sum egenkapital | | 104 469 | 91 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 364 | 79 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 659 | 79 071 |
| Sum gjeld | | 14 659 | 79 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 119 128 | 170 301 |



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 416 160 | 372 960 | 372 859 | 372 859 |
| Sum | | 416 160 | 372 960 | 372 859 | 372 859 |
| Sum | | 416 160 | 372 960 | 372 859 | 372 859 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 35 780 | 33 698 | 31 400 | 33 400 |
| Lønn og honorar | 3 | 17 115 | 17 115 | 17 115 | 17 115 |
| Vedlikehold | 4 | 0 | 67 560 | 0 | 0 |
| Eksterne tjenester | 5 | 208 089 | 152 516 | 165 000 | 185 240 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 131 026 | 125 012 | 125 916 | 136 300 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 0 | 4 000 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 15 820 | 5 737 | 7 700 | 8 700 |
| Sum | | 407 830 | 401 638 | 351 131 | 380 755 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | 8 330 | -28 678 | 21 728 | -7 896 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | 8 330 | -28 678 | 21 728 | -7 896 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 4 909 | 3 847 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 4 909 | 3 847 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 8 | 13 239 | -24 830 | 21 728 | -7 896 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 8 | 13 239 | -24 830 | 21 728 | -7 896 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | | | |
|----------------------------------|------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Restanser felleskostnader | | | | 8 059 | 5 469 | |
| Til gode av forretningsfører | | | | 65 | 65 | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | | | 9 | 22 405 | 21 838 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | | | |
| Innestående på driftskonto | | | | 88 599 | 137 830 | |
| Innestående på særvilkår | | | | 0 | 5 100 | |
| Sum omløpsmidler | | | | 119 128 | 170 301 | |
| SUM EIENDELER | | | | 119 128 | 170 301 | |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 91 231 | 116 061 |
| Årets resultat | 8 | 13 239 | -24 830 |
| Sum egenkapital | | 104 469 | 91 231 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 295 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 13 364 | 79 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 659 | 79 071 |
| Sum gjeld | | 14 659 | 79 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 119 128 | 170 301 |

Oslo 31.12.24

Styret i Lunden Hageby Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Philipp Häfliger
Styreleder

Arne Henrik Sand
Styremedlem

Charles Skipperstøen
Styremedlem



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 372 960 | 372 960 | 372 859 | 372 859 |
| 3631 Ekstra innkreving felleskostnader | 43 200 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 416 160 | 372 960 | 372 859 | 372 859 |

Konto 3631: Innkreving for nedgravd avfall.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Forretningsførerhonorar | 32 136 | 31 656 | 30 000 | 32 000 |
| Annen regnskapsførsel | 3 644 | 2 042 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 35 780 | 33 698 | 31 400 | 33 400 |

Sameiet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 2 115 | 2 115 | 2 115 |
| Sum | 17 115 | 17 115 | 17 115 | 17 115 |

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6620 Vedlikehold uteområde | 0 | 67 560 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 67 560 | 0 | 0 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Andel felleskostnader | 208 089 | 152 616 | 165 000 | 185 240 |
| 6330 Vaktmestertjenester | 0 | -100 | 0 | 0 |
| Sum | 208 089 | 152 516 | 165 000 | 185 240 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0 | 880 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | -3 022 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 3 090 | 3 090 | 3 600 | 3 600 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 4 731 | 3 929 | 3 000 | 4 000 |
| 7772 Andre gebyrer | 0 | 860 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 8 000 | 0 | 1 100 | 1 100 |
| Sum | 15 820 | 5 737 | 7 700 | 8 700 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 4 624 | 3 847 | 0 | 0 |
| 8059 Andre renteinntekter | 285 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 4 909 | 3 847 | 0 | 0 |

Note 8 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 91 231 | 116 061 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 13 239 | -24 830 |
| B. Årets endring i disponible midler | 26 478 | -49 660 |
| C. Disponible midler 31.12 | 104 469 | 91 231 |

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 22 405 | 21 838 |
| Sum | 22 405 | 21 838 |

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503