



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRSEENTER AS  
Forretningsadresse: Jon Smørs vei 7C  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 694 912	2 591 762
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 694 912</b>	<b>2 591 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 300	459 300
Annen driftskostnad	3	797 950	1 573 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 250</b>	<b>2 032 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 662</b>	<b>559 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 678	152
Annen finansinntekt		9 491	9 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 169</b>	<b>9 515</b>
Annen rentekostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 169</b>	<b>9 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 831</b>	<b>568 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 743	125 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	644 604



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-39 912	-201 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 969 625	7 241 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 969 625</b>	<b>7 241 453</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 969 625</b>	<b>7 241 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 189	204 885
Andre kortsiktige fordringer		118 917	219 540
Konsernfordringer	7	1 270 668	6 646 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 774</b>	<b>7 070 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 467	183 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 467</b>	<b>183 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 241</b>	<b>7 254 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 700 866</b>	<b>14 495 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	8 781 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 781 721</b>	<b>9 781 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 921 053	2 960 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 053</b>	<b>2 960 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 702 774</b>	<b>12 742 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 143	251 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 143</b>	<b>251 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>251 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	131 348	196 874
Betalbar skatt	4	198 414	222 822
Skyldig offentlige avgifter		68 700	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	798 210
Annen kortsiktig gjeld	7	57 486	283 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 949</b>	<b>1 501 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 092</b>	<b>1 753 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 700 866</b>	<b>14 495 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: Tråkka 2C  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 988 349 674  
SVELVIK NÆRSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 694 912	2 591 762
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 694 912</b>	<b>2 591 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 300	459 300
Annen driftskostnad	3	797 950	1 573 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 250</b>	<b>2 032 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 662</b>	<b>559 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 678	152
Annen finansinntekt		9 491	9 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 169</b>	<b>9 515</b>
Annen rentekostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 169</b>	<b>9 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 831</b>	<b>568 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 743	125 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	644 604
Overført fra annen egenkapital		-39 912	-201 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>



Organisasjonsnr: 988 349 674  
SVELVIK NÆRSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	6 969 625	7 241 453
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 969 625</b>	<b>7 241 453</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 969 625</b>	<b>7 241 453</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		236 189	204 885
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		118 917	219 540
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	7	1 270 668	6 646 158
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 774</b>	<b>7 070 582</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		105 467	183 694
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>105 467</b>	<b>183 694</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 241</b>	<b>7 254 276</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 700 866</b>	<b>14 495 729</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		2 781 721	8 781 721
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 781 721</b>	<b>9 781 721</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 921 053	2 960 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 053</b>	<b>2 960 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 702 774</b>	<b>12 742 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 143	251 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 143</b>	<b>251 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 143</b>	<b>251 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	131 348	196 874
Betalbar skatt	4	198 414	222 822
Skyldig offentlige avgifter		68 700	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	798 210
Annen kortsiktig gjeld	7	57 486	283 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 949</b>	<b>1 501 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 092</b>	<b>1 753 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 700 866</b>	<b>14 495 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 349 674  
SVELVIK NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

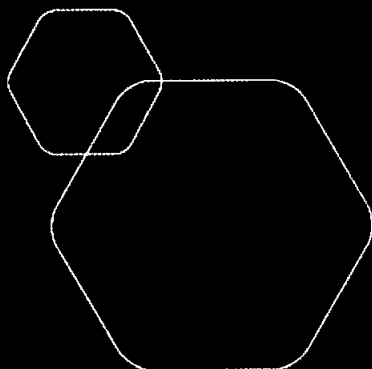
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

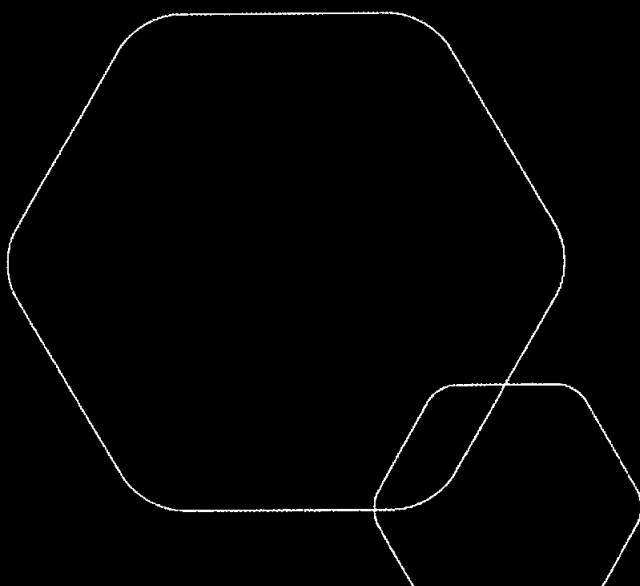
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Svelvik Nærserver AS

Årsregnskap  
-resultatregnskap  
-balanse  
-noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 349 674



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIK NÆRSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 694 912	2 591 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 694 912</b>	<b>2 591 762</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 300	459 300
Annen driftskostnad	3	797 950	1 573 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 250</b>	<b>2 032 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 662</b>	<b>559 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 678	152
Annen finansinntekt		9 491	9 363
Annen rentekostnad		0	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 169</b>	<b>9 495</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 831	568 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 743	125 071
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 170 000	644 604
Overført fra overkursfond		-6 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		39 912	201 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 130 088</b>	<b>443 433</b>



## BALANSE

### SVELVIK NÆRSENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 969 625	7 241 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 969 625</b>	<b>7 241 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 969 625</b>	<b>7 241 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		236 189	204 885
Andre kortsiktige fordringer		118 917	219 540
Konsernfordringer	7	1 270 668	6 646 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 774</b>	<b>7 070 582</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 467	183 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 731 241</b>	<b>7 254 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 700 866</b>	<b>14 495 729</b>

**BALANSE****SVELVIK NÆRSENTER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 781 721	8 781 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 781 721</b>	<b>9 781 721</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 921 053	2 960 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 921 053</b>	<b>2 960 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 702 774</b>	<b>12 742 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	42 143	251 814
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	131 348	196 874
Betalbar skatt	4	198 414	222 822
Skyldig offentlige avgifter		68 700	0
Konserngjeld		1 500 000	798 210
Annen kortsiktig gjeld	7	57 486	283 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 949</b>	<b>1 501 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 092</b>	<b>1 753 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 700 866</b>	<b>14 495 729</b>

Drammen, 12.04.2022  
Styret i Svelvik Nærserver AS

  
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
styreleder



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Svelvik Nærsepter AS er et selskap som er 100 % eiet av Svelvik Invest AS



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 910 481	23 910 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	187 472	187 472
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 097 953</b>	<b>24 097 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 395 149	16 395 149
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	733 179	733 179
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 128 328	17 128 328
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 969 625</b>	<b>6 969 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	459 300	459 300
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorar til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18 055	17 795
<b>Sum</b>	<b>18 055</b>	<b>17 795</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 414	376 428
Endring i utsatt skatt	-209 671	-251 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 743</b>	<b>125 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 448 831	568 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	953 050	1 142 530
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	-698 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>901 881</b>	<b>1 012 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	528 414	376 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 000	-153 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 414</b>	<b>222 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 260 498	-3 170 463	90 035
Gevinst – og tapskonto	3 452 057	4 315 072	863 015
<b>Sum</b>	<b>191 559</b>	<b>1 144 609</b>	<b>953 050</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>191 559</b>	<b>1 144 609</b>	<b>953 050</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 143</b>	<b>251 814</b>	<b>209 671</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	8 781 721	2 960 965	12 742 686
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 781 721</b>	<b>2 960 965</b>	<b>12 742 686</b>
Årets resultat			1 130 088	1 130 088
Tilleggsutbytte		-6 000 000		-6 000 000
Konsernbidrag avgitt			-1 170 000	-1 170 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 781 721</b>	<b>2 921 053</b>	<b>6 702 774</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Pr. 31.12.2021 var dette lånet på kr 18 005 000 og pr 31.12.2020 kr 12 717 500

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 270 668	6 646 158
<b>Sum</b>	<b>1 270 668</b>	<b>6 646 158</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
Foretak i samme konsern	1 500 000	798 210
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>798 210</b>

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Svelvik Nærsenter AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Svelvik Invest AS	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen	Styrets leder	1000



Til generalforsamlingen i  
Svelvik Nærseier AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvik Nærseier AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 130 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. april 2022  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert