



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 700 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN TORG PARKERING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10, 10	1 944 000	1 548 000
Kostnad solgte varer	10, 11, 10, 11, 9, 4	1 197 000	1 138 000
<b>Brutto resultat</b>	4	<b>747 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	10, 10, 11, 10, 9, 10, 11	95 000	113 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		68 000	119 000
Annen finanskostnad		270 000	347 000
<b>Netto finans</b>		<b>-202 000</b>	<b>-227 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>450 000</b>	<b>70 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	8	99 000	15 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>351 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 000	55 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 000</b>	<b>55 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	4, 8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	22 023 000	22 274 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 023 000</b>	<b>22 274 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 023 000</b>	<b>22 274 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 000	105 000
Andre fordringer		312 000	98 000
Konsernfordringer	5		493 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 262 000	483 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 000</b>	<b>483 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 179 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 743 000</b>	<b>23 453 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	50 000	50 000
Overkurs	2	9 980 000	9 980 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 770 000	1 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	2		
Annen egenkapital	2	1 353 000	1 002 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 000</b>	<b>1 002 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 153 000</b>	<b>12 802 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	880 000	781 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>880 000</b>	<b>781 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	9 273 000	9 557 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 273 000</b>	<b>9 557 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 153 000</b>	<b>10 338 000</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 000	60 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		53 000	62 000
Annen kortsiktig gjeld		349 000	192 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 000</b>	<b>313 000</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 590 000</b>	<b>10 651 000</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 743 000</b>	<b>23 453 000</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Løren Torg Parkering AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Løren Torg Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Løren Torg Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

Løren Torg  
Parkering AS

Org.nr.:898 700 062



## Resultatregnskap

Løren Torg Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	10	1 287	891
Serviceinntekter	10	657	657
Servicekostnader	10, 11	337	389
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	10, 11	610	508
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>998</b>	<b>652</b>
Av- og nedskrivninger	4	251	242
<b>Driftsresultat eiendom</b>	<b>4</b>	<b>747</b>	<b>410</b>
Andre driftsinntekter	10	18	2
Administrative eierkostnader	9, 10, 11	113	115
<b>Driftsresultat</b>		<b>652</b>	<b>297</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>635</b>	<b>195</b>
Netto rentekostnader		267	344
Annen finansinntekt		68	119
Annen finanskostnad		3	3
<b>Netto finansposter</b>		<b>-202</b>	<b>-227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450</b>	<b>70</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99	15
<b>Ordinært resultat</b>		<b>351</b>	<b>55</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>351</b>	<b>55</b>
Avsatt til annen egenkapital		351	55
<b>Sum overføringer</b>		<b>351</b>	<b>55</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



## Balanse

Løren Torg Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 023	22 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 023</b>	<b>22 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 023</b>	<b>22 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		146	105
Andre kortsiktige fordringer		312	98
Konsernfordringer	5	0	493
<b>Sum fordringer</b>		<b>458</b>	<b>696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 262	483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720</b>	<b>1 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 743</b>	<b>23 453</b>



**Balanse**

Løren Torg Parkering AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50	50
Overkurs	2	9 980	9 980
Annen innskutt egenkapital	2	1 770	1 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 800</b>	<b>11 800</b>
Annen egenkapital	2	1 353	1 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 153</b>	<b>12 802</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	880	781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>880</b>	<b>781</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 273	9 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 273</b>	<b>9 557</b>
Leverandørgjeld		35	60
Skyldig offentlige avgifter		53	62
Annen kortsiktig gjeld		349	192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437</b>	<b>313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 590</b>	<b>10 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 743</b>	<b>23 453</b>

01.03.2021

Styret i Løren Torg Parkering AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50	9 980	1 770	1 002	12 802
Årets resultat	0	0	0	351	351
Egenkapital 31.12.2020	50	9 980	1 770	1 353	13 153

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1 kr	50
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Løren Parkering AS	50 000	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	187	25 736	8	25 931
Tilgang	8	0	0	8
Avgang	0	0	-8	-8
Anskaffelseskost 31.12.2020	195	25 736	0	25 931
Akkumulerte avskrivninger	-23	-3 885		-3 908
Bokført verdi 31.12.2020	172	21 851	0	22 023
Årets avskrivninger	13	238		251
Forventet økonomisk levetid	15 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt konsernbidrag	0	493
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>493</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	45
Annen langsiktig gjeld	9 273	9 557
<b>Sum</b>	<b>9 273</b>	<b>9 602</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

**Note 6 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 023	22 274

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 059	3 551	-508
Fordringer	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>4 059</b>	<b>3 551</b>	<b>-507</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-57</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 001</b>	<b>3 551</b>	<b>-450</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>880</b>	<b>781</b>	<b>-99</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	450	70	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-507	-563	
Mottatt konsernbidrag	0	493	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	99	15	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99</b>	<b>15</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	450	70	
Beregnet skatt av resultat før skatt	99	15	
<b>Sum</b>	<b>99</b>	<b>15</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-109	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	109	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16	15
Andre tjenester	14	10
<b>Sum</b>	<b>29</b>	<b>25</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

## Note 10 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	891	0
Serviceinntekter	657	0
Andre driftsinntekter	2	0
<b>Sum</b>	<b>1 550</b>	<b>0</b>

  

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Servicekostnader	389	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	478	30
Administrative eierkostnader	0	115
<b>Sum</b>	<b>866</b>	<b>145</b>

## Note 11 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Servicekostnader	337	389
Andre driftsrelaterte kostnader	610	508
Administrative eierkostnader	113	115
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 060</b>	<b>1 011</b>