



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer	7		
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	40 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	7		
Annen driftskostnad	4	2 534 052	2 664 404
Sum kostnader	6	2 574 052	2 704 404
Driftsresultat		-2 574 052	-2 704 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	17 675
Sum finansinntekter		1 628	17 675
Netto finans		1 628	17 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 572 424	-2 686 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 572 424	-2 686 729
Årsresultat	1	-2 572 424	-2 686 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 572 424	-2 686 729
Totalresultat		-2 572 424	-2 686 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-2 572 424	-2 686 729
Sum overføringer og disponeringer		-2 572 424	-2 686 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		139 069 215	139 069 215
Sum anleggsmidler		139 069 215	139 069 215
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 121	458 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 121	458 589
Sum omløpsmidler		194 121	458 589
SUM EIENDELER		139 263 336	139 527 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	103 508 841	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 841	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	31 321 034	33 893 458
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		31 321 034	33 893 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		136 329 875	138 902 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 6	2 933 461	625 505
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 933 461	625 505
Sum gjeld		2 933 461	625 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 263 336	139 527 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463613

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer	7		
Kostnader			
Lønnskostnad		40 000	40 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	7		
Annen driftskostnad	4	2 534 052	2 664 404
Sum kostnader	6	2 574 052	2 704 404
Driftsresultat		-2 574 052	-2 704 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	17 675
Sum finansinntekter		1 628	17 675
Netto finans		1 628	17 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 572 424	-2 686 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 572 424	-2 686 729
Årsresultat	1	-2 572 424	-2 686 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 572 424	-2 686 729
Totalresultat		-2 572 424	-2 686 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-2 572 424	-2 686 729
Sum overføringer og disponeringer		-2 572 424	-2 686 729



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 139 069 215 139 069 215

Sum finansielle anleggsmidler 139 069 215 139 069 215

Sum anleggsmidler 139 069 215 139 069 215

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 194 121 458 589

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 121 458 589

Sum omløpsmidler 194 121 458 589

SUM EIENDELER 139 263 336 139 527 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 1 500 000 1 500 000

Overkurs 1

Annen innskutt egenkapital 1 103 508 841 103 508 841

Sum innskutt egenkapital 105 008 841 105 008 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 31 321 034 33 893 458

Udekket tap 1

Sum opptjent egenkapital 31 321 034 33 893 458

Sum egenkapital 136 329 875 138 902 299

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4, 6 2 933 461 625 505



Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 933 461	625 505
Sum gjeld		2 933 461	625 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 263 336	139 527 804



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500000.00	1.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Formuesforvaltning	1500000.00	100.00%	Ordinære
Forretningsførsel AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Asker HQ Invest AS 72.14% 72.14% 138015712.00 19726443.00



 Legally signed by
Trude Aandal
07.05.2021
 Legally signed by
Fredrik Stokstad
10.05.2021

Årsregnskap 2020

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(2 534 052)	(2 664 404)
SUM DRIFTSKOSTNAD	6	<u>(2 574 052)</u>	<u>(2 704 404)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(2 574 052)</u>	<u>(2 704 404)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 628	17 675
SUM FINANSPOSTER		<u>1 628</u>	<u>17 675</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(2 572 424)</u>	<u>(2 686 729)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT	1	<u>(2 572 424)</u>	<u>(2 686 729)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	1	(2 572 424)	(2 686 729)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(2 572 424)</u>	<u>(2 686 729)</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 121	458 589
SUM OMLØPSMIDLER		<u>194 121</u>	<u>458 589</u>
SUM EIENDELER		<u>139 263 336</u>	<u>139 527 804</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	1	103 508 841	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 841	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	31 321 034	33 893 458
Sum opptjent egenkapital		31 321 034	33 893 458
SUM EGENKAPITAL		136 329 875	138 902 299
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 6	2 933 461	625 505
Sum kortsiktig gjeld		2 933 461	625 505
SUM GJELD		2 933 461	625 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 263 336	139 527 804

Oslo, 07.05.2021

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Som virkelig verdi på balansedagen benyttes ekstern verdsettelse oppgitt fra underliggende investeringer.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap finansinvesteringer under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 1.1. 2020	1 500 000	103 508 841	33 893 458	138 902 299
Årsresultat			-2 572 424	-2 572 424
Egenkapital pr 31.12.2020	1 500 000	103 508 841	31 321 034	136 329 875

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Selskapets aksjekapital 31.12.2020	1 500 000	1	1 500 000

Ingen enkelt aksjonærer eier mer enn 5% pr. 31.12.2020



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 - SKATT

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>	0	0	
<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 572 424	-2 686 729	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	-2 572 424	-2 686 729	
<i>Betalbar skatt, 22 %</i>	0	0	
	<i>Endring</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Omløpsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Aksjer og andeler		0	0
Fremførbart underskudd		-32 054 526	-29 482 102
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	-32 054 526	-29 482 102
<i>Utsatt skattefordel</i>		0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2020, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 19 175 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 - AKSJER

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS, som igjen eier 100% av aksjene i Gamle Borgenvei AS.

	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Asker HQ Invest AS	Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO	72,14 %	72,14 %
<i>Egenkapital 31.12.2019</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2019</i>	
118 289 270		21 175 832	
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2020</i>	
138 015 712		19 726 443	

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi 31.12.2020</i>	<i>Virkelig verdi 31.12.2020</i>
Asker HQ Invest AS	139 069 215	139 069 215	166 660 270

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Formuesforvaltning AS er nærstående til selskapet.

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formuesforvaltning Forretningsførsel AS og kapitalforvaltningsavtale med Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS.

Pr 31.12.2020 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

Aktiv forvaltningshonorar	2 306 336
Forretningsførerhonorar	186 559

Selskapet har en gjeld pr.31.12.2020 til Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS med NOK 2 891 845

NOTE 7 - SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2020	2019
Mottatt utbytte / renteinntekter ansvarlig lån	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	0	0



Til generalforsamlingen i Gamle Borgenvei 20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Borgenvei 20 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gamle Borgenvei 20 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-11 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(2 534 052)	(2 664 404)
SUM DRIFTSKOSTNAD	6	<u>(2 574 052)</u>	<u>(2 704 404)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(2 574 052)</u>	<u>(2 704 404)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 628	17 675
SUM FINANSPOSTER		<u>1 628</u>	<u>17 675</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(2 572 424)</u>	<u>(2 686 729)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT	1	<u>(2 572 424)</u>	<u>(2 686 729)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	1	(2 572 424)	(2 686 729)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(2 572 424)</u>	<u>(2 686 729)</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 121	458 589
SUM OMLØPSMIDLER		<u>194 121</u>	<u>458 589</u>
SUM EIENDELER		<u>139 263 336</u>	<u>139 527 804</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	1	103 508 841	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 841	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	31 321 034	33 893 458
Sum opptjent egenkapital		31 321 034	33 893 458
SUM EGENKAPITAL		136 329 875	138 902 299
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 6	2 933 461	625 505
Sum kortsiktig gjeld		2 933 461	625 505
SUM GJELD		2 933 461	625 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 263 336	139 527 804

Oslo, 16.06.2021

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Som virkelig verdi på balansedagen benyttes ekstern verdsettelse oppgitt fra underliggende investeringer.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap finansinvesteringer under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 1.1. 2020	1 500 000	103 508 841	33 893 458	138 902 299
Årsresultat			-2 572 424	-2 572 424
Egenkapital pr 31.12.2020	1 500 000	103 508 841	31 321 034	136 329 875

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Selskapets aksjekapital 31.12.2020	1 500 000	1	1 500 000

Ingen enkelt aksjonærer eier mer enn 5% pr. 31.12.2020



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 - SKATT

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 572 424	-2 686 729	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	-2 572 424	-2 686 729	
<i>Betalbar skatt, 22 %</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	<i>Endring</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Omløpsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Aksjer og andeler		0	0
Fremførbart underskudd		-32 054 526	-29 482 102
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	-32 054 526	-29 482 102
<i>Utsatt skattefordel</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2020, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 19 175 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 - AKSJER

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS, som igjen eier 100% av aksjene i Gamle Borgenvei AS.

	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Asker HQ Invest AS	Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO	72,14 %	72,14 %
<i>Egenkapital 31.12.2019</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2019</i>	
118 289 270		21 175 832	
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2020</i>	
138 015 712		19 726 443	

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi 31.12.2020</i>	<i>Virkelig verdi 31.12.2020</i>
Asker HQ Invest AS	139 069 215	139 069 215	166 660 270

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Formuesforvaltning AS er nærstående til selskapet.

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formuesforvaltning Forretningsførsel AS og kapitalforvaltningsavtale med Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS.

Pr 31.12.2020 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

Aktiv forvaltningshonorar	2 306 336
Forretningsførerhonorar	186 559

Selskapet har en gjeld pr.31.12.2020 til Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS med NOK 2 891 845

NOTE 7 - SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2020	2019
Mottatt utbytte / renteinntekter ansvarlig lån	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	0	0