



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 548 032	3 454 427
Sum inntekter	1	3 548 032	3 454 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 100	6 080
Avskrivning av driftsmidler	3	348 226	322 080
Annen driftskostnad		356 690	511 961
Sum kostnader		730 016	840 121
Driftsresultat		2 818 016	2 614 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 528	213 508
Annen finansinntekt		7 000	17 530
Sum finansinntekter		267 528	231 038
Annen rentekostnad		-167	1 034
Sum finanskostnader		-167	1 034
Netto finans		267 695	230 004
Resultat før skattekostnad		3 085 711	2 844 310
Skattekostnad på resultat	4	705 998	661 514
Årsresultat	5	2 379 713	2 182 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 379 713	2 182 796
Totalresultat		2 379 713	2 182 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		879 713	1 682 796
Sum overføringer og disponeringer		2 379 713	2 182 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 490 026	4 375 206
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 195	190 979
Sum varige driftsmidler		4 626 221	4 566 185
Sum anleggsmidler		4 626 221	4 566 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	520 762	26 170
Andre kortsiktige fordringer	6	783 304	668 934
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 304 066	695 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 411 815	5 697 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 411 815	5 697 026
Sum omløpsmidler		8 715 881	6 392 129
SUM EIENDELER		13 342 102	10 958 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 574 455	4 574 455
Sum innskutt egenkapital		4 674 455	4 674 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 835 418	4 955 705
Sum opptjent egenkapital		5 835 418	4 955 705
Sum egenkapital	5	10 509 873	9 630 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 143	48 778
Betalbar skatt	4	705 998	661 514
Skyldig offentlige avgifter		28 419	108 426
Utbytte	5	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 669	9 436
Sum kortsiktig gjeld		2 832 229	1 328 154
Sum gjeld		2 832 229	1 328 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 342 102	10 958 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369752

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 548 032	3 454 427
Sum inntekter	1	3 548 032	3 454 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 100	6 080
Avskrivning av driftsmidler	3	348 226	322 080
Annen driftskostnad		356 690	511 961
Sum kostnader		730 016	840 121
Driftsresultat		2 818 016	2 614 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 528	213 508
Annen finansinntekt		7 000	17 530
Sum finansinntekter		267 528	231 038
Annen rentekostnad		-167	1 034
Sum finanskostnader		-167	1 034
Netto finans		267 695	230 004
Resultat før skattekostnad		3 085 711	2 844 310
Skattekostnad på resultat	4	705 998	661 514
Årsresultat	5	2 379 713	2 182 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 379 713	2 182 796
Totalresultat		2 379 713	2 182 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Aveatt til annen egenkapital		879 713	1 682 796
Sum overføringer og disponeringer		2 379 713	2 182 796



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 490 026 4 375 206

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 136 195 190 979

Sum varige driftsmidler 4 626 221 4 566 185

Sum anleggsmidler 4 626 221 4 566 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 520 762 26 170

Andre kortsiktige 6 783 304 668 934

fordringer 7

Konsernfordringer 7

Sum fordringer 1 304 066 695 104

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 411 815 5 697 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 411 815 5 697 026

Sum omløpsmidler 8 715 881 6 392 129

SUM EIENDELER 13 342 102 10 958 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 4 574 455 4 574 455

Sum innskutt egenkapital 4 674 455 4 674 455

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 835 418	4 955 705
Sum opptjent egenkapital		5 835 418	4 955 705
Sum egenkapital	5	10 509 873	9 630 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 143	48 778
Betalbar skatt	4	705 998	661 514
Skyldig offentlige avgifter		28 419	108 426
Utbytte	5	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 669	9 436
Sum kortsiktig gjeld		2 832 229	1 328 154
Sum gjeld		2 832 229	1 328 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 342 102	10 958 314



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Straume, Kjersti Marianne Methi
2026-03-30

 BankID Signing
Straume, Johnny Anders
2026-03-30

 BankID Signing
Vik, Linn Cecilie Straume
2026-03-30

 BankID Signing
Straume, John André
2026-03-30

 BankID Signing
Straume, Ole-Martin
2026-03-30

ÅRSREGNSKAP

2025

Sbeiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 519 054



Resultatregnskap			
Sbeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 548 032	3 454 427
Sum driftsinntekter	1	<u>3 548 032</u>	<u>3 454 427</u>
Lønnskostnad	2	25 100	6 080
Avskrivning av driftsmidler	3	348 226	322 080
Annen driftskostnad		356 690	511 961
Sum driftskostnader		<u>730 016</u>	<u>840 121</u>
Driftsresultat		<u>2 818 016</u>	<u>2 614 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 528	213 508
Annen finansinntekt		7 000	17 530
Annen rentekostnad		-167	1 034
Resultat av finansposter		<u>267 695</u>	<u>230 004</u>
Resultat før skattekostnad		3 085 711	2 844 310
Skattekostnad på resultat	4	705 998	661 514
Resultat		<u>2 379 713</u>	<u>2 182 796</u>
Årsresultat	5	<u>2 379 713</u>	<u>2 182 796</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		879 713	1 682 796
Sum overføringer		<u>2 379 713</u>	<u>2 182 796</u>



Balanse				
Sbeiendom AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 490 026	4 375 206	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 195	190 979	
Sum varige driftsmidler		<u>4 626 221</u>	<u>4 566 185</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 626 221</u>	<u>4 566 185</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	520 762	26 170	
Andre kortsiktige fordringer	6	783 304	668 934	
Sum fordringer		<u>1 304 066</u>	<u>695 104</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 411 815	5 697 026	
Sum omløpsmidler		<u>8 715 881</u>	<u>6 392 129</u>	
Sum eiendeler		<u>13 342 102</u>	<u>10 958 314</u>	



Balanse			
Sbeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 574 455	4 574 455
Sum innskutt egenkapital		<u>4 674 455</u>	<u>4 674 455</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 835 418	4 955 705
Sum opptjent egenkapital		<u>5 835 418</u>	<u>4 955 705</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 509 873</u>	<u>9 630 160</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 143	48 778
Betalbar skatt	4	705 998	661 514
Skyldig offentlige avgifter		28 419	108 426
Utbytte	5	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 669	9 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 832 229</u>	<u>1 328 154</u>
Sum gjeld		<u>2 832 229</u>	<u>1 328 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 342 102</u>	<u>10 958 314</u>
27.03.2026 Styret i Sbeiendom AS			
<hr/>			
Kjersti Marianne Methlie Straume styreleder	Johnny Anders Straume styremedlem/daglig leder	Ole-Martin Straume styremedlem	
<hr/>			
John André Straume styremedlem		Linn Cesilie Straume Vik styremedlem	
<hr/>			
Sbeiendom AS		Side 4	



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sbeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Fast eiendom inventar ol.		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	247 855	6 858 972	750 000	7 856 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-6 702	414 965		408 263
= Anskaffelseskost 31.12.25	241 152	7 273 937	750 000	8 265 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	104 957	3 533 911		3 638 869
= Bokført verdi 31.12.25	136 195	3 740 026	750 000	4 626 221
Årets ordinære avskrivninger	48 081	300 145		348 226
Økonomisk levetid	5 år	20 år		



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 998	661 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	705 998	661 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 085 711	2 844 310
Permanente forskjeller	-5 128	150
Endring i midlertidige forskjeller	128 501	162 424
Skattepliktig inntekt	3 209 084	3 006 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 998	661 514
Sum betalbar skatt i balansen	705 998	661 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 369 036	-1 178 604	190 432
Fordringer	0	-61 931	-61 931
Sum	-1 369 036	-1 240 535	128 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 369 036	1 240 535	-128 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 574 455	4 955 705	9 630 160
Årets resultat			2 379 713	2 379 713
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	100 000	4 574 455	5 835 418	10 509 873

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	103 242	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	634 015	634 015
Sum	737 257	634 015
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0