



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 349 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 110 631	2 356 350
Sum inntekter		2 110 631	2 356 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 000	175 000
Annen driftskostnad		1 086 252	894 414
Sum kostnader		1 261 252	1 069 414
Driftsresultat		849 379	1 286 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 336	1 206
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter		1 336	1 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-2	-9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 000	243 000
Annen rentekostnad		436	1 368
Sum finanskostnader		250 434	244 359
Netto finans		-249 098	-243 094
Resultat før skattekostnad		600 281	1 043 841
Skattekostnad på resultat	5	132 052	229 642
Årsresultat		468 229	814 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 229	814 199
Totalresultat		468 229	814 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	562 380	814 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-94 151	
Sum overføringer og disponeringer		468 229	814 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 854 000	10 029 000
Sum varige driftsmidler		9 854 000	10 029 000
Sum anleggsmidler		9 854 000	10 029 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		526 333	432 781
Andre kortsiktige fordringer		25 753	21 862
Sum fordringer		552 086	454 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 489	155 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 489	155 243
Sum omløpsmidler		588 575	609 886
SUM EIENDELER		10 442 575	10 638 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	785 849	880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		785 849	880 000
Sum egenkapital		905 849	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	694 815	721 474
Sum avsetninger for forpliktelser		694 815	721 474
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 054 732	7 791 054
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 732	7 791 054
Sum langsiktig gjeld		8 749 547	8 512 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 378	57 145
Betalbar skatt	5	91	45
Skyldig offentlige avgifter			25 077
Kortsiktig konserngjeld		721 000	1 034 090
Annen kortsiktig gjeld		6 710	10 000
Sum kortsiktig gjeld		787 179	1 126 357
Sum gjeld		9 536 726	9 638 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 442 575	10 638 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362061

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 349 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 990 349 908
JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 110 631	2 356 350
Sum inntekter		2 110 631	2 356 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 000	175 000
Annen driftskostnad		1 086 252	894 414
Sum kostnader		1 261 252	1 069 414
Driftsresultat		849 379	1 286 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 336	1 206
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter		1 336	1 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-2	-9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 000	243 000
Annen rentekostnad		436	1 368
Sum finanskostnader		250 434	244 359
Netto finans		-249 098	-243 094
Resultat før skattekostnad		600 281	1 043 841
Skattekostnad på resultat	5	132 052	229 642
Årsresultat		468 229	814 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 229	814 199
Totalresultat		468 229	814 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	562 380	814 199
Overført fra annen egenkapital		-94 151	
Sum overføringer og disponeringer		468 229	814 199



Organisasjonsnr: 990 349 908
JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 854 000	10 029 000
Sum varige driftsmidler		9 854 000	10 029 000

Sum anleggsmidler		9 854 000	10 029 000
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		526 333	432 781
Andre kortsiktige fordringer		25 753	21 862
Sum fordringer		552 086	454 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 489	155 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 489	155 243

Sum omløpsmidler		588 575	609 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 442 575	10 638 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	785 849	880 000
Sum opptjent egenkapital		785 849	880 000

Sum egenkapital		905 849	1 000 000
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	694 815	721 474
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		694 815	721 474
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 054 732	7 791 054
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 732	7 791 054
Sum langsiktig gjeld		8 749 547	8 512 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 378	57 145
Betalbar skatt	5	91	45
Skyldig offentlige avgifter			25 077
Kortsiktig konserngjeld		721 000	1 034 090
Annen kortsiktig gjeld		6 710	10 000
Sum kortsiktig gjeld		787 179	1 126 357
Sum gjeld		9 536 726	9 638 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 442 575	10 638 886



Organisasjonsnr: 990 349 908
JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Johan Berentsensvei 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisors beretning

Org.nr.: 990 349 908



RESULTATREGNSKAP			
JOHAN BERENTSSENSVEI 65 AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Annen driftsinntekt		2 110 631	2 356 350
Sum driftsinntekter		2 110 631	2 356 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 000	175 000
Annen driftskostnad		1 086 252	894 414
Sum driftskostnader		1 261 252	1 069 414
Driftsresultat		849 379	1 286 936
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 336	1 206
Annen finansinntekt		0	58
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-2	-9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	250 000	243 000
Annen rentekostnad		436	1 368
Resultat av finansposter		-249 098	-243 094
Resultat før skattekostnad		600 281	1 043 841
Skattekostnad på resultat	5	132 052	229 642
Årsresultat		468 229	814 199
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	562 380	814 199
Overført fra annen egenkapital		94 151	0
Sum overføringer		468 229	814 199



BALANSE			
JOHAN BERENTSSENSVEI 65 AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 854 000	10 029 000
Sum varige driftsmidler		9 854 000	10 029 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 854 000	10 029 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		526 333	432 781
Andre kortsiktige fordringer		25 753	21 862
Sum fordringer		552 086	454 643
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 489	155 243
Sum omløpsmidler		588 575	609 886
Sum eiendeler		10 442 575	10 638 886

BankID Signing
Harald Skibenes
2026-03-24

BankID Signing
Joakim Bakke
2026-03-24

BankID Signing
John Erik Nilsen
2026-03-25

BankID Signing
Hegness, Bjørn Tore
2026-03-26



BALANSE			
JOHAN BERENTSSENSVEI 65 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	785 849	880 000
Sum opptjent egenkapital		785 849	880 000
Sum egenkapital		905 849	1 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	694 815	721 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 054 732	7 791 054
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 732	7 791 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 378	57 145
Betalbar skatt	5	91	45
Skyldig offentlige avgifter		0	25 077
Konserngjeld		721 000	1 034 090
Annen kortsiktig gjeld		6 710	10 000
Sum kortsiktig gjeld		787 179	1 126 357
Sum gjeld		9 536 726	9 638 886
Sum egenkapital og gjeld		10 442 575	10 638 886

BankID Signing
Harald Skibenes
2026-03-24

BankID Signing
Joakim Bakke
2026-03-24

BankID Signing
John Erik Nilsen
2026-03-25

BankID Signing
Hagness, Bjørn Tore
2026-03-26

Bergen, 24.03.2026
Styret i Johan Berentsensvei 65 AS

Joakim Bakke
styreleder

John Erik Nilsen
styremedlem/daglig leder

Bjørn Tore Hagness
styremedlem

Harald Skibenes
styremedlem



JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring foretas på leveringstidspunktet av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det foretas fradrag for avsetning til forventet tap når det er risiko for tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	8 054 732	7 866 642
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 854 000	10 029 000

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet, mor tilføres midler ved behov og når selskapet har likviditet. Selskapets bygg er pantsatt for 140 mill NOK som sikkerhet for konserngjeld.

I tillegg er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet for gjelden i morselskapet Laksevåg Utvikling AS



JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS

Noter til regnskapet for 2025



Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Bygg	Tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 000 000	12 340 661	448 109	13 788 770
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 000 000	12 340 661	448 109	13 788 770
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	3 367 661	392 109	3 759 770
Årets avskrivninger	0	167 000	8 000	175 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	3 534 661	400 109	3 934 770
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	8 806 000	48 000	9 854 000
Årets avskrivninger		167 000	8 000	175 000
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Det er beregnet utraneringsverdi på bygget på kr		4 000 000		

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	158 342	219 935
Endring i utsatt skatt	-26 291	9 753
Skattekostnad	<u>132 051</u>	<u>229 688</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	600 281	1 043 841
Permanente forskjeller	-45	-14
Konsernbidrag, brutto	-721 000	-999 500
Endring midlertidige forskjeller	121 179	-44 122
Årets skattegrunnlag	<u>415</u>	<u>205</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	<u>91</u>	<u>45</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	3 262 682	3 251 028
Kundefordringer	-104 433	28 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>3 158 249</u>	<u>3 279 428</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>694 815</u>	<u>721 474</u>



JOHAN BERENTSENSVEI 65 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 – Egenkapital


Aksjekapitalen i Johan Berentsensvei 65 AS pr. 31.12.2025 består av 120 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Laksevåg Utvikling AS, indirekte eid av selskapets styre.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	120 000	880 000	1 000 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsemdrag, netto	0	-562 380	-562 380
Årets resultat	0	468 229	468 229
Egenkapital 31. desember	120 000	785 849	905 849

 BankID Signing
Harald Skibenes
2026-03-24

 BankID Signing
Joakim Bakke
2026-03-24

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2026-03-25

 BankID Signing
Hegness, Bjørn Tore
2026-03-26



Til generalforsamlingen i Johan Berentsensvei 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Johan Berentsensvei 65 AS** som viser et overskudd på kr 468 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2026
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor