



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2  
4596 EIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	3 701 603	2 748 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 701 603</b>	<b>2 748 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 814	89 814
Annen driftskostnad	2	2 529 113	2 513 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 618 927</b>	<b>2 602 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 676</b>	<b>145 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	9 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>9 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 065	19 903
Annen rentekostnad		2 346	90 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 410</b>	<b>110 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 552</b>	<b>-100 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 124</b>	<b>45 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	237 627	9 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		719 109	
Avsatt til annen egenkapital		123 388	35 316



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		842 497	35 316



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 755 074	1 844 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 964	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 774 038</b>	<b>1 844 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 038</b>	<b>1 844 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		583 050
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>583 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 094 104	214 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 104</b>	<b>214 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 104</b>	<b>797 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 868 142</b>	<b>2 642 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		676 631	553 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 631</b>	<b>553 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>776 631</b>	<b>653 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	38 064	37 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 064</b>	<b>37 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 064</b>	<b>37 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	23 705	
Betalbar skatt	7	34 598	9 239
Skyldige offentlige avgifter		73 211	68
Annen kortsiktig gjeld	5	1 921 934	1 941 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 448</b>	<b>1 951 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 512</b>	<b>1 988 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 868 142</b>	<b>2 642 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 2  
4596 EIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 913 826 205  
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	3 701 603	2 748 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 701 603</b>	<b>2 748 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 814	89 814
Annen driftskostnad	2	2 529 113	2 513 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 618 927</b>	<b>2 602 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 676</b>	<b>145 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	9 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>9 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 065	19 903
Annen rentekostnad		2 346	90 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 410</b>	<b>110 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 552</b>	<b>-100 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 124</b>	<b>45 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	237 627	9 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		719 109	
Avsatt til annen egenkapital		123 388	35 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>



Organisasjonsnr: 913 826 205  
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 755 074	1 844 888
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 964	
Sum varige driftsmidler	4	1 774 038	1 844 888
Sum anleggsmidler		1 774 038	1 844 888
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		583 050
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer			583 050
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 094 104	214 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 104	214 245
Sum omløpsmidler		1 094 104	797 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 868 142</b>	<b>2 642 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		676 631	553 243
Sum opptjent egenkapital		676 631	553 243
Sum egenkapital	8	776 631	653 243



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	38 064	37 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 064</b>	<b>37 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 064</b>	<b>37 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	23 705	
Betalbar skatt	7	34 598	9 239
Skyldige offentlige avgifter		73 211	68
Annen kortsiktig gjeld	5	1 921 934	1 941 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 448</b>	<b>1 951 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 512</b>	<b>1 988 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 868 142</b>	<b>2 642 183</b>



Organisasjonsnr: 913 826 205  
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Energos Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Energos Property Skeie AS**

## Årsregnskap 2020



### Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2020

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	5	3 701 603	2 748 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 701 603</b>	<b>2 748 806</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 814	89 814
Annen driftskostnad	2	2 529 113	2 513 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 618 927</b>	<b>2 602 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 676</b>	<b>145 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	9 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 065	19 903
Annen rentekostnad		2 346	90 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 552</b>	<b>-100 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 124</b>	<b>45 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	237 627	9 882
<b>Årsresultat</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		719 109	0
Avsatt til annen egenkapital		123 388	35 316
<b>Sum anvendelse</b>		<b>842 497</b>	<b>35 316</b>



## Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 755 074	1 844 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 964	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 774 038</b>	<b>1 844 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 038</b>	<b>1 844 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	583 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>583 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 094 104	214 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 104</b>	<b>797 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 868 142</b>	<b>2 642 183</b>



## Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		676 631	553 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 631</b>	<b>553 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>776 631</b>	<b>653 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	38 064	37 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 064</b>	<b>37 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 705	0
Betalbar skatt	7	34 598	9 239
Skyldige offentlige avgifter		73 211	68
Annen kortsiktig gjeld	5	1 921 934	1 941 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 053 448</b>	<b>1 951 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 512</b>	<b>1 988 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 868 142</b>	<b>2 642 183</b>

Eiken, 01.03.2021  
Styret i Energos Property Skeie AS

Jan Erik Hadland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og de er således ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 000 (eksl mva). Honoraret fordeler seg med kr 7 000 på ordinær revisjon, kr 5 000 på annen bistand og kr 1 000 på annen bistand.

## Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	2 208 925	0	2 308 925
Tilgang	0	0	18 964	18 964
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000	2 208 925	18 964	2 327 889
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-553 851	0	-553 851
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 655 074</b>	<b>18 964</b>	<b>1 774 038</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>89 814</b>	<b>0</b>	<b>89 814</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Levetid		25 år	3 år	

**Note 5 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

<b>Kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Energos Equipment AS	0	488 250
Energos Group AS	0	19 688
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>507 938</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Energos Eiendom AS	1 921 934	1 941 773
<b>Sum</b>	<b>1 921 934</b>	<b>1 941 773</b>

**Transaksjoner med selskap i samme konsern**

<b>Inntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Energos Equipment AS	3 090 600	2 343 600
Energos Group AS	431 500	189 000
<b>Sum</b>	<b>3 522 100</b>	<b>2 532 600</b>

<b>Kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Energos Group AS	215 000	120 000
Energos Eiendom AS	0	19 903
<b>Sum</b>	<b>215 000</b>	<b>139 903</b>

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	1 755 074	1 844 888
<b>Sum</b>	<b>1 755 074</b>	<b>1 844 888</b>

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 423	9 239
Endring i utsatt skatt	204	643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 627</b>	<b>9 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 080 124	45 198
Permanente forskjeller	0	-279
Endring i midlertidige forskjeller	-928	-2 922
Avgitt konsernbidrag	-921 934	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>157 262</b>	<b>41 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 423	9 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 825	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 598</b>	<b>9 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	173 018	172 090	-928
<b>Sum</b>	<b>173 018</b>	<b>172 090</b>	<b>-928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>173 018</b>	<b>172 090</b>	<b>-928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 064</b>	<b>37 860</b>	<b>-204</b>



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	553 243	653 243
Avsatt konsernbidrag	0	0	-719 109	-719 109
Årets resultat	0	0	123 388	123 388
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-42 478</b>	<b>57 522</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Skeie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Energos Property Skeie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Energos Property Skeie AS som viser et overskudd på kr 842 497. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Energis Property Skeie AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 1. mars 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor