



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 610	214 118
Leieinntekter		1 126 510	1 331 340
Sum inntekter		1 318 120	1 545 458
Kostnader			
Avskrivninger	2	612 005	596 448
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	264 211	454 826
Sum kostnader		876 216	1 051 274
Driftsresultat		441 904	494 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		88	107
Annen finansinntekt		1 410	1 660
Sum finansinntekter		1 498	1 767
Annan rentekostnad		365 013	503 751
Annen finanskostnad		87 576	242 663
Sum finanskostnader		452 589	746 414
Netto finans		-451 091	-744 647
Resultat før skattekostnad		-9 187	-250 463
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-9 187	-250 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 187	-250 463
Totalresultat		-9 187	-250 463
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-18 374	-250 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringar og disponeringar		-18 374	-250 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 142 882	8 721 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 818	105 249
Sum varige driftsmiddel		8 214 700	8 826 705
Sum anleggsmiddel		8 214 700	8 826 705
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		227 255	579 870
Sum krav		227 255	579 870
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		197 919	197 919
Sum investeringar		197 919	197 919
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 519	51 719
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 519	51 719
Sum omløpsmiddel		435 693	829 507
SUM EIGEDELAR		8 650 393	9 656 213
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	21 001	21 001
Sum innskoten egenkapital		81 001	81 001
Opptent egenkapital			
Udisponert resultat		9 187	
Udekt tap	6	887 524	869 150
Sum opptent egenkapital		-878 337	-869 150
Sum egenkapital	4	-797 337	-788 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 331 842	10 001 166
Sum anna langsiktig gjeld		9 331 842	10 001 166
Sum langsiktig gjeld		9 331 842	10 001 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 417	35 597
Skyldig offentlige avgifter		53 221	104 346
Annen kortsiktig gjeld		42 250	303 253
Sum kortsiktig gjeld		115 888	443 197
Sum gjeld		9 447 730	10 444 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 650 393	9 656 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359802

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 614 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 614 044
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 610	214 118
Leieinntekter		1 126 510	1 331 340
Sum inntekter		1 318 120	1 545 458
Kostnader			
Avskrivninger	2	612 005	596 448
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	264 211	454 826
Sum kostnader		876 216	1 051 274
Driftsresultat		441 904	494 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		88	107
Annen finansinntekt		1 410	1 660
Sum finansinntekter		1 498	1 767
Annan rentekostnad		365 013	503 751
Annen finanskostnad		87 576	242 663
Sum finanskostnader		452 589	746 414
Netto finans		-451 091	-744 647
Resultat før skattekostnad		-9 187	-250 463
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-9 187	-250 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 187	-250 463
Totalresultat		-9 187	-250 463
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-18 374	-250 463
Sum overføringer og disponeringar		-18 374	-250 463



Organisasjonsnr: 918 614 044
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 142 882	8 721 456
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	71 818	105 249
Sum varige driftsmiddel		8 214 700	8 826 705

Sum anleggsmiddel		8 214 700	8 826 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		227 255	579 870
Sum krav		227 255	579 870

Investeringar

Andre finansielle instrumenter		197 919	197 919
Sum investeringar		197 919	197 919

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 519	51 719
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 519	51 719

Sum omløpsmiddel		435 693	829 507
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		8 650 393	9 656 213
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs	4	21 001	21 001
Sum innskoten eigenkapital		81 001	81 001

Opptent eigenkapital

Udisponert resultat		9 187	
Udekt tap	6	887 524	869 150



Sum opptent egenkapital		-878 337	-869 150
Sum egenkapital	4	-797 337	-788 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 331 842	10 001 166
Sum anna langsiktig gjeld		9 331 842	10 001 166
Sum langsiktig gjeld		9 331 842	10 001 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 417	35 597
Skyldig offentlige avgifter		53 221	104 346
Annen kortsiktig gjeld		42 250	303 253
Sum kortsiktig gjeld		115 888	443 197
Sum gjeld		9 447 730	10 444 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 650 393	9 656 213



Organisasjonsnr: 918 614 044
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skogen Eigedom Vågå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 614 044



RESULTATREGNSKAP

SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		191 610	214 118
Leieinntekter		1 126 510	1 331 340
Sum driftsinntekter		1 318 120	1 545 458
Avskrivninger	2	612 005	596 448
Annen driftskostnad	3	264 211	454 826
Sum driftskostnader		876 216	1 051 274
Driftsresultat		441 904	494 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	107
Annen finansinntekt		1 410	1 660
Annen rentekostnad		365 013	503 751
Annen finanskostnad		87 576	242 663
Resultat av finansposter		-451 091	-744 647
Resultat før skattekostnad		-9 187	-250 463
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-9 187	-250 463
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 187	250 463
Sum overføringer		-9 187	-250 463



BALANSE

SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 142 882	8 721 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 818	105 249
Sum varige driftsmidler		8 214 700	8 826 705
Sum anleggsmidler		8 214 700	8 826 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 255	579 870
Sum fordringer		227 255	579 870
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		197 919	197 919
Sum investeringer		197 919	197 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 519	51 719
Sum omløpsmidler		435 693	829 507
Sum eiendeler		8 650 393	9 656 213



BALANSE

SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs	4	21 001	21 001
Sum innskutt egenkapital		81 001	81 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-878 337	-869 150
Sum opptjent egenkapital		-878 337	-869 150
Sum egenkapital	4	-797 337	-788 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 331 842	10 001 166
Sum annen langsiktig gjeld		9 331 842	10 001 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 417	35 597
Skyldig offentlige avgifter		53 221	104 346
Annen kortsiktig gjeld		42 250	303 253
Sum kortsiktig gjeld		115 888	443 197
Sum gjeld		9 447 730	10 444 362
Sum egenkapital og gjeld		8 650 393	9 656 213

Vågå, 02.03.2026

Styret i Skogen Eigedom Vågå AS

Ola Skogen
styreleder

Ola Skogen
styremedlem



SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

918 614 044

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skogen Eigedom Vågå AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågå kommune.



SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

918 614 044

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	12 379 271	257 199	12 636 470
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 650	0	105 650
Anskaffelseskost 31.12.2025	12 484 921	257 199	12 742 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 342 038	185 381	4 527 419
Bokført verdi 31.12.2025	8 142 883	71 818	8 214 701
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	3 202 944	116 022	3 318 966
Årets avskrivninger	578 574	33 431	612 005

Note 3 Lønnskostnader

Skogen Eigedom VågÅ AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	21 001	-869 150	-788 149
Årets resultat			-9 187	-9 187
Pr 31.12.2025	60 000	21 001	-878 337	-797 336

Note 5 Gjeld og pant

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsatte eiendeler		
Bygninger med tomt	8 142 882	8 721 456
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	9 331 842	10 001 166

Av gjeld til kredittinstitusjon er kr 6 809 243,- i utenlandsk valuta CHF.



SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

918 614 044

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -9 187 etter skatt, mot kr. -250 463 i 2024. Underskuddet skyldes i hovedsak lån i utenlandsk valuta som for 2025 viser et valutatap på kr 8 7576 mot kr242 663 for 2024. Styret vurderer fortløpende om regulering av leieinntektene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.