



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 328	104 823
Sum kostnader		222 328	104 823
Driftsresultat		-222 328	-104 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 051	187 868
Annen finanskostnad		559	759
Sum finanskostnader		521 610	188 627
Netto finans		-521 465	-188 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 793	-293 450
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 793	-293 450
Årsresultat	5	-743 793	-293 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 793	-293 450
Totalresultat		-743 793	-293 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-743 793	
Overført fra annen egenkapital			-293 450
Sum overføringer og disponeringer		-743 793	-293 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 151 771	10 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 535 600	3 600 000
Investering i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 687 371	13 751 771
Sum anleggsmidler		16 687 371	13 751 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	742 426	289 195
Sum fordringer		742 426	289 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 532	211 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 532	211 921
Sum omløpsmidler		877 958	501 116
SUM EIENDELER		17 565 329	14 252 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 775	18 408
Sum opptjent egenkapital		-19 775	-18 408
Sum egenkapital		480 225	481 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 072 525	13 740 669
Sum annen langsiktig gjeld		17 072 525	13 740 669
Sum langsiktig gjeld		17 072 525	13 740 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 579	30 625
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		12 579	30 625
Sum gjeld		17 085 104	13 771 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 565 329	14 252 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592725

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 328	104 823
Sum kostnader		222 328	104 823
Driftsresultat		-222 328	-104 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 051	187 868
Annen finanskostnad		559	759
Sum finanskostnader		521 610	188 627
Netto finans		-521 465	-188 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 793	-293 450
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 793	-293 450
Årsresultat	5	-743 793	-293 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 793	-293 450
Totalresultat		-743 793	-293 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-743 793	
Overført fra annen egenkapital			-293 450
Sum overføringer og disponeringer		-743 793	-293 450



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

10 151 771

10 151 771

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

6 535 600

3 600 000

Investering i aksjer og

andeler 7

Sum finansielle

anleggsmidler

16 687 371

13 751 771

Sum anleggsmidler

16 687 371

13 751 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7

742 426

289 195

Sum fordringer

742 426

289 195

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1.

135 532

211 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 532

211 921

Sum omløpsmidler

877 958

501 116

SUM EIENDELER

17 565 329

14 252 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 775	18 408
Sum opptjent egenkapital		-19 775	-18 408
Sum egenkapital		480 225	481 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 072 525	13 740 669
Sum annen langsiktig gjeld		17 072 525	13 740 669
Sum langsiktig gjeld		17 072 525	13 740 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 579	30 625
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		12 579	30 625
Sum gjeld		17 085 104	13 771 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 565 329	14 252 886



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Olsens Enke Eiendom AS

Org.nr.: 823 400 942



Olsens Enke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Ammen driftskostnad		222 328	104 823
Sum driftskostnader		<u>222 328</u>	<u>104 823</u>
Driftsresultat		<u>-222 328</u>	<u>-104 823</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 051	187 868
Ammen finanskostnad		559	759
Resultat av finansposter		<u>-521 465</u>	<u>-188 627</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-743 793</u>	<u>-293 450</u>
Årsresultat	5	<u>-743 793</u>	<u>-293 450</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		743 793	0
Overført fra annen egenkapital		0	293 450
Sum overføringer		<u>-743 793</u>	<u>-293 450</u>



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	10 151 771	10 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 535 600	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 687 371	13 751 771
Sum anleggsmidler		16 687 371	13 751 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	742 426	289 195
Sum fordringer		742 426	289 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 532	211 921
Sum omløpsmidler		877 958	501 116
SUM EIENDELER		17 565 329	14 252 886



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 775	-18 408
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 775</u>	<u>-18 408</u>
Sum egenkapital		<u>480 225</u>	<u>481 592</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 072 525	13 740 669
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 072 525</u>	<u>13 740 669</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 579	30 625
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 579</u>	<u>30 625</u>
Sum gjeld		<u>17 085 104</u>	<u>13 771 294</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 565 329</u>	<u>14 252 886</u>

Sandnes , 05.06.2023
Styret i Olsens Enke Eiendom AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Semsvegen 46 AS	Evje	50%	5 139 771	-115 730	533 589
Kvantum Eiendom AS	Evje	40%	12 000	-24 481	-11 325
SVJ 2 AS	Evje	50%	5 000 000	-7 288	156 528
Totalt			10 151 771		

Det foreligger ikke regnskap for 2022 for selskapene pr.d.d.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-743 793	-293 450
Permanente forskjeller	1 367	4 254
Mottatt konsernbidrag	742 426	289 195
Årets skattegrunnlag	1	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-1	-1
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	-1
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	0	-18 408	481 592
Til udekket tap			-743 793	-743 793
Konsernbidrag mottatt		742 426	0	742 426
Til dekning av tap		-742 426	742 426	0
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	-19 775	480 225

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	500 000	100%
Sum	500 000	500 000	100%

Olsens Enke Eiendom AS inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS som har forretningskontor på Sandnes.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	6 535 600	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer	742 426	289 195
Sum fordringer	7 278 026	3 889 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld i konsern	17 072 525	13 740 669
Leverandørgjeld	0	30 000
Sum gjeld	17 072 525	13 770 669



Årsregnskap 2022

Olsens Enke Eiendom AS

Org.nr.: 823 400 942



Olsens Enke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		222 328	104 823
Sum driftskostnader		<u>222 328</u>	<u>104 823</u>
Driftsresultat		<u>-222 328</u>	<u>-104 823</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 051	187 868
Annen finanskostnad		559	759
Resultat av finansposter		<u>-521 465</u>	<u>-188 627</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-743 793</u>	<u>-293 450</u>
Årsresultat	5	<u>-743 793</u>	<u>-293 450</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		743 793	0
Overført fra annen egenkapital		0	293 450
Sum overføringer		<u>-743 793</u>	<u>-293 450</u>



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	10 151 771	10 151 771
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 535 600	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 687 371	13 751 771
Sum anleggsmidler		16 687 371	13 751 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	742 426	289 195
Sum fordringer		742 426	289 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 532	211 921
Sum omløpsmidler		877 958	501 116
SUM EIENDELER		17 565 329	14 252 886




Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 775	-18 408
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 775</u>	<u>-18 408</u>
Sum egenkapital		<u>480 225</u>	<u>481 592</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 072 525	13 740 669
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 072 525</u>	<u>13 740 669</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 579	30 625
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 579</u>	<u>30 625</u>
Sum gjeld		<u>17 085 104</u>	<u>13 771 294</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 565 329</u>	<u>14 252 886</u>

Sandnes, 05.06.2023
Styret i Olsens Enke Eiendom AS


Daniel Øvstebø
styreleder


Arne Øvstebø
styremedlem



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Semsvegen 46 AS	Evje	50%	5 139 771	-115 730	533 589
Kvantum Eiendom AS	Evje	40%	12 000	-24 481	-11 325
SVJ 2 AS	Evje	50%	5 000 000	-7 288	156 528
Totalt			10 151 771		

Det foreligger ikke regnskap for 2022 for selskapene pr.d.d.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-743 793	-293 450
Permanente forskjeller	1 367	4 254
Mottatt konsernbidrag	742 426	289 195
Årets skattegrunnlag	1	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	-1	-1
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	-1
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	0	-18 408	481 592
Til udekket tap			-743 793	-743 793
Konsernbidrag mottatt		742 426	0	742 426
Til dekning av tap		-742 426	742 426	0
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	-19 775	480 225

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	500 000	100%
Sum	500 000	500 000	100%

Olsens Enke Eiendom AS inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.
Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS som har forretningskontor på Sandnes.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	6 535 600	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer	742 426	289 195
Sum fordringer	7 278 026	3 889 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld i konsern	17 072 525	13 740 669
Leverandørgjeld	0	30 000
Sum gjeld	17 072 525	13 770 669



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olsens Enke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olsens Enke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 743 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Olsens Enke Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023
Erga Revisjon as


Jorunn Sande
Statsautorisert revisor