



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT IV AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	10 000
Annen driftskostnad	3	7 813	37 633
Sum kostnader		31 813	47 633
Driftsresultat		-31 813	-47 633
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-31 813	-47 633
Skattekostnad på resultat	4	-6 999	-10 479
Årsresultat	5	-24 814	-37 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 814	-37 154
Totalresultat		-24 814	-37 154
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 814	-37 154
Sum overføringer og disponeringer		-24 814	-37 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 129	16 130
Sum immaterielle eiendeler		23 129	16 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 120 727	10 144 727
Sum varige driftsmidler	2	10 120 727	10 144 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 143 856	10 160 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 143 856	10 160 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 610 000	1 610 000
Overkurs		7 825 863	7 825 863
Sum innskutt egenkapital		9 435 863	9 435 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 537	180 351
Sum opptjent egenkapital		155 537	180 351
Sum egenkapital	5	9 591 400	9 616 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		552 456	544 643
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	552 456	544 643
Sum gjeld		552 456	544 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 143 856	10 160 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632027

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGETRINNTOMT IV AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	24 000	10 000
Annen driftskostnad			
	3	7 813	37 633
Sum kostnader			
		31 813	47 633
Driftsresultat			
		-31 813	-47 633
Netto finans			
Resultat før skattekostnad			
		-31 813	-47 633
Skattekostnad på resultat			
	4	-6 999	-10 479
Årsresultat			
	5	-24 814	-37 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-24 814	-37 154
Totalresultat			
		-24 814	-37 154
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-24 814	-37 154
Sum overføringer og disponeringer			
		-24 814	-37 154



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 23 129 16 130
Sum immaterielle eiendeler 23 129 16 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 10 120 727 10 144 727

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 10 143 856 10 160 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6
Sum fordringer 6

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 10 143 856 10 160 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 610 000 1 610 000
Overkurs 7 825 863 7 825 863
Sum innskutt egenkapital 9 435 863 9 435 863

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 155 537 180 351
Sum opptjent egenkapital 155 537 180 351

Sum egenkapital 5 9 591 400 9 616 214

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		552 456	544 643
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	552 456	544 643
Sum gjeld		552 456	544 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 143 856	10 160 857



Organisasjonsnr: 922 064 237
BYGGETRINNTOMT IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

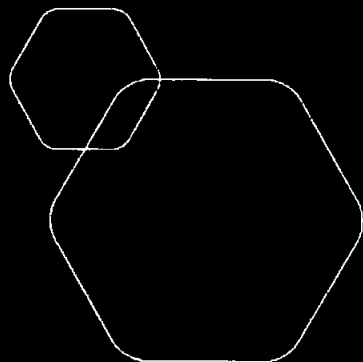
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

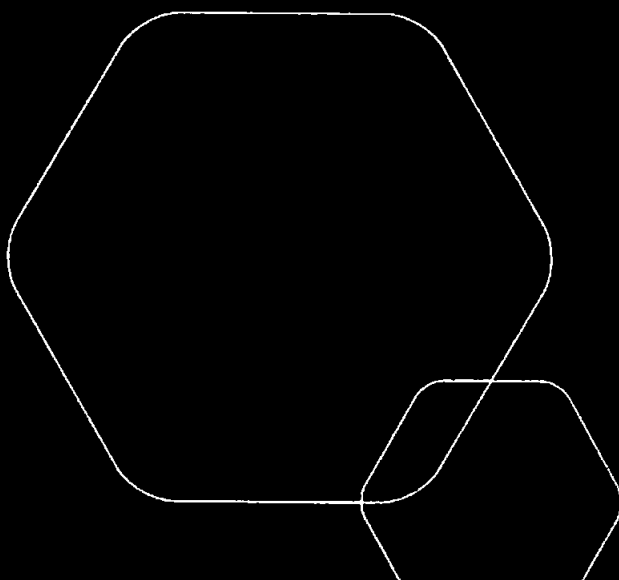
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byggetrinntomt Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 064 237



Balanse

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	23 129	16 130
	Sum immaterielle eiendeler	23 129	16 130
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 120 727	10 144 727
2	Sum varige driftsmidler	10 120 727	10 144 727
	Sum anleggsmidler	10 143 856	10 160 857
	Sum eiendeler	10 143 856	10 160 857




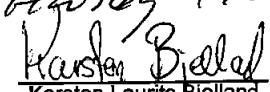
Balanse

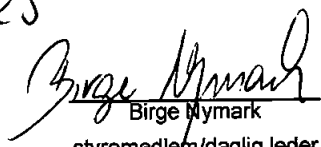
Byggetrinntomt Iv AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	1 610 000	1 610 000
	Overkurs	7 825 863	7 825 863
	Sum innskutt egenkapital	9 435 863	9 435 863
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	155 537	180 351
	Sum opptjent egenkapital	155 537	180 351
5	Sum egenkapital	9 591 400	9 616 214
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Konserngjeld	552 456	544 643
6	Sum kortsiktig gjeld	552 456	544 643
	Sum gjeld	552 456	544 643
	Sum egenkapital og gjeld	10 143 856	10 160 857

Styret i Byggetrinntomt Iv AS


Bjørn Mathias Apeland
styreleder

Harøy 19.6-25

Karsten Laurits Bjelland
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	24 000	10 000
3	Annen driftskostnad	7 813	37 633
	Sum driftskostnader	31 813	47 633
	Driftsresultat	-31 813	-47 633
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Resultat før skattekostnad	-31 813	-47 633
4	Skattekostnad på resultat	-6 999	-10 479
	Resultat	-24 814	-37 154
5	Årsresultat	-24 814	-37 154
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	24 814	37 154
	Sum overføringer	-24 814	-37 154



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 154 727	10 154 727
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 154 727	10 154 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 000	34 000
= Bokført verdi 31.12.24	10 120 727	10 120 727
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 999	-10 479
Skattekostnad ordinært resultat	-6 999	-10 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 813	-47 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 517	-9 253
Skattepliktig inntekt	-26 296	-56 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 736	9 253	5 517
Sum	3 736	9 253	5 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 868	-82 573	26 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 133	-73 320	31 813
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 129	-16 130	6 999

Byggetrinntomt Iv AS

Side 6



Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 610 000	7 825 863	0	180 351	9 616 214
Pr 01.01.2024	1 610 000	7 825 863	0	180 351	9 616 214
Årets resultat				-24 814	-24 814
Pr 31.12.2024	1 610 000	7 825 863	0	155 537	9 591 400

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	552 456	544 643
Sum	552 456	544 643

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt Iv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 610,0	1 610 000
Sum	1 000		1 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0