



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 287	869 319
Sum inntekter		912 287	869 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 102	16 185
Annen driftskostnad	2,3,4	448 621	358 103
Sum kostnader		484 723	374 288
Driftsresultat		427 564	495 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	2 087
Sum finansinntekter		4 284	2 087
Annen rentekostnad		256 549	376 507
Sum finanskostnader		256 549	376 507
Netto finans		-252 265	-374 420
Ordinært resultat før skattekostnad		175 299	120 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 299	120 611
Årsresultat		175 299	120 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 299	120 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		175 299	120 611
Sum overføringer og disponeringer		175 299	120 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	15 320 000	15 320 000
Sum varige driftsmidler		15 320 000	15 320 000
Sum anleggsmidler		15 320 000	15 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 320	116 720
Sum fordringer		214 320	116 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 586	478 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 586	478 506
Sum omløpsmidler		820 907	595 226
SUM EIENDELER		16 140 907	15 915 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-631 912	-456 614
Sum opptjent egenkapital		631 912	456 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		691 912	516 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 256 000	12 256 000
Borettsinnskudd	8	3 064 000	3 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Sum langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 625	-1 208
Skyldig offentlige avgifter		227	92
Annen kortsiktig gjeld		91 143	79 728
Sum kortsiktig gjeld		128 995	78 612
Sum gjeld		15 448 995	15 398 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 140 907	15 915 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834307

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 287	869 319
Sum inntekter		912 287	869 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 102	16 185
Annen driftskostnad	2, 3, 4	448 621	358 103
Sum kostnader		484 723	374 288
Driftsresultat		427 564	495 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	2 087
Sum finansinntekter		4 284	2 087
Annen rentekostnad		256 549	376 507
Sum finanskostnader		256 549	376 507
Netto finans		-252 265	-374 420
Ordinært resultat før skattekostnad		175 299	120 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 299	120 611
Årsresultat		175 299	120 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 299	120 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		175 299	120 611
Sum overføringer og disponeringer		175 299	120 611



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 5 15 320 000 15 320 000
Sum varige driftsmidler 15 320 000 15 320 000

Sum anleggsmidler 15 320 000 15 320 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 214 320 116 720
Sum fordringer 214 320 116 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 606 586 478 506

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 606 586 478 506

Sum omløpsmidler 820 907 595 226

SUM EIENDELER 16 140 907 15 915 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler) 6 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 -631 912 -456 614
Sum opptjent egenkapital 631 912 456 614

Sum egenkapital 691 912 516 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 12 256 000 12 256 000



Borettsinnskudd	8	3 064 000	3 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Sum langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 625	-1 208
Skyldig offentlige avgifter		227	92
Annen kortsiktig gjeld		91 143	79 728
Sum kortsiktig gjeld		128 995	78 612
Sum gjeld		15 448 995	15 398 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 140 907	15 915 226



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støvertunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støvertunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y8CHE-XW8GU-ACG4U-JKXLS-2DWTE-S865H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 09:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8CHE-XW8GU-ACG4U-JXLS-2DWTE-5865H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kristian Vagle
2022-03-15

 Legally signed by
Håkon Magnus Baltzersen
2022-03-16

 Legally signed by
Anders Myhrvold
2022-03-18

ÅRSREGNSKAP 2021

Støvertunet Borettslag





Legally signed by
Kristian Vagle
2022-03-15

Legally signed by
Håkon Magnus Baltzeren
2022-03-16


Legally signed by
Anders Myhrvold
2022-03-18


Støvertunet Borettslag


Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Inntekter renter og avdrag		276 985	444 144	625 581	276 660
Inntekter fellesutgifter - drift		281 412	207 234	339 175	303 349
Inntekter - drift andel kabeltv		120 672	93 168	101 537	98 600
Inntekter vedlikehold		227 592	121 788	50 000	227 500
Annen inntekt		5 624	2 985	-	-
				-	-
Sum driftsinntekter		912 285	869 319	1 116 293	906 109
Styrehonorar,lønn inkl aga	1	36 102	16 185	16 185	24 962
Sum personalkostnad		36 102	16 185	16 185	24 962
Renovasjon		45 045	35 122	47 610	45 090
Kommunale avg/ eiendomskatt		88 530	83 485	99 756	83 897
Kabeltv/Internett		97 502	93 061	101 537	98 600
Utstyr	3	-	-	6 667	2 000
Reparasjon og vedlikehold	3	47 026	6 885	50 000	227 500
Forretningsførerhonorar		59 883	56 705	57 866	56 180
Revisjonshonorar	2	14 666	7 246	7 500	7 500
Snørydding/plenklipp	3	44 624	32 603	50 000	42 000
Forsikring		39 738	33 725	43 612	35 800
Andre driftsutgifter	4	11 605	9 270	9 978	5 920
Sum driftskostander		448 619	358 102	474 526	604 487
Driftsresultat		427 564	495 032	625 582	276 660
Finansinntekter		4 284	2 087	-	-
Finanskostnader		256 549	376 507	276 865	276 660
Sum finansposter		252 265	374 420	276 865	276 660
Årsresultat		175 299	120 612	348 717	-
Overføringer annen egenkapital		175 299	120 612		
Sum overføringer		175 299	120 612		



 Legally signed by
Kristian Vagle
2022-03-15

 Legally signed by
Håkon Magnus Baltzersen
2022-03-16

 Legally signed by
Anders Myhrvold
2022-03-18

Støvertunet Borettslag

Balanse pr 31.12.202

		31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Bygninger	5	15 320 000	15 320 000
Sum anleggsmidler		15 320 000	15 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere		165 449	66 863
Andre fordringer		48 872	49 857
Bankinnskudd		606 586	478 506
Sum omløpsmidler		820 907	595 226
SUM EIENDELER		16 140 907	15 915 226
Egenkapital			
Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Opptjent kapital	6	631 912	456 613
Sum egenkapital		691 912	516 613
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	3 064 000	3 064 000
Lån	8	12 256 000	12 256 000
Sum langsiktig gjeld		15 320 000	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 625 -	1 208
Offentlige avgifter		1 935	92
Annen KG		24 428	14 045
Påløpt rente		65 007	65 683
Sum kortsiktig gjeld		128 995	78 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 140 907	15 915 225

I Styret for Støvertunet Borettslag, Bodø _____ 2022

Anders Myhrvold
Styrets leder

Kristian Vagle
Styremedlem

Håkon Magnus Baltzersen
Styremedlem



Legally signed by
Kristian Vagle
2022-03-15

Legally signed by
Håkon Magnus Baltzeren
2022-03-16

Legally signed by
Anders Myhrvold
2022-03-18

STØVERTUNET BORETTSLAG NOTER 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Lønn og Styrehonorar

	2021	2020
Lønn	16 750	-
Styrehonorar	15 000	15 000
Påløpt aga og fp	4 352	1 185
Sum	36 102	16 185

Note 2: Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjonshonorar	14 666	7 246
Sum	14 666	7 246

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon. Det var ikke påløpt revisjonshonorar i 2020, derfor de høye kostnadene. Det er revisjonskostander for 2020 og 2021.



Legally signed by
Kristian Vagle
2022-03-15

Legally signed by
Håkon Magnus Baltzersen
2022-03-16

Legally signed by
Anders Myhrvold
2022-03-18

Note 3: Drift og Vedlikehold	2021	
6690 Brøyting/plenklipp (egen konto fra 2021)	44 624	
6540 Utstyr	-	
6600 Vedlikehold bygning	34 855	6 885
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 171	
SUM	91 650	39 488

Note 4: Andre driftsutgifter	2021	2020
6790 Annen fremmed tjeneste	702	
6800 Kontorrekvisita	438	0
6940 Porto	781	1 325
7770 Bank omkostninger	6 754	9 115
7790 Andre fradragberettiget kost.	2 931	-1 170
Sum	11 605	9 270

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007 inkl tomt	15 320 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	15 320 000

Bokført verdi pr 31.12. 15 320 000

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

De avtaler man har med andre borettslag/sameier om at Støvertunet administrerer og betaler for felles brøyting/penklipping er behandlet som utlegg. Refusjon fra de andre går mot kostanden.

Det er kun Støvertunets andel av kostnaden som representeres i resultatregnskapet.

Note 6: Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	456 614	336 003
Årets resultat	175 299	120 611
Egenkapital pr 31.12.	691 913	516 614

Note 6: Disponible midler:


Finansielle inn- og utbetalinger


	2021	2020
Årets resultat	175 299	120 611
Tilbakeføring avskrivninger	-	-
Netto finansielle inn og utbet.	175 299	120 611


Endring disponible midler 175 299 120 611

Disponible midler 0101	516 614	396 003
Årets bevegelse	175 299	120 611
Disponible midler 31.12	691 913	516 614



 Legally signed by
Kristian Vagle
2022-03-15

 Legally signed by
Håkon Magnus Baltzeren
2022-03-16

 Legally signed by
Anders Myhrvold
2022-03-18

Note 7: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	3 064 000
Sum borettsinnskudd	3 064 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8: Pantegjeld

Kreditor	DNB
Formål	Bygning
Lånenummer	1230.01.19695
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2011
Rentesats	3,9
Avdragsfritt	06.01.2022
Beregnet innfridd	06.10.2047
Opprinnelig lånebeløp	12 256 000
Lånesaldo 01.01	12 256 000
Avdrag i perioden	0
Lånesaldo 31.12.	12 256 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 767 414

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 10.469.644 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt

Se under spesifisering av lån.



Legally signed by
Kristian Vagle
2022-03-15

Legally signed by
Håkon Magnus Baltzersen
2022-03-16

Legally signed by
Anders Myhrvold
2022-03-18

Vedlegg til note 8:

		31.12.2021						31.12.2022			
Leilighet	Andel	areal	Andelsfordeling	fellesjeld	Lik fordeling	Arealfordeling	Andelsfordeling	renter fig. netbet.plan 2022	avdrag fig. netbet.plan 2022		
101	1	30	0,03	632 000	1 099	445	1 158	1 190	1 499	17 982	614 018
102	2	30	0,03	600 000	1 099	445	1 158	1 130	1 423	17 072	582 928
103	3	30	0,03	632 000	1 099	445	1 158	1 190	1 499	17 982	614 018
104	4	30	0,03	632 000	1 099	445	1 158	1 190	1 499	17 982	614 018
105	5	30	0,03	600 000	1 099	445	1 158	1 130	1 423	17 072	582 928
106	6	30	0,03	632 000	1 099	445	1 158	1 190	1 499	17 982	614 018
201	7	86	0,05	1 432 000	1 099	1 277	1 737	2 696	3 395	40 744	1 391 256
202	8	86	0,05	1 400 000	1 099	1 277	1 737	2 636	3 319	39 834	1 360 166
203	9	86	0,05	1 432 000	1 099	1 277	1 737	2 696	3 395	40 744	1 391 256
204	10	86	0,05	1 432 000	1 099	1 277	1 737	2 696	3 395	40 744	1 391 256
205	11	86	0,05	1 400 000	1 099	1 277	1 737	2 636	3 319	39 834	1 360 166
206	12	86	0,05	1 432 000	1 099	1 277	1 737	2 696	3 395	40 744	1 391 256
Sum		696	0,50	12 256 000	13 184	10 334	17 375	23 072	29 060	348 716	11 907 284
Arssummer					158 204	124 012	208 496	276 865	348 716	348 716	