



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 979480458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 107	1 541 491
Sum inntekter		1 660 107	1 541 491
Kostnader			
Varekostnad		511 072	661 771
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 655	140 682
Annen driftskostnad		360 574	309 541
Sum kostnader		1 074 301	1 111 993
Driftsresultat		585 806	429 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 031	904
Sum finansinntekter		5 031	904
Annen rentekostnad		533 891	60 887
Annen finanskostnad		359 095	373 822
Sum finanskostnader		892 986	434 709
Netto finans		-887 955	-433 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 149	-4 307
Skattekostnad på resultat		-77 178	-947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 971	-3 360
Årsresultat		-224 971	-3 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 971	-3 360
Totalresultat		-224 971	-3 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-308 775	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		83 805	
Overført fra annen egenkapital			-3 360
Sum overføringer og disponeringer		-224 971	-3 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 106 700	3 600 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	766 257	133 900
Sum varige driftsmidler	4	4 872 957	3 734 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		4 877 957	3 739 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 986	317 586
Andre kortsiktige fordringer	5	107 779	4 240 691
Konsernfordringer	5	12 002 093	
Sum fordringer		12 494 859	4 558 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 204	257 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 204	257 937
Sum omløpsmidler		13 053 063	4 816 214
SUM EIENDELER		17 931 020	8 555 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 586	528 781
Sum opptjent egenkapital		612 586	528 781
Sum egenkapital		2 435 229	2 351 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 674	82 762
Sum avsetninger for forpliktelser		92 674	82 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 640 000	3 340 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 640 000	3 340 634
Sum langsiktig gjeld		11 732 674	3 423 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 161	45 868
Skyldig offentlige avgifter		102 167	21 997
Annen kortsiktig gjeld	5	3 537 789	2 713 029
Sum kortsiktig gjeld		3 763 117	2 780 894
Sum gjeld		15 495 791	6 204 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 931 020	8 555 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315723

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 107	1 541 491
Sum inntekter		1 660 107	1 541 491
Kostnader			
Varekostnad		511 072	661 771
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 655	140 682
Annen driftskostnad		360 574	309 541
Sum kostnader		1 074 301	1 111 993
Driftsresultat		585 806	429 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 031	904
Sum finansinntekter		5 031	904
Annen rentekostnad		533 891	60 887
Annen finanskostnad		359 095	373 822
Sum finanskostnader		892 986	434 709
Netto finans		-887 955	-433 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 149	-4 307
Skattekostnad på resultat		-77 178	-947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 971	-3 360
Årsresultat		-224 971	-3 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 971	-3 360
Totalresultat		-224 971	-3 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-308 775	
Avsatt til annen egenkapital		83 805	
Overført fra annen egenkapital			-3 360
Sum overføringer og disponeringer		-224 971	-3 360





Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 106 700	3 600 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	766 257	133 900
Sum varige driftsmidler	4	4 872 957	3 734 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler 4 877 957 3 739 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		384 986	317 586
Andre kortsiktige fordringer	5	107 779	4 240 691
Konsernfordringer	5	12 002 093	
Sum fordringer		12 494 859	4 558 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 204	257 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 204	257 937

Sum omløpsmidler 13 053 063 4 816 214

SUM EIENDELER 17 931 020 8 555 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	342 000	342 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 586	528 781
Sum opptjent egenkapital		612 586	528 781
Sum egenkapital		2 435 229	2 351 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 674	82 762
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 674	82 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 640 000	3 340 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 640 000	3 340 634
Sum langsiktig gjeld		11 732 674	3 423 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 161	45 868
Skyldig offentlige avgifter		102 167	21 997
Annen kortsiktig gjeld	5	3 537 789	2 713 029
Sum kortsiktig gjeld		3 763 117	2 780 894
Sum gjeld		15 495 791	6 204 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 931 020	8 555 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Kristian Nygaard
2024-02-27



Årsregnskap 2023

Skom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 480 458



RESULTATREGNSKAP

SKOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 660 107	1 541 491
Sum driftsinntekter		1 660 107	1 541 491
Varekostnad		511 072	661 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 655	140 682
Annen driftskostnad		360 574	309 541
Sum driftskostnader		1 074 301	1 111 993
Driftsresultat		585 806	429 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 915	904
Annen renteinntekt		2 116	0
Annen rentekostnad		533 891	60 887
Annen finanskostnad		359 095	373 822
Resultat av finansposter		-887 955	-433 805
Resultat før skattekostnad		-302 149	-4 307
Skattekostnad på resultat		-77 178	-947
Årsresultat		-224 971	-3 360
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-308 775	0
Avsatt til annen egenkapital		83 805	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 360
Sum overføringer		-224 971	-3 360



BALANSE

SKOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 106 700	3 600 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	766 257	133 900
Sum varige driftsmidler	4	4 872 957	3 734 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		4 877 957	3 739 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		384 986	317 586
Andre kortsiktige fordringer	5	107 779	4 240 691
Konsernfordringer	5	12 002 093	0
Sum fordringer		12 494 859	4 558 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 204	257 937
Sum omløpsmidler		13 053 063	4 816 214
Sum eiendeler		17 931 020	8 555 714



BALANSE

SKOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	342 000	342 000
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		612 586	528 781
Sum opptjent egenkapital		612 586	528 781
Sum egenkapital		2 435 229	2 351 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		92 674	82 762
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 640 000	3 340 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 640 000	3 340 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 161	45 868
Skyldig offentlige avgifter		102 167	21 997
Annen kortsiktig gjeld	5	3 537 789	2 713 029
Sum kortsiktig gjeld		3 763 117	2 780 894
Sum gjeld		15 495 791	6 204 290
Sum egenkapital og gjeld		17 931 020	8 555 714

Jørpeland, 16.02.2024
Styret i Skom Invest AS

Ole Kristian Nygaard
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 550 313	145 975	6 696 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	646 827	694 285	1 341 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 197 139	840 260	8 037 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 090 439	74 003	3 164 442
= Bokført verdi 31.12.23	4 106 700	766 257	4 872 957
Årets ordinære avskrivninger	140 727	61 928	202 655



Økonomisk levetid 15-50 år 10 år

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 640 000	3 734 500
Sum	11 640 000	3 734 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 872 957	3 734 500
Sum	4 872 957	3 734 500

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til nærstående selskaper	0	4 097 404
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 002 093	0
Sum	12 002 093	4 097 404
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående/konsern selskaper	3 500 009	2 695 479
Sum	3 500 009	2 695 479

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	68,4	342 000
Sum	5 000		342 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Investering AS	5 000	100,0	100,0