



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 35  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 560	5 003
Sum kostnader		5 560	5 003
Driftsresultat		-5 560	-5 003
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 560	-5 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 560	-5 003
Årsresultat		-5 560	-5 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 560	-5 003
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 560	-5 003
Sum overføringer og disponeringer		-5 560	-5 003



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	83 062	88 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 062	88 622
Sum omløpsmidler		83 062	88 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 062</b>	<b>88 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 953	48 514
Sum opptjent egenkapital		42 953	48 514
Sum egenkapital		82 953	88 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		108	108
Sum kortsiktig gjeld		108	108



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		108	108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 062</b>	<b>88 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 35  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 784 689  
NIBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 560	5 003
Sum kostnader		5 560	5 003
<b>Driftsresultat</b>		-5 560	-5 003
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 560	-5 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 560	-5 003
<b>Årsresultat</b>		-5 560	-5 003
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 560	-5 003
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 560	-5 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-5 560	-5 003



Organisasjonsnr: 998 784 689  
NIBE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	83 062	88 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 062	88 622
Sum omløpsmidler		83 062	88 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 062</b>	<b>88 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 953	48 514
Sum opptjent egenkapital		42 953	48 514
Sum egenkapital		82 953	88 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		108	108
Sum kortsiktig gjeld		108	108
Sum gjeld		108	108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 062</b>	<b>88 622</b>



Organisasjonsnr: 998 784 689  
NIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nibe Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Nibe Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 560
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 560</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 691	10 131
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-15 691</b>	<b>-10 131</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 691	10 131
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>15 691</b>	<b>10 131</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 452</b>	<b>2 229</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 691	10 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 452</b>	<b>2 229</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nibe Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Bundne likvide midler

Innestående på skattetrekkskonto kr 0. Skyldig skattetrekk kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nibe Karianne	20	50,00 %
Nibe Hege	20	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	20	50,00 %
Medlemmer av styret	20	50,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	48 514	88 514
Anvendt til årsresultat		-5 560	-5 560
Pr 31.12.	40 000	42 953	82 953



Nibe Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 560	5 003
Sum driftskostnader		5 560	5 003
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 560</b>	<b>-5 003</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-5 560</b>	<b>-5 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 560</b>	<b>-5 003</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>-5 560</b>	<b>-5 003</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 560	-5 003
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 560</b>	<b>-5 003</b>



Nibe Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	83 062	88 622
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 062</b>	<b>88 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 062</b>	<b>88 622</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	42 953	48 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 953</b>	<b>48 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>82 953</b>	<b>88 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		108	108
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>108</b>	<b>108</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>108</b>	<b>108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 062</b>	<b>88 622</b>

Lødingen, 22.6.2023

Hege Krey Nibe  
Styrets leder

Karianne Krey Nibe  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nibe Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998784689**

**Utarbeidet av:**

Økoråd Lødingen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Televegen 3  
8410 LØDINGEN  
Organisasjonsnr. 979380895

